



Relevante objectgegevens in het vastgoedregistratiesysteem

Basisgegevens	objectnummer, en -codes
	objectnaam
	gemeentelijk adres
	wijk
	postcode
	plaatsnaam
	kadastrale gegevens
	kadastrale kaarten
	eigendomssituatie (gebouw en grond)
	eigendomskaarten
	geometrische kaarten
	foto's object(delen) incl. datum
	luchtfoto's
	uniek BAG-nummer
	objecttype (volgens BAG/bouwbesluit)
	subtype
	gedeeld bezit
	status: standing investment, verkocht, gesloopt, in ontwikkeling, aangehuurd
	hoofdgebruikersfunctie / gebouwtype
	gedetailleerde gebruikersfunctie (bijv sport-, natuur-, vergader-, onderwijsfunctie, etc.)
	grondsituatie
	monumentenstatus
	inhoud gebouw
	BVO
	VVO
	NVO
	energielabel
	perceeloppervlakte
	bouwtekeningen
	bouwjaar (of jaar/maand van oplevering)
	ouderdom van het pand
	oudbouw/nieuwbouw
	renovatiejaar
bouwaard	
claimrecht gemeente	
juridisch eigenaar	
beperkingen (WKBP)	
aankoopdatum	
koopsom	
koopsom -/- aankoopkosten	

	verkoopdatum
	verkoopsom
	verkoopsom -/- verkoopkosten
	naam verkoper
Installaties	soort
	locatie in het gebouw
	leverancier
	plaatsingsdatum
	garantiebepalingen
	onderhoudsvoorschriften
	koppeling onderhoudscontracten
Beheer	naam beheerafdeling/derde
	naam contactpersoon/beheerder
	telefoonnummer contactpersoon/beheerder.
	object in (her)ontwikkeling aan het einde van het jaar
	object in ontwikkeling gedurende het jaar
Heffingen / belastingen	WOZ-objectnummer
	WOZ-status (bijvoorbeeld zakelijk recht)
	WOZ-waarde en % eigenaarsdeel
	WOZ-waarde en % gebruikersdeel
	peildatum
	BTW percentage
	soort heffing (bijvoorbeeld waterschapslasten, OZB, riool, afval, etc.)
	bedrag heffing
	jaartal
	kenmerk heffing
	peildatum
Verzekering/claims	soort claim
	datum indiening
	verzekeringsmaatschappij
	polisnummer
	omschrijving
	indexering
	geclaimd bedrag
	premie opstal/inboedelverzekering
Nutsvoorzieningen	ontvangen bedrag
	status claim
	leverancier
	contractrekeningnummer
	bedrag nota
	datum nota
	termijnbedrag
	periode verbruik
	meterstanden
	datum Meterstanden
	EAN-code
Contractonderhoud	werkzaamheden die in onderhoudscontracten zijn opgenomen
	begindatum, einddatum
	het contract zelf (als bijlage)

	meerjarige onderhoudsplanning (MJOP)
	uren onderhoud
	kosten uren onderhoud
	onderhoudsniveau op NEN 2767 basis
Gegevens huurcontracten	voorwaarden
	type overeenkomst: huurovereenkomst, gebruikersovereenkomst/buikleenovereenkomst, andere overeenkomst, geen overeenkomst
	uniek verhuurcontractnummer
	ingangsdatum contract
	einddatum contract
	opzegtermijn
	soort contract (huur, pacht, recht van opstal, beheerovereenkomst)
	verhuurde oppervlakte
	type huur: marktconform/ kostprijsdekkend
	bijzondere bepalingen
Gegevens huurder	naam huurder
	BSN / bedrijfsnummer
	debiteurennummer
	KvK-nummer
	contactpersoon
	telefoonnummer
	e-mailadres
	adres
	postcode
	plaats
	rekeningnummer
	betaalwijze
	categorie huurder
Financiële gegevens	kostenplaatsnummer
	basis huurprijs
	huurprijs
	waarderingmethode
	boekwaarde + peildatum
	boekwaarde opstallen
	boekwaarde grond
	herbouwwaarde + peildatum
	verzekerde waarde
	getaxeerde waarde met datum, methode (BAR, Nar, DCF) en naam uitvoerder
	(bruto open) marktwaarde + peildatum
	exploitatieresultaat
	rendabele exploitatiewaarde
	factureringstermijn
	datum facturering
	jaarhuur (kale huur) + ingangsdatum
	facturering voor- en achteraf
	afschrijvingstermijn/ resterende termijn
	rentepercentage
Vergunningen	vergunning ligplaats

vergunningplichtig bouwwerk
vebruiksvergunning
groene erfafscheiding
gebruikersvergunning

Bouwstenen, juni 2014