

WIJKONDERNEMINGEN

Overzicht wijkondernemingen met een relatie tot woningcorporaties

Wijkondernemingen zijn organisaties voor en door bewoners in de wijk die streven naar financiële onafhankelijkheid. Deze wijkondernemingen zijn momenteel in opkomst. Woningcorporaties, gemeenten en wijkondernemingen hebben zelf behoefte aan meer kennis over dit fenomeen. In 2012 heeft Aedes in samenwerking met het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties al een succesvolle conferentie georganiseerd, een publicatie uitgebracht en een website gelanceerd: www.tijdvoorsamen.nl.

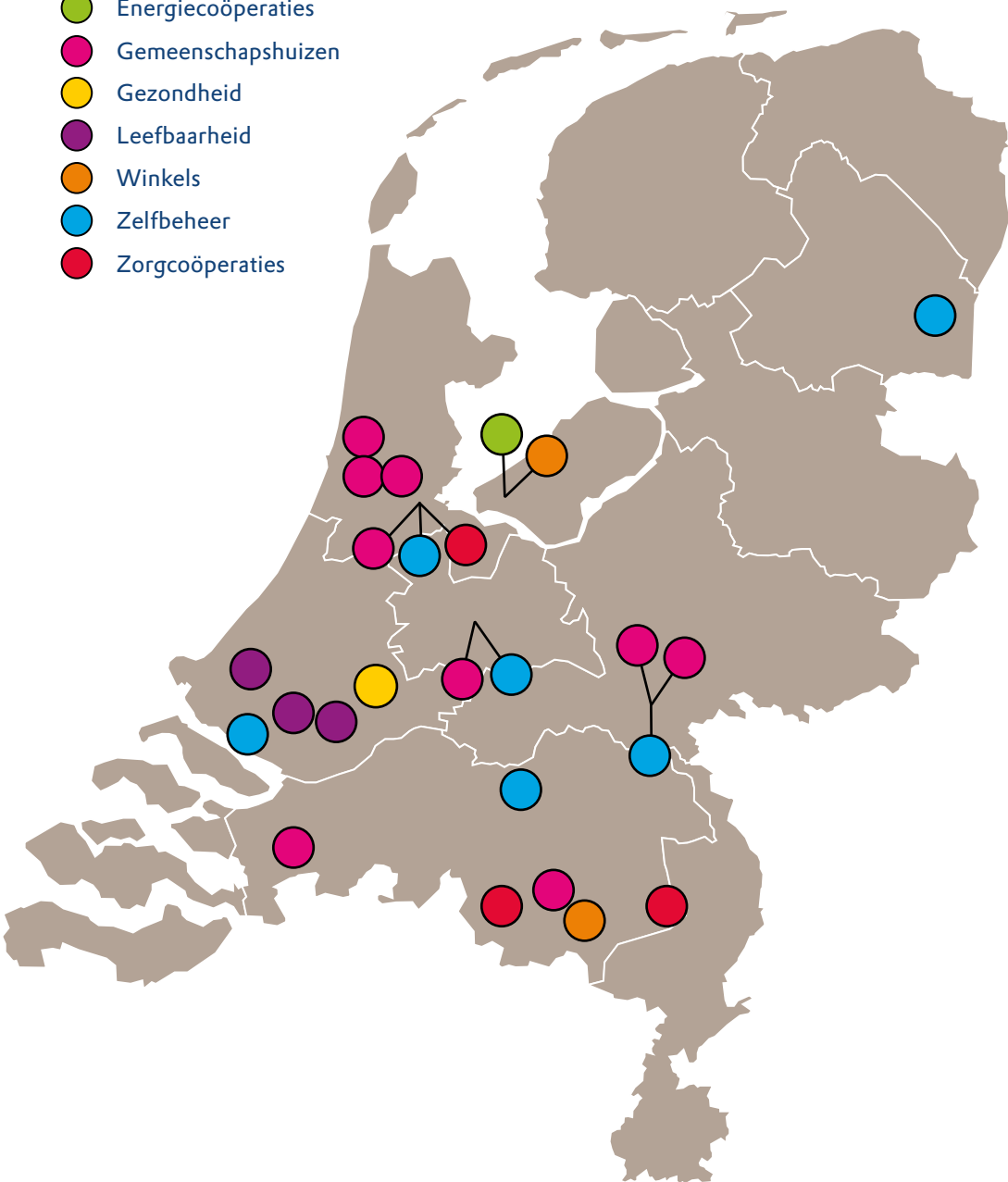
In het verlengde van deze activiteiten voerde Aedes een inventarisatie uit naar wijkondernemingen die op de een of andere manier samenwerken met de lokale woningcorporatie. Er zijn verschillende thema's waarbinnen wijkondernemingen actief zijn: zorg, energie, gemeenschapshuizen, zelfbeheer, winkels en leefbaarheid.

