

Slimmer Bouwen



BOUWSTENEN
VOOR SOCIAAL

Veldhuizerschool, Ede

27 februari 2013

Ger van der Zanden

Agenda

Verdiene met duurzame casco's

- Geschiedenis van de bouw
- Multifunctioneel bouwen
- Aanbevelingen
- Vragen

Relatie MFA's en vloeren?

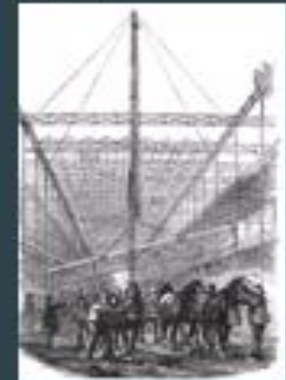
Functies van een vloer

- Dragen van verticale belasting
- Onderdeel hoofddraagconstructie, schijfwerking
- Juridische,- akoestische en brandwerende scheiding
- Herbergen installaties
- Thermisch comfort verzorgen

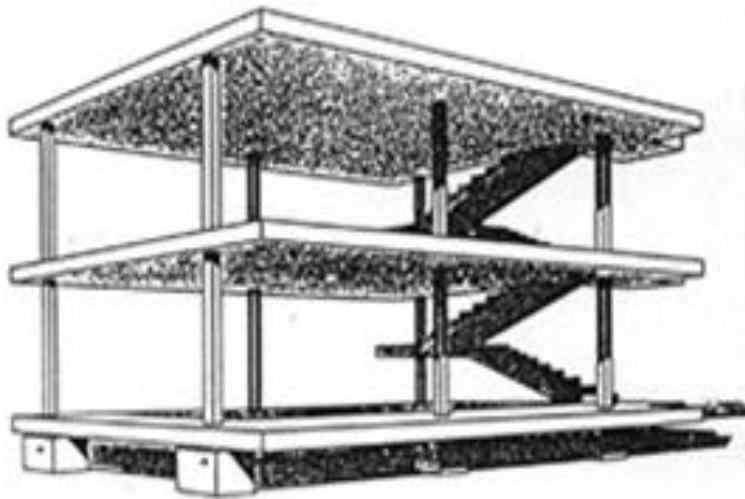
Wereldtentoonstelling - 1851



Crystal Palace
1851



Dominohuis - 1914

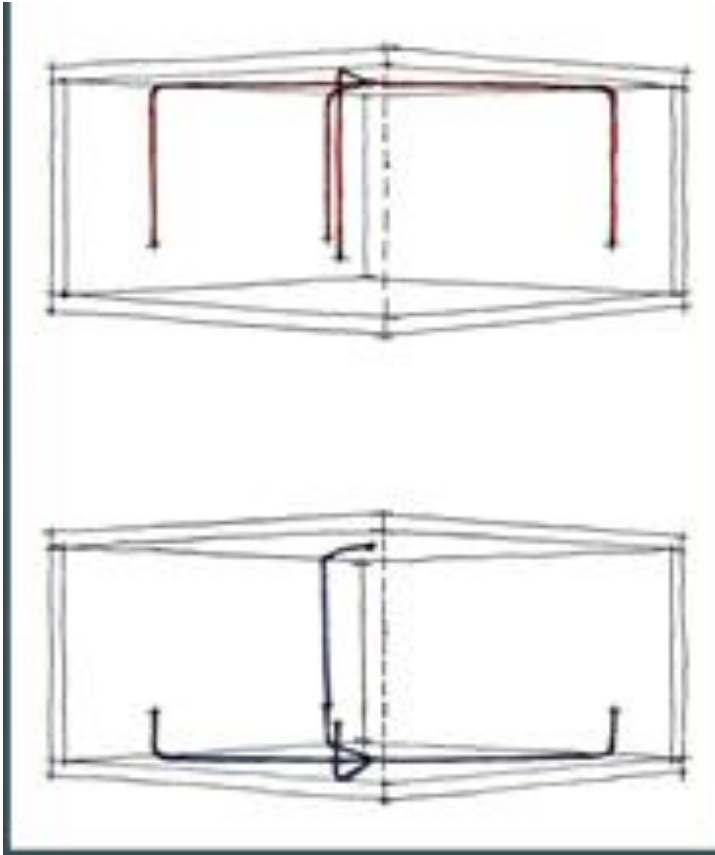


PROJETÉ PAR LE BUREAU D'ARCHITECTURE
DE M. LE CORBUSIER
15, RUE DE LA PAIX, PARIS 1^{er}



Le Corbusier

Waar komen de leidingen?



