

**OVEREENKOMST ZONNEPANELEN ..... TE .....**  
**GEMEENTE..... & ..... SCHOLENGROEP**

**Ondergetekenden:**

de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente** ....., gevestigd te (**postcode**) (**plaats**) aan het (**adres**) (postadres: **Postbus....., postcode+plaats**), ter zake van deze overeenkomst op grond van artikel 171 tweede lid Gemeentewet, alsmede op basis van het Algemeen Mandaatbesluit (**Gemeente+jaartal**), vertegenwoordigd door de heer ....., handelend in zijn functie van afdelingsmanager van het Stadsbedrijf, hierna te noemen '**Gemeente**',

en

de vereniging ..... scholengroep, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Plaats aan de Adres, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer ....., BRIN-nummer ....., te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer ..... in zijn hoedanigheid als alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder, hierna te noemen "....."

Ondergetekenden zullen hierna gezamenlijk ook wel worden aangeduid als '**Partijen**';

**Nemen het volgende in overweging:**

- a) De Gemeente is eigenaar van een perceel grond met de daarop gestichte opstal, gelegen aan het adres .... te (**postcode+plaats**), kadastraal aangeduid als (**plaats**), sectie . nummer ..;
- b) De Gemeente heeft op grond van het bepaalde in artikel 103 lid 3 van de Wet Primair Onderwijs (hierna te noemen: "WPO"), het onder a genoemde schoolgebouw aan .... in gebruik gegeven ten behoeve van de huisvesting van de onder het schoolbestuur vallende school voor primair onderwijs genaamd ".....";
- c) schoolbestuur verricht zelf het beheer en onderhoud van het schoolgebouw en ontvangt daar vanuit het Rijk een materiële instandhoudingsvergoeding voor;
- d) Schoolbestuur heeft aan de Gemeente toestemming verzocht om in en op (een gedeelte van) de onder A genoemde opstal zonnepanelen te mogen laten plaatsen met alle daarbij behorende werken en voorzieningen, waaronder in ieder geval worden begrepen kabels en leidingen, (technische) infrastructuur, omvormers, monitorinstallaties, productiemeters, schakelkasten en aansluitingen;
- e) Omdat dit verzoek van Schoolbestuur aansluit bij de ambities van de Gemeente op het gebied van duurzaamheid, verleent de Gemeente aan Schoolbestuur toestemming voor het (laten) plaatsen van zonnepanelen met de daarbij behorende werken en voorzieningen. Alle afspraken en voorwaarden op grond waarvan Schoolbestuur voor eigen rekening en risico de zonnepanelen op de opstal zal (laten) plaatsen en in werking zal stellen en houden, worden in deze overeenkomst vastgelegd;

## Komen het volgende overeen:

### **I. Toestemming**

1. De Gemeente geeft toestemming aan Schoolbestuur om (tijdelijk) en voor eigen rekening en risico van Schoolbestuur zonnepanelen te laten plaatsen op onroerend goed van de Gemeente, gelegen aan de (adres) te (plaats). De toestemming heeft betrekking op het gedeelte van het pand dat schetsmatig op de bij deze overeenkomst (hierna: “**de(ze) Overeenkomst**”) behorende tekening(en) (**Bijlage A**) is aangeduid.
2. De Gemeente, alsmede Schoolbestuur staan er voor in dat zij gerechtigd zijn tot het aangaan van deze Overeenkomst.