Een overzicht van deze inventarisatie ziet u voor u in de vorm van een interactieve pdf. Als u op een van de stipjes klikt komt u bij een beschrijving van de bijbehorende wijkonderneming.

Het overzicht is niet volledig: we roepen alle wijkondernemingen en woningcorporaties op om hun wijkonderneming bij Aedes te melden zodat wij het overzicht zo actueel mogelijk kunnen houden.

OVERZICHT WIJKONDERNEMINGEN MET EEN RELATIE TOT WONINGCORPORATIES

- Energiecoöperaties
- Gemeenschapshuizen
- Gezondheid
- Leefbaarheid
- Winkels
- Zelfbeheer
- Zorgcoöperaties



ENERGIECOÖPERATIES

De Groene Reus

Almere - De Alliantie

Energiecoöperatie de Groene Reus heeft als doel het bevorderen van een schonere leefomgeving door middel van energiebesparing en het opwekken en leveren van groene energie. De financiering is afkomstig uit ledenbijdragen, investeringen door leden en éénmalige subsidie door de gemeente en de Rijksoverheid.

Woningcorporatie de Alliantie neemt zitting in de Raad van Toezicht van de coöperatie.

<http://www.degroenereus.nl/>

GEMEENSCHAPSHUIZEN

Het Bruishuis

Arnhem - Volkshuisvesting Arnhem

Bewonersbedrijf Malburgen verhuurt en beheert 135 kamers van het voormalige verzorgingsthus Laurentius dat ze in 2013 heeft overgenomen van Volkshuisvesting Arnhem. Ook biedt zij leerwerktrajecten, opleidingen en andere activiteiten aan op het gebied van sport, kunst en cultuur. Huurders kunnen een huurkorting krijgen door een paar uur per maand aan maatschappelijke projecten in de wijk te werken. Het Bruishuis is al drie jaar de ontmoetingsplek voor alle bewoners in de wijk. Op dit moment werken de bewoners toe naar volledig beheer en vanaf 1 januari 2014 nemen ze het gebouw helemaal over van Volkshuisvesting Arnhem. De corporatie blijft voor het grootonderhoud zorgen. De bedoeling is dat de inkomsten van de verhuur uiteindelijk de financiële basis leveren voor sociale projecten in de wijk.

<http://www.bruishuis.nl>

Buurtcentrum de Pelikaan

Krommenie - Parteon

Stichting buurtcentrum de Pelikaan heeft als doel het in stand houden van het buurtcentrum door middel van zelfbeheer, het organiseren van activiteiten voor bewoners en het verhuren van zalen. De financiering is afkomstig uit omzet van de bar en activiteiten, verhuuropbrengsten en sponsors. Woningcorporatie Parteon is eigenaar van het pand en heeft een beheerovereenkomst met de stichting afgesloten, waarbij een verlaagde huur is afgesproken.

<http://www.buurtcentrumdepelikaan.nl>

GEMEENSCHAPSHUIZEN

Buurtcentrum de Vuister

Koog aan de Zaan - Parteon

Stichting Buurtcentrum de Vuister heeft als doel het in stand houden van het buurtcentrum door middel van zelfbeheer, het organiseren van activiteiten voor bewoners en het verhuren van zalen. De financiering is afkomstig uit omzet van de bar en activiteiten alsmede huuropbrengsten. Woningcorporatie Parteon is eigenaar van het pand en heeft een beheerovereenkomst met de stichting afgesloten, waarbij een verlaagde huur is afgesproken.