Centre Pompidou?



Er is wat veranderd in 50 jaar...



Agenda

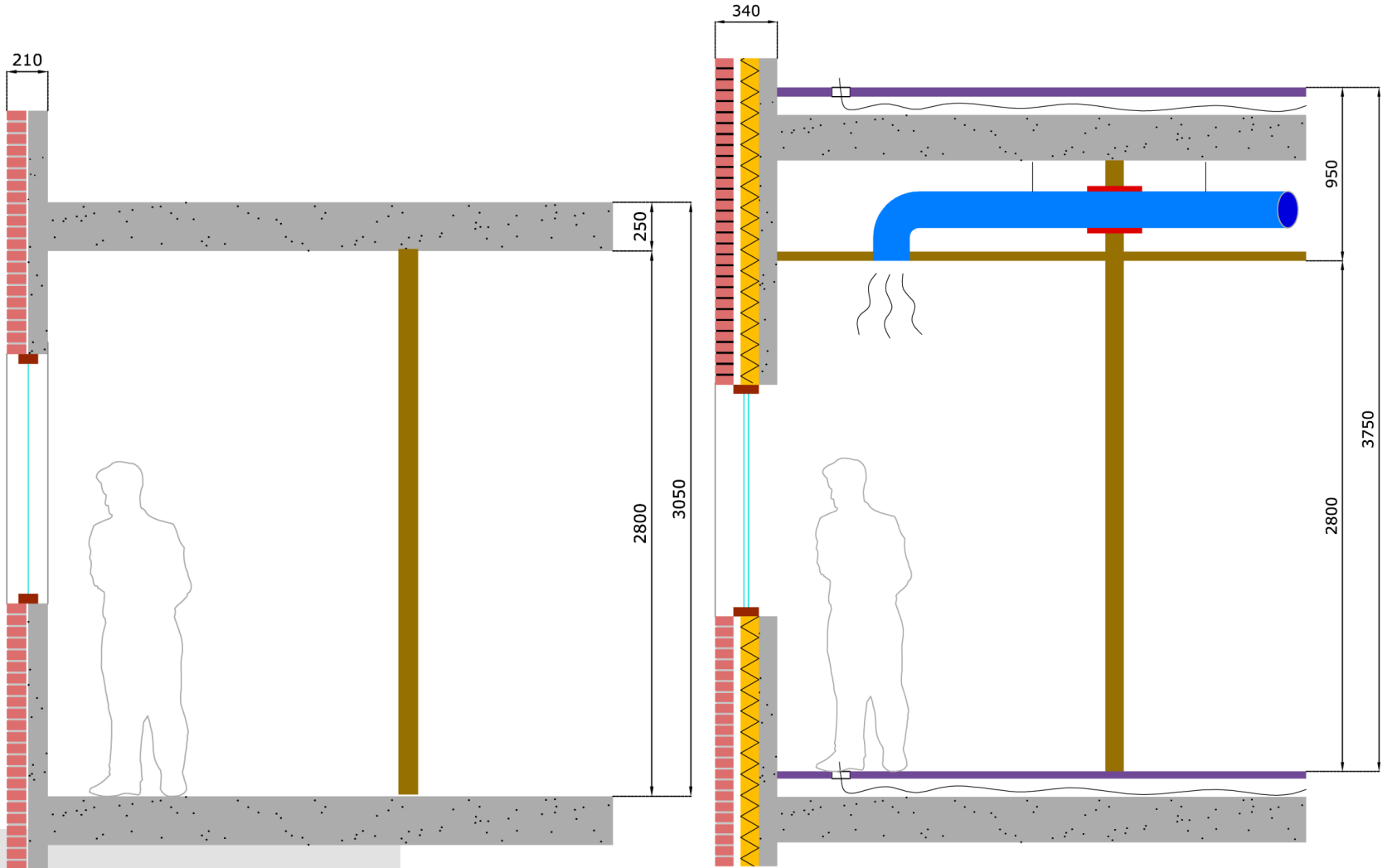
Verdiene met duurzame casco's

- Geschiedenis van de bouw
- Multifunctioneel bouwen
- Aanbevelingen
- Vragen

Herbergen installaties



