

- Maatschappelijk vastgoed 's-Hertogenbosch

Welkom



Vastgoed Gemeente 's Hertogenbosch

KDH als huurprijsbepaling

“Goedkoper dan de markt”

Niet transparant, geen initiële investeringskosten, geen tussentijds verbouwingkosten.

“Onlogische verschillen tussen diverse panden”

Goedkope gebouwen zonder boekwaarde, dure gebouwen met boekwaarde.

“Duurder dan de markt”

Zolang de subsidie wordt betaald voor de huisvestingskosten is een pand kostendekkend.

“Voor wie rekenen we KDH en voor wie beleidshuur en voor wie commerciële huur....of iets daartussen”

“Boekhoudkundig rekenen versus vastgoedmarkt rekenen”

Hoeveel financiële ruimte hebben we nog om KDH op te hogen tot markthuur

• Vastgoed Gemeente 's Hertogenbosch

“Goedkoper dan de markt”

Niet transparant, geen initiële investeringskosten, geen tussentijds verbouwingskosten.



A1 locatie en kostprijs € 30

Vastgoed Gemeente 's Hertogenbosch



€ 120 / m²



€ 30 / m²

Vastgoed Gemeente 's Hertogenbosch

Brabants Dagblad

woensdag 24 november 2010



'Huur Windkracht 5 is veel te hoog'

“GROOTE WIELEN - De huur van multifunctioneel centrum Windkracht 5 in De Grote Wielen is veel te hoog, vinden leden van de wijktafel. Zij uitten tijdens de vergadering stevige kritiek, en vrezen voor de gevolgen van de huurprijs voor initiatieven in de wijk.”

Vastgoed Gemeente 's Hertogenbosch

Markthuur

- Geen discriminatie huurder bij gemeente en bij markt (staatssteun?).
- Met “markt tenzij” meer marktverwerking.
- Verplichte scheiding subsidie en huur.
- Meer rondpompen subsidie geld.
- Wat is markthuur bij incurant vastgoed.

Kostendeekkende huur (KDH)

- KDH is boekhoudkundig rekenen. Neem je zo de juiste vastgoedbeslissingen?
- Je kan (te) goedkoop huisvesten, maar ook (te) duur. Subsidie = huur.
- Flexibel: in eigen hand om te bereiken wat anders misschien niet kan (“structuurfonds” evt. investering onzichtbaar?).