### **II. Inhoud toestemming**

1. De toestemming houdt in de bevoegdheid om een gedeelte van de daken van de onder overweging A en artikel I.1 genoemde object (hierna: “**Schoolgebouw**”) te gebruiken voor het installeren en het in eigendom hebben, gebruiken, in stand houden, inspecteren, onderhouden, vernieuwen en wegnemen van zonnepanelen met bijbehorende werken en voorzieningen, zoals kabels en leidingen (technische) infrastructuur, omvormers, monitorinstallaties, productiemeter, schakelkasten en aansluitingen, die nodig zijn om de zonnepanelen te bevestigen en aan te sluiten op het elektranetwerk. Voor zover dat voor het beoogde doel noodzakelijk is houdt de toestemming ook in de bevoegdheid om springen te maken en/of te gebruiken en installaties te (laten) plaatsen in/op/aan het Schoolgebouw.
2. Schoolbestuur dient zorg te dragen voor het voor eigen rekening en risico verkrijgen van alle (publiek- en privaatrechtelijke) toestemmingen, vergunningen e.d. die benodigd zijn voor de plaatsing van zonnepanelen (met bijbehorende werken en voorzieningen) op de daken van het Schoolgebouw. De zonnepanelen met bijbehorende werken en voorzieningen zullen met inachtneming van alle benodigde (publiek- en privaatrechtelijke) toestemmingen, vergunningen, e.d. aangebracht worden binnen de kaders zoals uitgegeven op de als Bijlage A behorende tekening(en).
3. De door Schoolbestuur op het Schoolgebouw voor eigen rekening en risico te installeren zonnepanelen met bijbehorende werken en voorzieningen zijn eenvoudig en zonder schade aan het Schoolgebouw te verwijderen. De zonnepanelen met bijbehorende werken en voorzieningen worden door partijen dan ook gezien als roerende zaak en komen Schoolbestuur in eigendom toe. De Gemeente blijft eigenaar van het Schoolgebouw en de daaronder en omheen gelegen perceel grond. Indien op enig moment de zonnepanelen niet meer als roerende zaak maar als onroerende zaak worden gezien, treden partijen in overleg over de waarborging van de scheiding in de eigendom van de zonnepanelen en de eigendom van het schoolgebouw en zal zo nodig alsnog op eerste verzoek van de Gemeente en voor rekening van Schoolbestuur een opstalrecht gevestigd worden.
4. Schoolbestuur is uitsluitend gerechtigd om de zonnepanelen met bijbehorende werken en voorzieningen zoals bepaald in lid 1 van dit artikel aan te brengen, waarvan de omvang, aard en bestemming vooraf schriftelijk door de Gemeente zijn goedgekeurd. Andere bebouwingen dan de in deze overeenkomst bedoelde zonnepanelen met bijbehorende werken en voorzieningen mogen niet worden gerealiseerd op/in/aan het Schoolgebouw, tenzij de Gemeente daarvoor haar (voorafgaande, schriftelijke) toestemming verleent.
5. Wijziging in de bouw, constructie of installatie ten behoeve van het laten plaatsen van de zonnepanelen met bijbehorende werken en voorzieningen (vervanging daaronder begrepen),

alsmede gehele of gedeeltelijke verwijdering daarvan, kan slechts geschieden na voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente.

### III. Onderzoek naar geschiktheid

1. Voorafgaand aan de ondertekening van deze Overeenkomst, althans voorafgaand aan de plaatsing van de zonnepanelen met bijbehorende werken en voorzieningen, zal Schoolbestuur aan de Gemeente een plan voorleggen voor een voorlopig akkoord. Dit plan bestaat in ieder geval uit een schetsmatige tekening van het dak van het Schoolgebouw waaruit de plaatsing van de zonnepanelen op het dak blijkt, alsmede een beschrijving van de aansluiting van de zonnepanelen op de bestaande technische installatie.  
Voorafgaand aan het (laten) plaatsen van de zonnepanelen met bijbehorende werken zal Schoolbestuur aan de gemeente nog om een definitief akkoord te verzoeken. Aan dit verzoek wordt een verklaring van een constructeur gehecht waaruit blijkt dat het dak van het Schoolgebouw constructief geschikt is voor het plaatsen van zonnepanelen inclusief alle aan- en toebehoren (inclusief ballast) waarbij ook rekening is gehouden met alle onderdelen van het dak en aan het dak bevestigde zaken, alsmede geeft het plan er blijk van dat alle vereiste normen en veiligheidsmaatregelen in acht worden genomen. Schoolbestuur is gehouden om de zonnepanelen met bijbehorende werken en voorzieningen overeenkomstig dit plan te (laten) plaatsen en zal na oplevering aan de Gemeente een kopie van de opleveringsrapporten van de installaties aan de Gemeente doen toekomen.
2. De Gemeente zal op verzoek van Schoolbestuur gegevens met betrekking tot de constructie van het Schoolgebouw – voor zover deze voor handen zijn en de Gemeente daarover kan beschikken – aan Schoolbestuur verstrekken. De Gemeente is slechts verstrekker van de gegevens en kan als zodanig niet voor de inhoudelijke juistheid van deze gegevens instaan. Indien nodig zal Schoolbestuur de juistheid van de door de Gemeente verstrekte gegevens met betrekking tot (de constructie van) het Schoolgebouw laten controleren.