Toename Bouwvolume >20%



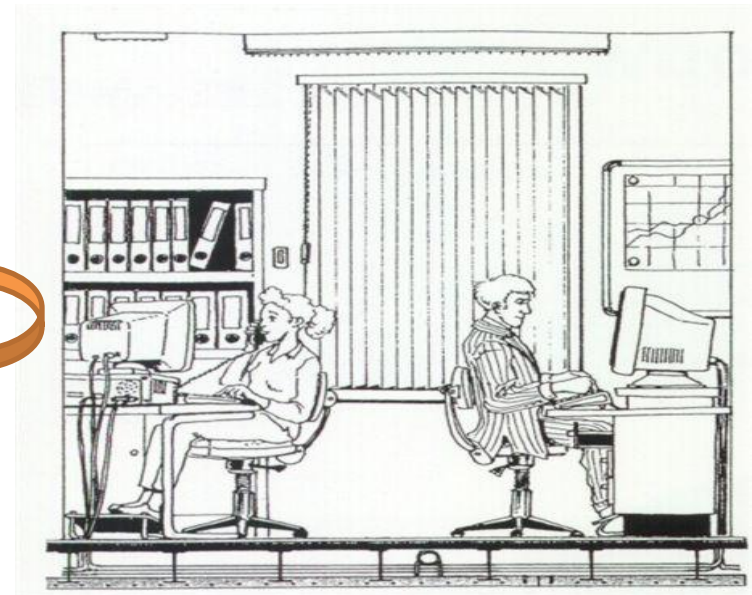
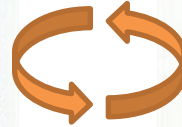
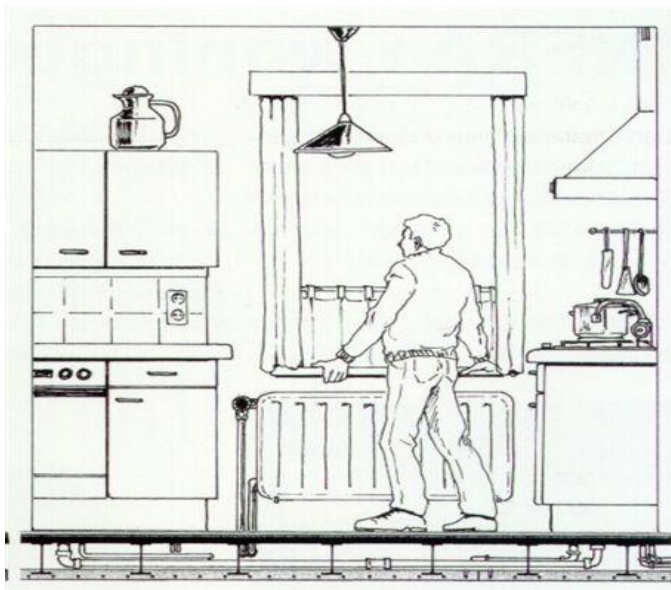
Herbergen installaties - Slimmer ?



De laatste keer 'bereikbaar'



Wonen, Werken of Educatie? Herbestemming?