<http://www.devuister.com>

Buurthuis de Nieuwe Jutter

Utrecht - Bo-ex

Stichting de Nieuwe Jutter heeft als doel het in stand houden van het buurthuis door middel van zelfbeheer, het organiseren van activiteiten en het verhuren van zalen. De financiering is afkomstig uit verhuuropbrengsten, omzet en afnemende subsidie van de gemeente. Woningcorporatie Bo-ex is eigenaar van het pand en verhuurt deze aan de stichting. Daarnaast biedt de woningcorporatie praktische ondersteuning.

<http://denieuwejutter.nl/>

Buurthuis 't Huukske

Arnhem - Volkshuisvesting Arnhem

Stichting 't Huukske Arnhem-west heeft als doel het zelfbeheer van het wijkhuis, waarbij deze als huiskamer dient te functioneren met ruimte voor eigen activiteiten. De financiering is afkomstig uit omzet, ledenbijdragen, de verhuur van ruimten en een aflopende subsidie van de gemeente. Woningcorporatie Volkshuisvesting Arnhem is eigenaar van het pand en verhuurt deze aan de stichting.

<http://www.arnhemwest.nl>

GEMEENSCHAPSHUIZEN

Dorpshuis de Kwaker

Westzaan - Parteon

Stichting Exploitatie Dorpshuis de Kwaker heeft als doel het in stand houden van het buurtcentrum door middel van zelfbeheer, het organiseren van activiteiten en het verhuren van zalen. De financiering is afkomstig uit omzet, verhuuropbrengsten en van Stichting vrienden van de Kwaker, waarbij mensen een donatie kunnen doen ter instandhouding van het dorpshuis. Woningcorporatie Parteon is eigenaar van het pand en heeft een beheerovereenkomst met de stichting afgesloten, waarbij een verlaagde huur is afgesproken.

<http://www.dorpshuis-westzaan.nl>

Noorderparkkamer

Amsterdam - Ymere

Stichting Noorderparkkamer heeft als doel het bevorderen van contact tussen bewoners door middel van het organiseren van culturele activiteiten. Het initiatief lag oorspronkelijk bij professionals, maar dient in de toekomst bij de bewoners te liggen. De financiering is afkomstig uit exploitatie van het paviljoen en subsidie van de gemeente maar de vereniging streeft in de toekomst naar financiële onafhankelijkheid. Woningcorporatie Ymere biedt de stichting ook subsidie en zorgt voor het onderhoud van het paviljoen.

<http://www.noorderparkkamer.nl>

GEMEENSCHAPSHUIZEN

Seniorensociëteit Andromeda

Eindhoven - Woonbedrijf

Stichting Seniorensociëteit Andromeda heeft als doel faciliteiten voor ouderen te creëren middels het organiseren van activiteiten en het verhuren van zalen.

De financiering is afkomstig uit de omzet uit activiteit en verhuuropbrengsten.

Woningcorporatie Woonbedrijf is eigenaar van het pand en heeft de totstandkoming van de sociëteit volledig gefaciliteerd.

<http://www.onsplatform.tv/andromeda>

Wijkbedrijf Westrand

Roosendaal - Aramis AlleeWonen

Vereniging Wijkbedrijf Westrand heeft als doel het vooruit helpen van bewoners in de wijk in economisch en sociaal opzicht door middel van het exploiteren van het wijkhuis en het verrichten van werkzaamheden voor en door bewoners.

Financiering is afkomstig uit ledenbijdragen en een dalende subsidie van de gemeente. De vereniging streeft naar financiële onafhankelijkheid in de toekomst.

Woningcorporatie Aramis AlleeWonen gaat in de toekomst mogelijk het onderhoud aan de complexen deels uitbesteden aan het wijkbedrijf.

GEZONDHEID

SasaFit

Gouda - Woonpartners Midden-Holland

Stichting Vrouw & Beweging heeft de fitnessclub SaSaFit opgericht. SaSaFit biedt alle vrouwen in de wijk, in het bijzonder allochtone vrouwen, de mogelijkheid om laagdrempelig en goedkoop te sporten. Naast sport en beweging staan ook mentale en lichamelijke gezondheid door ontmoeting op de voorgrond. De fitnessclub biedt ook voorlichtingssessies over voeding en een wekelijks spreekuur door de wijkverpleegkundige aan. Woonpartners Midden-Holland verhuurt tijdelijke een leegstand bedrijfspand aan de stichting tegen servicekosten. Ook stelde de corporaties in de opstartfase goedkoop bouw materiaal ter beschikking. Dankzij lidmaatschapsgelden kan de stichting sportlessen financieren en in de toekomst hopelijk ook een nieuw pand uit de reguliere verhuur huren. Daarnaast wil SaSafit in de toekomst uitgroeien tot een werk-leer-bedrijf.