### IV Staat bij aanvang

1. Het dak van het Schoolgebouw wordt voor het beoogde doel ter beschikking gesteld in de staat waarin het zich ten tijde van het tekenen van deze Overeenkomst bevindt, inclusief alle bekende en verborgen gebreken.
2. Van het (dak van het) Schoolgebouw zijn foto's gemaakt ter bepaling van de staat waarin het Schoolgebouw ter beschikking is gesteld aan Schoolbestuur (= oorspronkelijke staat). Partijen verklaren dat deze foto's correct zijn en daarmee gelden als opnamestaat bij aanvang van deze Overeenkomst (**Bijlage B**).

### V Installatie en onderhoud zonnepanelen

1. Schoolbestuur zal met inachtneming van de voorwaarden die daarover in deze Overeenkomst zijn opgenomen zorg dragen voor het voor eigen rekening en risico installeren en het in eigendom hebben, gebruiken, in stand houden, inspecteren, onderhouden, vernieuwen en wegnemen van zonnepanelen met bijbehorende werken en voorzieningen op het Schoolgebouw.
2. Schoolbestuur staat er voor in dat:
  - a) de zonnepanelen met bijbehorende werken en voorzieningen pas kunnen worden geïnstalleerd nadat deze Overeenkomst is getekend en is voldaan aan de voorwaarden en eisen die voortvloeien uit deze Overeenkomst;
  - b) indien in het kader van de installatie het vereist is om in, op, aan of onder het Schoolgebouw en/of aan de bijbehorende installaties wijzigingen aan te brengen, Schoolbestuur deze

- wijziging(en) voor eigen rekening en risico en pas na voorafgaande schriftelijk verkregen toestemming van de Gemeente zal laten uitvoeren;
- c) de installatie voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit, alsmede aan andere van toepassing zijnde wet- en regelgeving waaronder de eisen met betrekking tot veiligheid, alsmede gangbare normen volgens NEN-normering. Ten aanzien van wind- en stormbelasting dient de meest recente regelgeving en/of aanbevelingen te worden opgevolgd;
  - d) eventueel aanwezige brandkranen, brandslanghaspels, vluchtwegen en/of andere veiligheidsvoorzieningen (waaronder de valbeveiliging) te allen tijde wordt vrijgehouden zodat het gebruik ervan nooit door de zonnepanelen dan wel door de bijbehorende werken en voorzieningen kan worden belemmerd;
  - e) er passende maatregelen worden genomen ter voorkoming van schade aan eigendommen van de Gemeente en/of eigendommen van derden. Indien er desalniettemin schade is ontstaan, zal Schoolbestuur zulks onverwijld aan de Gemeente berichten;
  - f) de zonnepanelen met bijbehorende werken en voorzieningen eenvoudig en zonder schade aan de eigendommen van de Gemeente, waaronder het dak, te verwijderen en daarmee dus roerend zullen zijn;
3. Schoolbestuur zal – zoals zij dat thans ook doet – zelf zorgdragen voor afstemming met de door haar gecontracteerde energieleverancier.

## **VI Vergoeding**

Schoolbestuur is aan de Gemeente geen vergoeding verschuldigd voor het gebruik van het dak voor het plaatsen van zonnepanelen.

## **VII Looptijd, beëindiging**

1. De toestemming wordt verleend voor de tijd dat het Schoolgebouw bij Schoolbestuur in gebruik is, maar eindigt in ieder geval na de duur van 25 jaar, te rekenen vanaf het moment van ingebruikname van de zonnepanelen. Schoolbestuur zal de datum van ingebruikname van de zonnepanelen schriftelijk aan de Gemeente doorgeven, bij gebreke waarvan de datum van de laatste ondertekenaar van deze Overeenkomst voor bepaling van de duur wordt aangehouden.