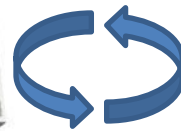


Betaalbare huisvesting 'op maat'

Aanpasbaarheid Gebruiksoppervlak

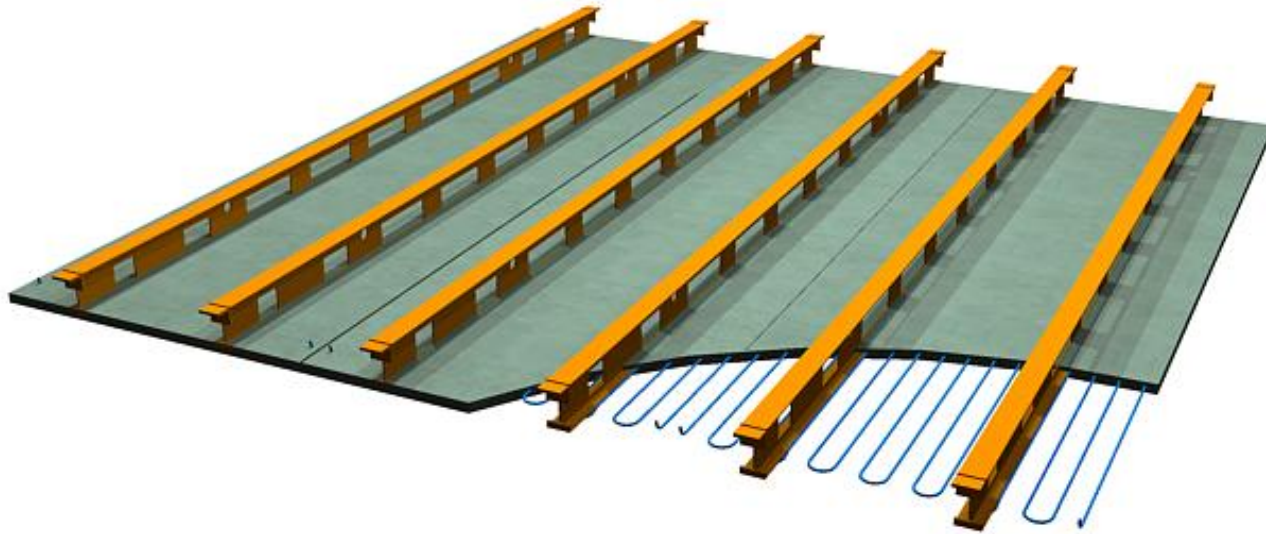


45 M²



135 M²