LEEFBAARHEID

Hypo KunstsUPER

Delft - Vestia

Stichting Hypo KunstsUPER heeft als doel het bereikbaar en tastbaar maken van kunst en design door middel van een kunstsUPER. De financiering is afkomstig uit omzet van het koffiecafé en deelname en verkoopomzet van kunstenaars. Woningcorporatie Vestia was tot voor kort (begin 2013) de verhuurder van de ruimte waarin de stichting haar super runde. Inmiddels doen zij dit vanuit een tijdelijk pand van de gemeente Delft.

<http://www.hypokunstsUPER.nl>

k ZiejeZo buurtrestaurant

Krimpen a/d IJssel - QuaWonen

Stichting the Future heeft als algemeen doel de leefbaarheid bevorderen maar het doel van het deelproject buurtrestaurant 'k ZiejeZo is de sociale cohesie in de wijk te bevorderen. De financiering is afkomstig uit de omzet van het restaurant.

Woningcorporatie Qua Wonen is de eigenaar/beheerder van de ruimte.

<http://www.stichtingthefuture.nl>

Pendrecht Universiteit

Rotterdam - Woonstad, Vestia

Stichting Vitaal Pendrecht heeft als doel het leefbaar en sociaal houden van de wijk door activiteiten te organiseren en de bewoners een platform te geven door colleges van de Pendrecht Universiteit te organiseren. Hierbij staat het concept centraal dat professionals en bewoners van elkaar leren. De financiering is deels afkomstig uit de omzet, het aanschrijven van fondsen en uit subsidies van de gemeente en woningcorporaties Woonstad en Vestia. De stichting streeft naar financiële onafhankelijkheid in de toekomst.

<http://www.vitaalpendrecht.nl>

WINKELS

Coöperatie Dorpswelzijn Sterksel U.A

Sterksel - WoCom

Coöperatie Dorpswelzijn Sterksel heeft als doel het welzijn van de dorpsbewoners en de leefbaarheid in het dorp te vergroten door middel van het uitbaten van een dorpswinkel. De financiering is afkomstig uit de winkelomzet. Woningcorporatie WoCom is eigenaar van het pand en biedt deze aan voor een niet-commerciële huurprijs. Daarnaast hebben zij de coöperatie voorzien van een startsubsidie om de winkel in te kunnen richten.

<http://www.sterksel.nu/ons-dorp/dorpswinkel>

Stichting Mooi Cadeau

Almere - De Alliantie

Stichting Mooi Cadeau heeft als doel het creëren van een ontmoetingsplaats met respect voor elkaar door middel van een weggeefwinkel. De financiering is afkomstig van sponsors en omzet uit de verkoop van koffie/thee. Tot voor kort stelde woningcorporatie de Alliantie een pand beschikbaar aan de stichting, maar momenteel huren zij een pand van stichting de Schoor.

<http://www.mooicadeaualmere.nl>

ZELFBEHEER

Anders Wonen 50+

Den Bosch - Zayaz

Vereniging Anders Wonen 50+ heeft als doel het bevorderen van zelfstandig wonen van senioren, door middel van coöptatie en beheer van de gemeenschappelijke ruimten. De financiering is afkomstig uit ledenbijdragen en een subsidie van de huurdersbelangenvereniging. Woningcorporatie Zayaz is eigenaar van het wooncomplex en heeft een beheerovereenkomst met de vereniging afgesloten.

Casa de Pauw

Arnhem - Woningbouwvereniging Gelderland

Vereniging tot Behoud van Casa de Pauw heeft als doel het behouden en bewoonbaar maken van het complex en het creëren van woon- en werkruimtes van kwaliteit voor mensen met lage inkomens. Van bewoners wordt verwacht dat zij regelmatig meewerken aan klusweekenden. De financiering is afkomstig uit ledenbijdragen. Woningbouwvereniging Gelderland is eigenaar van het complex en heeft een samenwerkingsovereenkomst met de vereniging waarbij ook afspraken over het beheer zijn gemaakt.