De zonnepanelen zullen uiterlijk binnen negen maanden na ondertekening van deze Overeenkomst worden geplaatst. Bij gebreke daarvan zullen partijen in overleg treden over een aangepaste planning en kan de Gemeente een nieuwe termijn stellen. In ieder geval zal deze Overeenkomst zijn ontbonden indien niet binnen een termijn van twee jaar na ondertekening van deze Overeenkomst de zonnepanelen zijn geplaatst.

2. Schoolbestuur kan deze Overeenkomst (op ieder moment) beëindigen door opzegging. De opzegging dient schriftelijk per aangetekende post te geschieden.
3. Ook de Gemeente kan (op ieder moment) haar toestemming intrekken en derhalve deze Overeenkomst beëindigen. Dat zal onder andere, maar niet uitsluitend het geval zijn indien het Schoolgebouw niet meer bij Schoolbestuur in gebruik is, dan wel in het geval Schoolbestuur ophoudt te bestaan als zelfstandig rechtspersoon (bijvoorbeeld bij statutaire ontbinding, maar ook bij fusie).
- Ook in het geval Schoolbestuur faillieert, dan wel bij de aanvraag om surseance van betaling, dan wel tijdens de situatie dat sprake is van surseance van betaling of indien Schoolbestuur anderszins deze Overeenkomst niet nakomt, kan de toestemming door de Gemeente worden ingetrokken en deze Overeenkomst derhalve worden beëindigd.
4. De in acht te nemen opzegtermijn bedraagt zowel voor Schoolbestuur als voor de Gemeente één kalendermaand.

## **VIII Uitoefening toestemming**

1. Schoolbestuur zal de toestemming voor geen ander doel gebruiken dan voor het installeren en het in eigendom hebben, gebruiken, in stand houden, inspecteren en onderhouden van zonnepanelen met bijbehorende werken en voorzieningen op het daarvoor bedoelde gedeelte van het dak van het Schoolgebouw voor eigen gebruik. Overige activiteiten in welke vorm dan ook – inclusief commerciële exploitatie van het dak/de zonnepanelen –, zijn niet toegestaan, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente.
2. Het is Schoolbestuur, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente, niet toegestaan om:
  - a. de zonnepanelen met bijbehorende werken en voorzieningen waar dit recht betrekking op heeft geheel of gedeeltelijk te vervreemden, noch met hypotheek, een ander beperkt recht of een kwalitatieve verplichting te bezwaren;
  - b. de zonnepanelen met bijbehorende werken en voorzieningen te verhuren, te verpachten of op enigerlei andere wijze in gebruik of genot aan derden af te staan, anders dan de operational lease constructie die bij het aangaan van deze Overeenkomst bij de Gemeente bekend is via tussenkomst van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Fonds voor de Toekomst te Arnhem en welke operational lease niet langer zal duren dan de termijn waarvoor deze Overeenkomst is aangegaan.
3. De Gemeente kan aan het verlenen van toestemming als in lid 1 of 2 van dit artikel bedoeld (financiële) voorwaarden verbinden.
4. Schoolbestuur dient zich voor aanvang van de (bouw)werkzaamheden op de hoogte te stellen van de ligging van kabels, leidingen en andere nutsvoorzieningen en waar nodig zorg te dragen voor afstemming met de betrokken (nuts)bedrijven.
5. Indien, in overleg met de Gemeente en de betrokken (nuts)bedrijven, maatregelen dienen te worden genomen om mogelijk aanwezige kabels en leidingen tijdig om te leggen, af te sluiten, te verwijderen of voldoende af te schermen, dan zullen de hieraan verbonden kosten voor rekening van Schoolbestuur zijn.
6. Alle maatregelen en werkzaamheden die zijn vereist vanuit milieuhygiënisch oogpunt, zijn voor rekening van Schoolbestuur en worden genomen overeenkomstig de door de Gemeente en/of andere overheidsorganen te geven aanwijzingen en aanbevelingen.