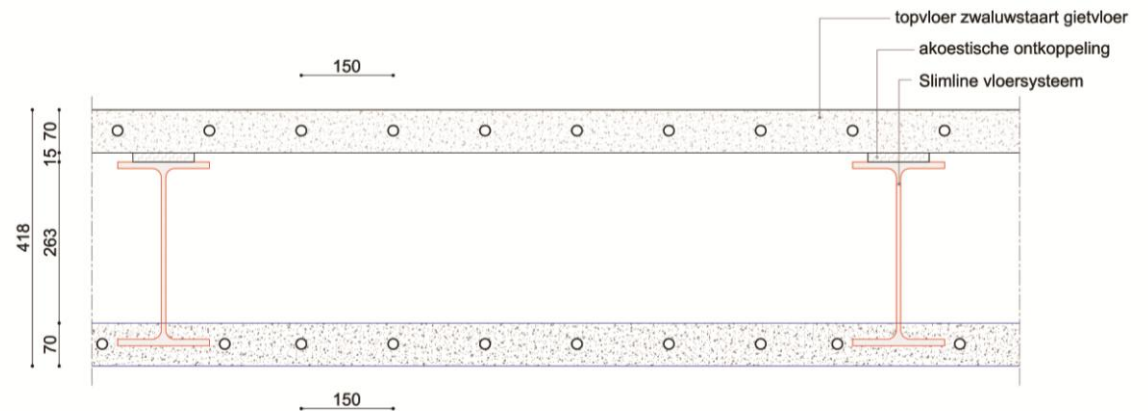
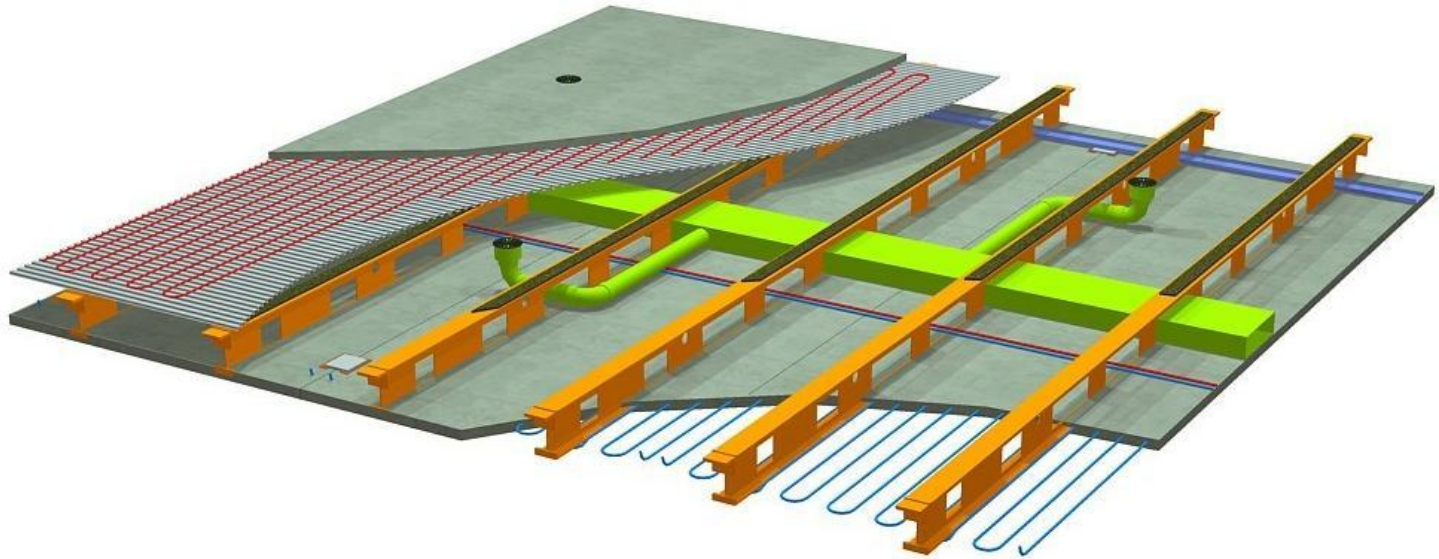
De Slimline Oplossing



- Betonschil 70 mm
- Toepassing op dragende gevels of skeletstructuur ook 'herbestemming'



