














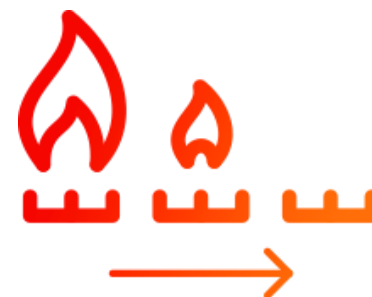


Anders organiseren van verduurzaming

■ Expert Meeting

 [energielabel](#)

-  1 **A+++**
-  2 **A++**
-  5 **A+**
-  135 **A**
-  32 **B**
-  28 **C**
-  39 **D**
-  31 **E**
-  29 **F**
-  178 **G**
-  27 meerdere waarden
-  428 onvoldoende gegevens





Kennismaking

- Bart Maas
 - Afdelingsmanager
 - Afdeling Techniek en Ontwikkeling
 - Gemeentelijk Vastgoed
-
- Mitchel Irion
 - Projectleider
 - Afdeling Techniek en Ontwikkeling
 - Gemeentelijk Vastgoed



Inleiding

- Leidraad:
 1. Wat was de concrete duurzaamheidsambitie?
 2. Welke opdracht aan de vastgoedafdeling kwam hier concreet uit?
 3. Tegen welke concreet (organisatie) probleem liep je vervolgens aan?
 4. Welke oplossing hebben jullie vervolgens bedacht?
 5. Wat is nu essentieel om te komen tot een succesvolle realisatie van de ambitie/opdracht?
 6. Wat is de borging en het vervolg?

- Verduurzaming in praktijk
- Vragen of suggesties



Wat was de concrete duurzaamheidsambitie?

- Klimaatneutrale organisatie in 2030
- Aardgasvrij maken van gemeentelijke vastgoedportefeuille
- Maximale energiebesparing bij alle gemeentelijke assets
- Kansrijke gebouwen versneld naar label A brengen
- Investeren in hernieuwbare energie bronnen



Welke opdracht aan de vastgoedafdeling kwam hier concreet uit?

■ 150x gebouwen naar energieprestatielabel A in 2022.

■ 10x gebouwen aardgasvrij in 2022.



■ Alle geschikte gemeentedaken hebben zonnepanelen





Tegen welk concreet (organisatie) probleem liep je vervolgens aan?

- Gebrek aan draagvlak
- Besluitvorming
- Geld
- Monumenten
- 3 lagen: wettelijke verplichting, Amsterdams beleid, eigen richtlijnen



Welke oplossing hebben jullie vervolgens bedacht?

- Werkprogramma duurzaam vastgoed
- Financiering en dekking
- Capaciteit



Wat is nu essentieel om te komen tot een succesvolle realisatie van de ambitie/opdracht?

- We kennen het beleid.
- We hebben richtlijnen.
- We hebben onderhoudsplanningen en investeringsplanningen.
- We weten welke maatregelen mogelijk zijn.
- We hebben geld.
- We hebben capaciteit.



Wat is de borging en het vervolg?

- Kwantificeren resultaten
- Draagvlak creëren binnen de organisatie
- Goede samenwerking
- Prioriteren van maatregelen op pandniveau
- Integrale aanpak van uitvoering



Elisabeth Wolffstraat 2-4



Europese Energie-Efficiency Richtlijn(EED):

- Monumentale glas
- Warmte pomp

MJOP:

- Vervangen bitumineuze dakbedekking

DMOP:

- Dakisolatie aanbrengen



Vragen of suggesties?