## **IX Verzekering, onderhoud**

1. Schoolbestuur zal voor de tijd dat de toestemming is gegeven, de zonnepanelen met bijbehorende werken en voorzieningen afdoende en tegen gebruikelijke voorwaarden verzekeren. Hieronder wordt in ieder geval begrepen een opstal- en aansprakelijkheidsverzekering. Voor de periode waarin de zonnepanelen met bijbehorende werken en voorzieningen worden bevestigd en/of geïnstalleerd zal er door of namens Schoolbestuur een Construction Allrisk (CAR) verzekering met een afdoende dekking worden afgesloten.  
De polis(sen) en bewijzen van betaling van de premies zullen door Schoolbestuur op eerste verzoek van de Gemeente aan de Gemeente worden overgelegd.
2. Schoolbestuur dient de aan te brengen zonnepanelen met bijbehorende werken en voorzieningen naar behoren te onderhouden en daarvoor een onderhoudscontract af te sluiten, zo nodig herstel en vernieuwing van de zonnepanelen met bijbehorende werken en voorzieningen uit te laten voeren (met inachtneming van het bepaalde in deze Overeenkomst). Bovendien zal Schoolbestuur de zonnepanelen met bijbehorende werken en voorzieningen minimaal één keer

per drie jaar – door middel van een SCIOS Scope 12 keuring - voor eigen rekening laten keuren en bij constatering van gebreken tijdens de keuring deze gebreken binnen 4 maanden na de datum van de keuring deze te hebben laten hersteld. In overleg met de gemeente kan ook voor een andere wijze van keuring dan SCIOS Scope 12 gekozen worden. In alle gevallen dient Schoolbestuur de aanwijzingen van de Gemeente ter zake op te volgen.

Schoolbestuur zal de keuringsrapporten eens per drie jaar, althans vaker op verzoek van de Gemeente toezenden. Ook zal Schoolbestuur op eerste verzoek van de Gemeente de afgesloten onderhoudscontracten voor onderhoud van de zonnepanelen met bijbehorende werken en voorzieningen, alsmede de betalingsbewijzen daarvan, aan de Gemeente toezenden.

3. De Gemeente dient in de gelegenheid te worden gesteld om de aangebrachte zonnepanelen met bijbehorende werken en voorzieningen na behoorlijke en tijdige aankondiging te inspecteren.
4. Schoolbestuur is verplicht om bij herstel van schade, eventueel onderhoud en/of vernieuwing van het dak in de gevallen die op grond van de onderwijswetgeving en het bepaalde in de onderwijshuisvestingsverordening voor de gemeente komt (zoals herstel van (de gevolgen van) natuurgeweld, brand- en vandalismeschade), op eerste verzoek van de Gemeente en binnen de in dat verzoek bepaalde termijn, de zonnepanelen en zo nodig ook de bijbehorende werken en voorzieningen voor eigen rekening en risico te (laten) verwijderen. Indien dat aan de orde is zullen Partijen in overleg bekijken of het mogelijk is om de kosten daarvan te verleggen. Desalniettemin rust de verantwoordelijkheid bij Schoolbestuur.  
Indien Schoolbestuur ondanks een tweede verzoek van de Gemeente niet binnen de in dat tweede verzoek bepaalde termijn tot verwijdering over gaat is de Gemeente gerechtigd om de zonnepanelen en voor zover dat nodig is ook de bijbehorende werken en voorzieningen te (laten) verwijderen en de kosten daarvan in rekening te brengen bij Schoolbestuur.
5. In het geval van calamiteiten, waaronder in ieder geval wordt begrepen lekkage, stormschade, brand e.d. zullen partijen onverwijld in overleg treden om de desbetreffende calamiteiten op te lossen. Schoolbestuur zal bij calamiteiten alle medewerking verlenen en voor zo ver dat nodig is voor het verhelpen daarvan, de zonnepanelen met eventueel de bijbehorende werken en voorzieningen voor eigen rekening en risico (laten) verwijderen. Indien Schoolbestuur daartoe niet overgaat is ook in dit geval, of in het geval dat het nodig is om onmiddellijk een voorziening te treffen, de Gemeente gerechtigd om de zonnepanelen en voor zover dat nodig is ook de bijbehorende werken en voorzieningen te (laten) verwijderen en de kosten daarvan in rekening te brengen bij Schoolbestuur. Indien van toepassing zullen Partijen in overleg bekijken of het mogelijk is om de claim te verleggen. De verantwoordelijkheid rust desalniettemin bij Schoolbestuur.
6. De eventuele meerkosten van onderhoud en/of reparatie aan de constructie van het pand als gevolg van de aanwezigheid van zonnepanelen met bijbehorende werken en voorzieningen, komen voor rekening van Schoolbestuur en zullen op eerste verzoek van de Gemeente door Schoolbestuur aan de Gemeente binnen een termijn van 30 dagen worden betaald;
7. Artikel 'Boetebeding' is expliciet van toepassing op het bepaalde in de voorgaande leden.