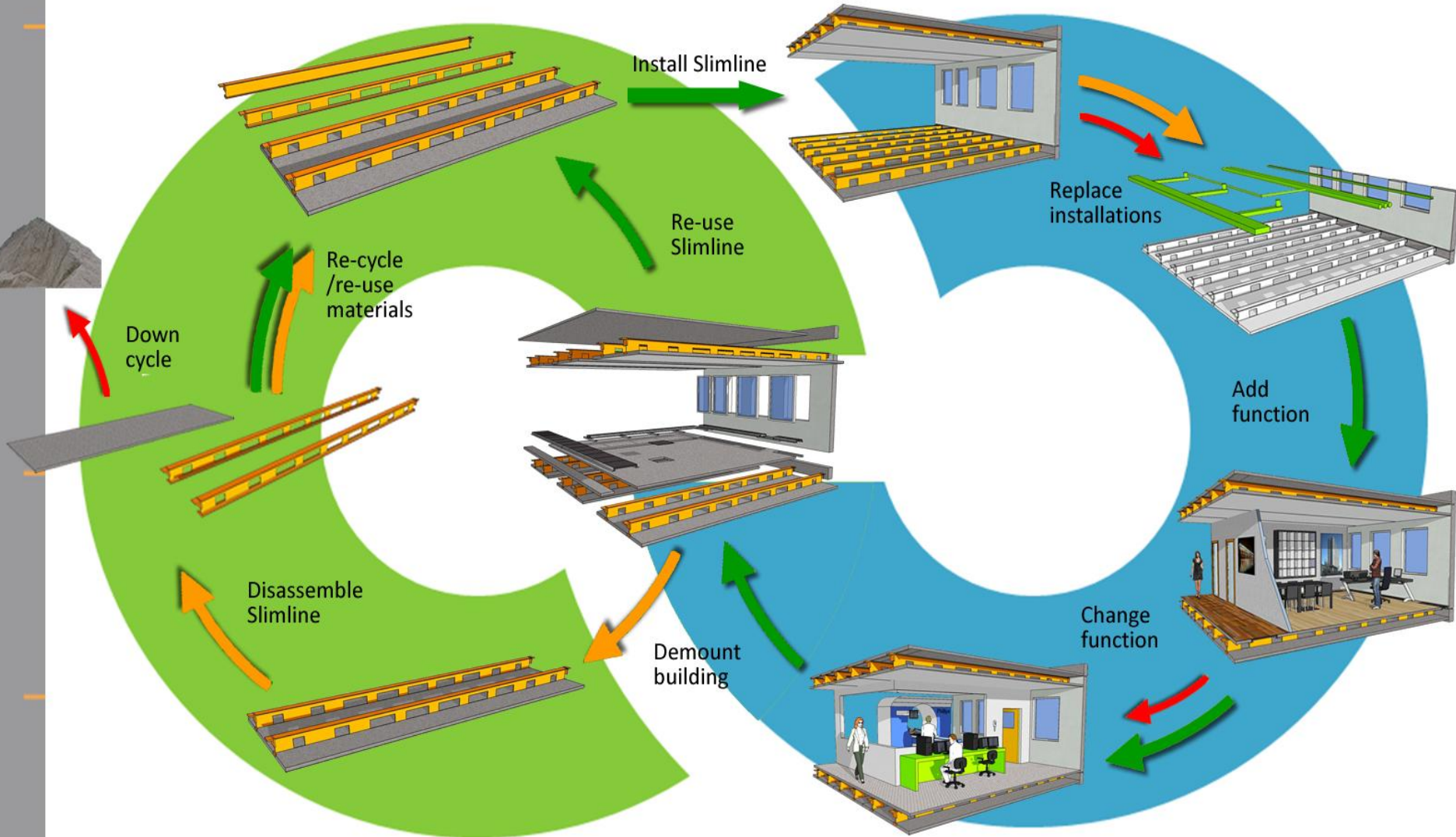
Thermisch comfort



Grote Overspanning



Sustainability vision Slimline Buildings: combine Cradle to Cradle with CO₂ reduction



Re-use

Re-cycle

Down-cycle / waste disposal

Agenda

Verdiene met duurzame casco's

- Geschiedenis van de bouw
- Multifunctioneel bouwen
- Aanbevelingen
- Vragen

Investeringsen vs. Exploitatie

- Gebouw < **10%** van de exploitatiebegroting; gebouw kan een efficiënt gebruik faciliteren (= andere 90%)
- Gebruikers en organisaties zijn dynamisch
- **Waarom bouwen we zo inflexibel?**
- Gebouwen gaan in 20-40 jaar 4-6 keer over de kop
- **Waarom focussen we op bouwkosten in plaats van op exploitatiekosten?**