<http://www.casadepauw.nl>

De Halve Wereld

Amsterdam - Ymere

Vereniging de Halve Wereld heeft als doel het zelfbeheer van een complex met sociale huurwoningen, waarbij de vereniging als verhuurder optreedt. De financiering is afkomstig uit ledenbijdragen in de vorm van servicekosten en een onderhoudsbudget van de eigenaar. Woningcorporatie Ymere is eigenaar van het wooncomplex en draagt zorg voor het groot onderhoud aan het complex.

<http://www.dehalvewereld.nl>

ZELFBEHEER

De Tip

Emmen - Lefier

Vereniging de Tip heeft als doel het scheppen en handhaven van een goed woon- en leefmilieu voor haar leden met zorg voor ieders welzijn. De financiering is afkomstig uit ledenbijdragen. Woningcorporatie Lefier is ontwikkelaar en eigenaar van een aantal woningen.

Hof van Heden

Hoogvliet - Vestia

Vereniging Hof van Heden heeft als doel een positieve bijdrage leveren aan het sociale welzijn van haar leden door vorm en inhoud te geven aan de woonomgeving die saamhorigheid bevordert. De financiering is afkomstig uit ledenbijdragen in de vorm van Kosten Gemeenschappelijke Voorzieningen. Woningcorporatie Vestia heeft met de vereniging een beheer- en samenwerkingsovereenkomst gesloten en is initiator, mede-ontwikkelaar en eigenaar van de huurwoningen in het complex. <http://www.hofvanhedenhoogvliet.nl>

Kersentuin

Utrecht - Portaal

Vereniging de Kersentuin heeft als doel een ecologisch en sociaal duurzame woonomgeving, voorzien van nieuwe milieuvriendelijke technische voorzieningen middels zelfbeheer, organiseren van activiteiten en coöptatie. De financiering is afkomstig uit ledenbijdragen en éénmalige subsidies. Woningcorporatie Portaal is deels eigenaar van het complex en biedt ondersteuning aan de vereniging indien nodig. De initiator was de gemeente. <http://www.kersentuin.nl>

ZORGCOÖPERATIES

Helenaveen zorgcoöperatie

Helenaveen - Woningstichting Bergopwaarts

Zorgcoöperatie Helenaveen heeft als doel het verminderen van noodgedwongen vertrek van oudere bewoners middels het aanbod zorg in het dorp vergroten. Financiering is afkomstig uit ledenbijdragen. Woningstichting Bergopwaarts speelt een rol bij het realiseren van doelgroepwoningen.

<http://www.zorghelenaveen.nl>

Hoogeloon zorgcoöperatie

Hoogeloon - Woningstichting de Zaligheden

Zorgcoöperatie Hoogeloon heeft als doel het verminderen van noodgedwongen vertrek van senioren door middel van het behouden van zorgvoorzieningen in het dorp. De financiering is afkomstig uit ledenbijdragen en omzet uit aangeboden diensten zoals bijvoorbeeld een klussendienst en uitleen van materialen.

Woningstichting de Zaligheden heeft een aantal doelgroepwoningen gerealiseerd.

<http://www.zorgcooperatie.nl>

Stadsdorp Zuid

Amsterdam - Eigen Haard

Zorgcoöperatie Stadsdorp Zuid heeft als doel het bevorderen dat senioren zo lang mogelijk actief, gezond en veilig thuis kunnen blijven wonen door middel van het aanbieden van diensten en activiteiten. De financiering is afkomstig uit ledenbijdragen en de opstartkosten zijn gesubsidieerd door de Rabobank en stichting PuurZuid, aanbieder van integrale dienstverlening op het gebied van wonen, zorg en welzijn. Woningcorporatie Eigen Haard kan in de toekomst een rol vervullen door het realiseren van doelgroepwoningen.

<http://www.stadsdorpzuid.nl/>

Colofon

Uitgave:

Deze uitgave is een productie van Aedes
vereniging van woningcorporaties

Samenstelling en redactie:

Martine Laan, Nathalie Boerebach,
Rosa Gärtner

Met medewerking van:

Christiane Hogeweg

Contactgegevens:

N.Boerebach@aedes.nl

R.Gartner@aedes.nl

Versie:

Juli 2013

Speciale dank aan alle bewoners en
wijkondernemers voor hun medewerking.