## **X Aansprakelijkheid**

Schoolbestuur is aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade – waaronder begrepen letsel – die derden en/of de Gemeente zullen/zal lijden als gevolg van de door of namens Schoolbestuur geïnstalleerde zonnepanelen met bijbehorende werken en voorzieningen en Schoolbestuur vrijwaart de Gemeente voor enige aanspraken van derden ter zake.

Onder vorenbedoelde schade wordt in ieder geval verstaan alle schade als gevolg van de (installatie)werkzaamheden, door inspectie van het werk, door onderhouds-, herstel-, vervangings-, en/of verwijderingswerkzaamheden, dan wel door het (on)eigenlijk gebruik van de zonnepanelen met bijbehorende werken en voorzieningen. Dit, tenzij Schoolbestuur aantoont dat de schade ook zou zijn ontstaan indien er geen zonnepanelen met bijbehorende werken en voorzieningen waren geïnstalleerd.

## **XI Lasten**

Alle belastingen en/of lasten onder welke benaming dan ook, die worden geheven in verband met (de opbrengst uit) de zonnepanelen (met bijbehorende werken en voorzieningen) zijn voor rekening van Schoolbestuur.

Wanneer de Gemeente belastingen en/of lasten, welke zoals hiervoor bedoeld ten laste van Schoolbestuur, heeft betaald, dan wel als de Gemeente ondanks het bepaalde in artikel 'Aansprakelijkheid' een vergoeding heeft uitgekeerd, zal zij hiervan kennis geven aan Schoolbestuur, die verplicht is binnen 1 maand nadien het betaalde bedrag aan de Gemeente te vergoeden.

## **XII Boetebeding, kosten**

1. Voor elke toerekenbare tekortkoming in de nakoming van enige verplichting, voortvloeiende uit deze Overeenkomst, verbeurt Schoolbestuur, na ingebrekestelling en bij uitblijven van de nakoming door Schoolbestuur binnen de in die ingebrekestelling bepaalde termijn, ten behoeve van de Gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van € 250,- (zegge [tweehonderd en vijftig euro) per dag.
2. Het vorenstaande laat onverlet de bevoegdheid van de Gemeente om gebruik te maken van haar overige rechten, waaronder het recht op nakoming en het recht op volledige schadevergoeding voor zover de geleden schade de verbeurde boete overtreft. Eventuele hieraan verbonden kosten – waaronder in ieder geval uitdrukkelijk worden begrepen alle gederfde (wettelijke handels-)rente en (buiten)gerechtelijke kosten – komen voor rekening van Schoolbestuur.