Aanbevelingen

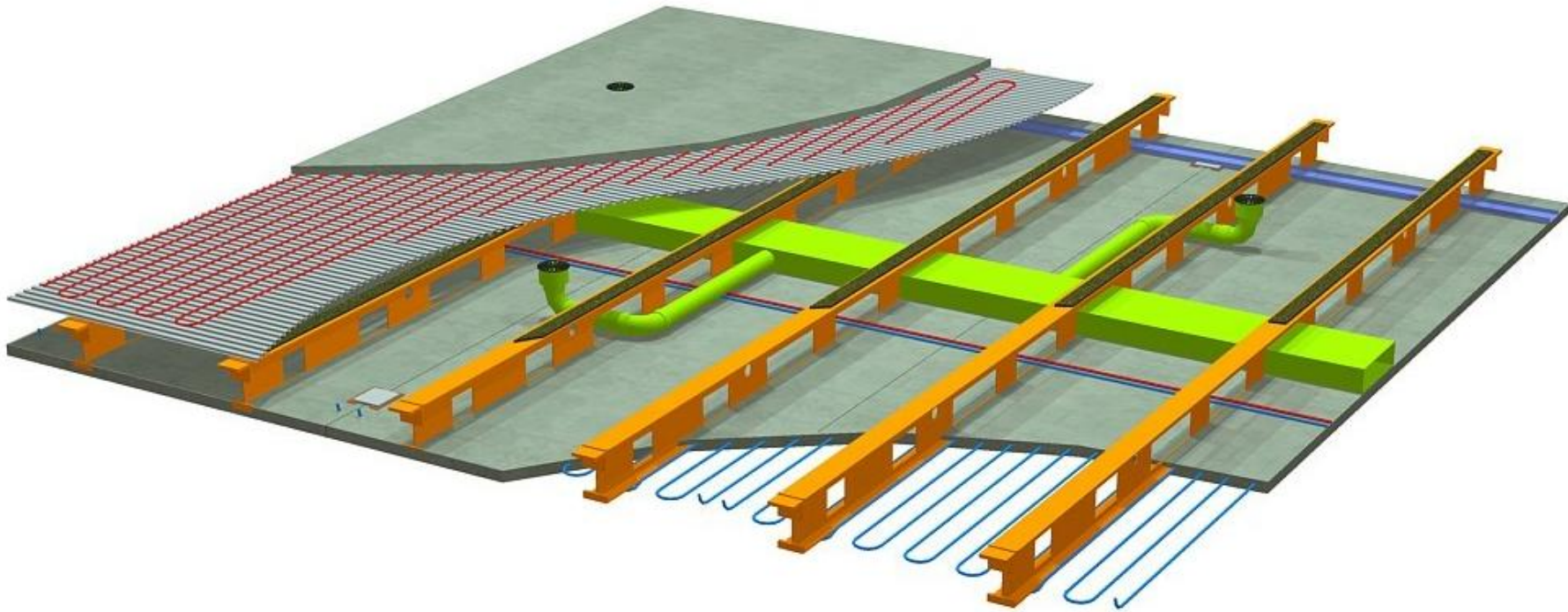
- Investeringsbeslissing incl. exploitatiekosten beoordelen
 - Ontwerpopgave baseren op 'multi-functioneel' en variabel ruimtegebruik
 - Adviseurs selecteren op 'integrale visie' en 'resultaatverplichting'
- of
- Design & Construct eventueel ook Maintain & Finance
 - Gebruik kennis toeleverende industrie – kan in 'vrijblijvende dialoog'

Effect op Exploitatie

Vastgoedexploitatie	+/-	waarom
Kosten – investering	+	Geen verlaagd plafond, lagere verdiepingshoogte (m2/m3)
Kosten - onderhoud en beheer	+	Minder installatietechniek
Opbrengst - verhuur / verkoop	+	Gebouw blijft aanpasbaar/functiewijziging
anders:	+	Slimmer proces

Operationele exploitatie	+/-	waarom
Kosten - energie en water	+	Lager energieverbruik door bouwdeelactivering
Kosten – (gebr.) onderhoud	+/-	N/A
Kosten – overig beheer	+/-	N/A
Opbrengst – verhuur zalen e.d.	+	Gebouw multi-inzetbaar en aanpasbaar

Dank voor uw aandacht!



Slimline Buildings BV

Westplein 6

3016 BM Rotterdam

T +31 (0) 10 742 08 88

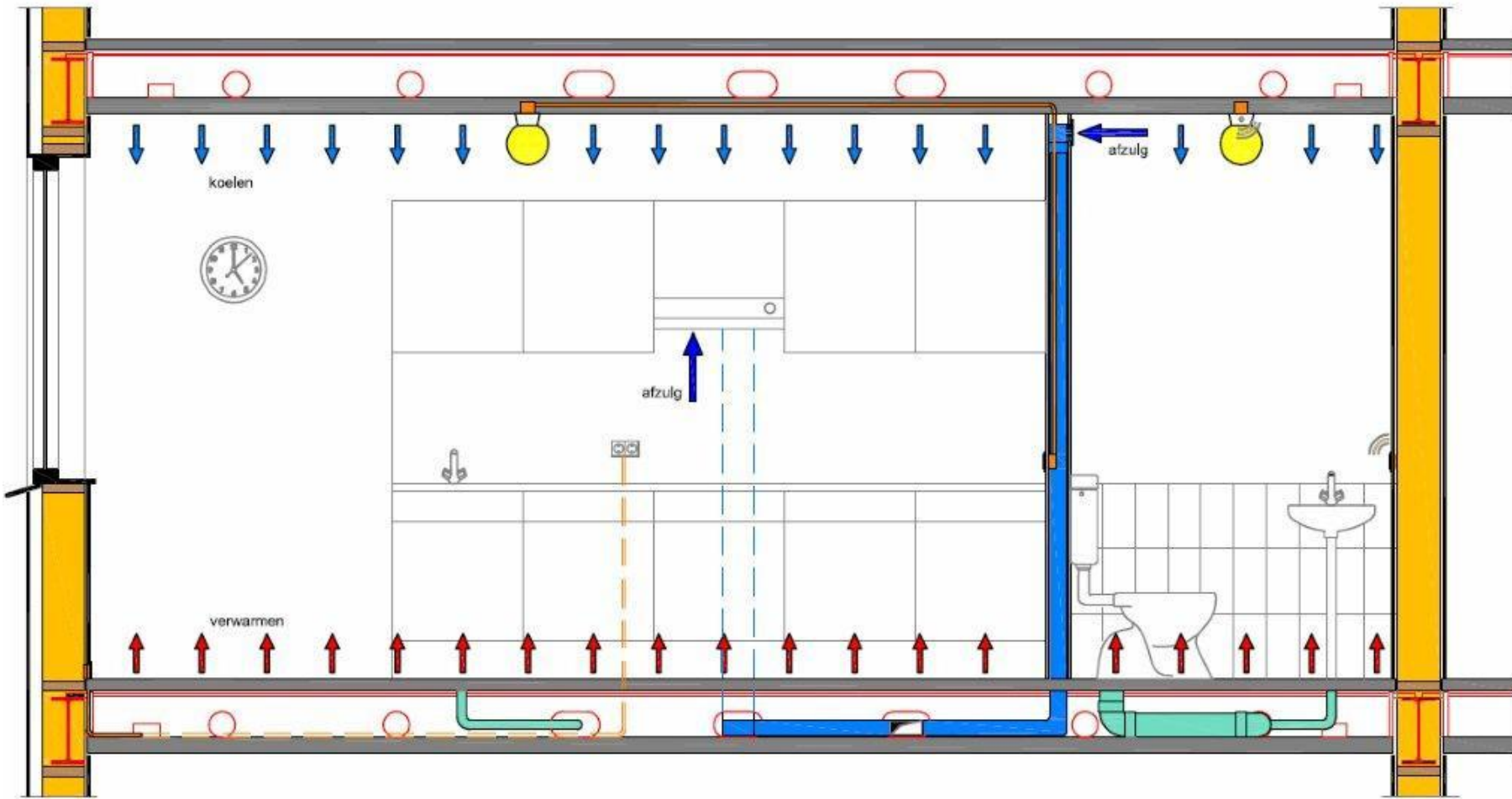
E info@slimlinebuildings.com

W www.slimlinebuildings.com



Backup Slides

Optimale integratie van installaties



Voordelen Slimline

Ontwerp

Lichter & Slanker
Ontwerpvrijheid

Bouw

Korter bouwproces
Installatie-integratie

Exploitatie

Comfortabel Binnenklimaat
Energiezuinig

Toekomst

Optimale Aanpasbaarheid
Cradle to Cradle

- Korter bouwproces door snel en droog bouwen
- Prefab aanlevering zorgt voor logistieke voordelen
- Gemakkelijke integratie van installaties *in* de vloer
- Blijvende bereikbaarheid installaties met Flex Zones
- Bouwdeelactivering



Duurzaam bouwen

- Energiezuinig door bouwdeelactivering
- In lijn met Cradle to Cradle gedachtengoed
- Bewezen gunstige bijdrage aan duurzaamheidsscore
- Reducties in materiaalgebruik & gewicht



Nieuwbouw

Bestaande Fundering