## **XIII Einde Overeenkomst**

1. Deze Overeenkomst gaat teniet:
  - o door het verstrijken van de tijd waarvoor deze Overeenkomst is aangegaan;
  - o door tussentijdse beëindiging (waaronder opzegging door één van de Partijen);
  - o op andere in de wet omschreven gronden.
2. Bij het tenietgaan van de Overeenkomst gaat de eigendom van de zonnepanelen met bijbehorende werken en voorzieningen van rechtswege over op de Gemeente.
3. Schoolbestuur heeft tot datum tenietgaan van deze Overeenkomst de mogelijkheid om de zonnepanelen met bijbehorende werken en voorzieningen die door of namens haar onverplicht zijn aangebracht, weg te nemen. Schoolbestuur is daarbij gehouden om (onder andere de installaties en de daken van) het Schoolgebouw zoveel mogelijk in oorspronkelijke staat terug te brengen.
4. Onverminderd het in lid 3 van dit artikel aan Schoolbestuur toegekende recht, heeft de Gemeente het recht om bij het tenietgaan van de Overeenkomst herstel door Schoolbestuur in oorspronkelijke (en ontruimde) staat te verlangen. De Gemeente gunt Schoolbestuur hiertoe een

redelijke termijn. Indien Schoolbestuur (het dak van) het Schoolgebouw niet binnen de gestelde termijn in oorspronkelijke staat heeft hersteld, kan de Gemeente zonder nadere ingebrekestelling over gaan tot ontruiming en herstel voor rekening van Schoolbestuur. Zulks laat onverlet de bevoegdheid van de Gemeente om het bepaalde in artikel 'Boetebeding, kosten' toe te passen.

#### **XIV Vergoedingsrecht bij einde Overeenkomst**

Schoolbestuur heeft geen recht op vergoeding van de waarde van nog aanwezige opstallen ten tijde van de beëindiging van deze Overeenkomst. Het bepaalde in artikel 6:212 van het Burgerlijk Wetboek (ongerechtvaardigde verrijking) is expliciet niet van toepassing.

#### **XV Geschillen**

1. Alle geschillen, die naar aanleiding van deze Overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die welke slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd, zullen in eerste instantie zoveel mogelijk via minnelijk overleg worden opgelost.
2. Geschillen, die niet op de in lid 1 van dit artikel genoemde wijze worden opgelost, zullen worden voorgelegd aan de Rechtbank Midden-Nederland.

#### **XVI Slotbepalingen**

1. De overwegingen maken onverbrekkelijk deel uit van deze overeenkomst.
2. Deze Overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.
3. De Gemeente houdt bij de nakoming van wat in onderhavige Overeenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van onder meer ruimtelijke ordenings-, Woningwet- en milieubeheerprocedures. Dit houdt in, dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake van wanprestatie zal en kan zijn, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht, die niet in het voordeel zijn van de aard of strekking van onderhavige Overeenkomst.
4. Deze Overeenkomst wordt geacht niet tot stand te zijn gekomen indien door Schoolbestuur aantekeningen, wijzigingen en/of aanvullingen worden geplaatst op de door de Gemeente reeds ondertekende Overeenkomst.
5. Deze Overeenkomst wordt eveneens geacht niet tot stand te zijn gekomen, indien zij niet binnen 30 dagen na ondertekening door de Gemeente - door Schoolbestuur ondertekend - retour is ontvangen door de Gemeente.
6. Ondertekening dient plaats te vinden door het paraferen van alle bladzijden van deze Overeenkomst met bijlagen en het plaatsen van de handtekening(en) op de aangegeven plaats onder het laatste artikel van deze Overeenkomst.

#### **XVII Bijlagen**

1. Van onderhavige Overeenkomst maken de hierna genoemde bijlagen een integraal en onlosmakelijk deel uit en worden daartoe mede door Partijen voor akkoord geparafeerd:
  - A. Tekening waarop schetsmatig het gedeelte van het Perceel ..... te (**plaats**) is aangeduid waarop de toestemming betrekking heeft;
  - B. Foto's ter bepaling van de staat van (het dak van) de ..... te (**plaats**);
2. Enige verwijzing naar deze Overeenkomst zal tevens een verwijzing inhouden naar de bijlagen en vice versa.

---

Paraaf Gemeente:

Paraaf Schoolbestuur:



3. Bij tegenstrijdigheid tussen de tekst van deze Overeenkomst en de bijlagen, gaat de Overeenkomst vóór de bijlagen.

Aldus opgemaakt in tweevoud en ondertekend,

Plaats: \_\_\_\_\_

Plaats: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Gemeente:

Schoolbestuur:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_