

Economie

	Goed	Slecht
A. Hoe ziet de wereld eruit als dit gebeurt?	<ul style="list-style-type: none"> - Veel Banen/veer - veel MV vermogen - mensen hebben geld → dus vraag naar spullen/diensten - meer geld voor sociaal - meer innovatie - huizen stijgen 	<ul style="list-style-type: none"> → Hoge werkloosheid → meer behoefte overheidssteun → Tweedoelinc ver groot → onrust → minder geld voor overheid/MV → Dalende kosten (huur,
B. Wat betekent dit voor de vraag naar maatschappelijk vastgoed?	<ul style="list-style-type: none"> → stijgende vraag betaalbaar maats vastgoed → ? behoefte blijft stabiel overheids/zorg/spoor → cultureel/bevorderen stoot de vraag 	<ul style="list-style-type: none"> → stijgende vraag → zorg/welzijn maar onvold → stabiele overheids/spoor (betaalbaar) → ? dalende K&C → minder geld → verschrompen in R&A gebieden
C. Wat betekent dit voor het aanbod in maatschappelijk vastgoed?	<ul style="list-style-type: none"> - Het niet gecentraliseerd aanbod neemt af door prijs stijgingen - relatief om op nieuw aanbod te genereren - fysieke ruimte beperkt/concurrerende vooropzetters tgv MV → verhouding levert meer op 	<ul style="list-style-type: none"> → meer leegstand → panden aanpassen → prijzen dalen (evt??)
D. Waar wil je dan op sturen (kwantiteit, kwaliteit, spreiding)? <small>Betaalbaarheid</small>	<ul style="list-style-type: none"> → Flexibel - betaalbaar - toekomst bestendig - makkelijke fundamentele keuzes te maken → maximale kwaliteit toeweden (duurzaam) 	<ul style="list-style-type: none"> → relatief goedkoop positie verwerven + verdedigen → kantoren → sociale wadmatie
E. Wat zie je als belangrijkste risico?	<ul style="list-style-type: none"> → betaalbaarheid → markt demen → concurrentie op ruimte 	<ul style="list-style-type: none"> → verloop panden tgv begraafing

Technologische ontwikkelingen en wijze van dienstverlening

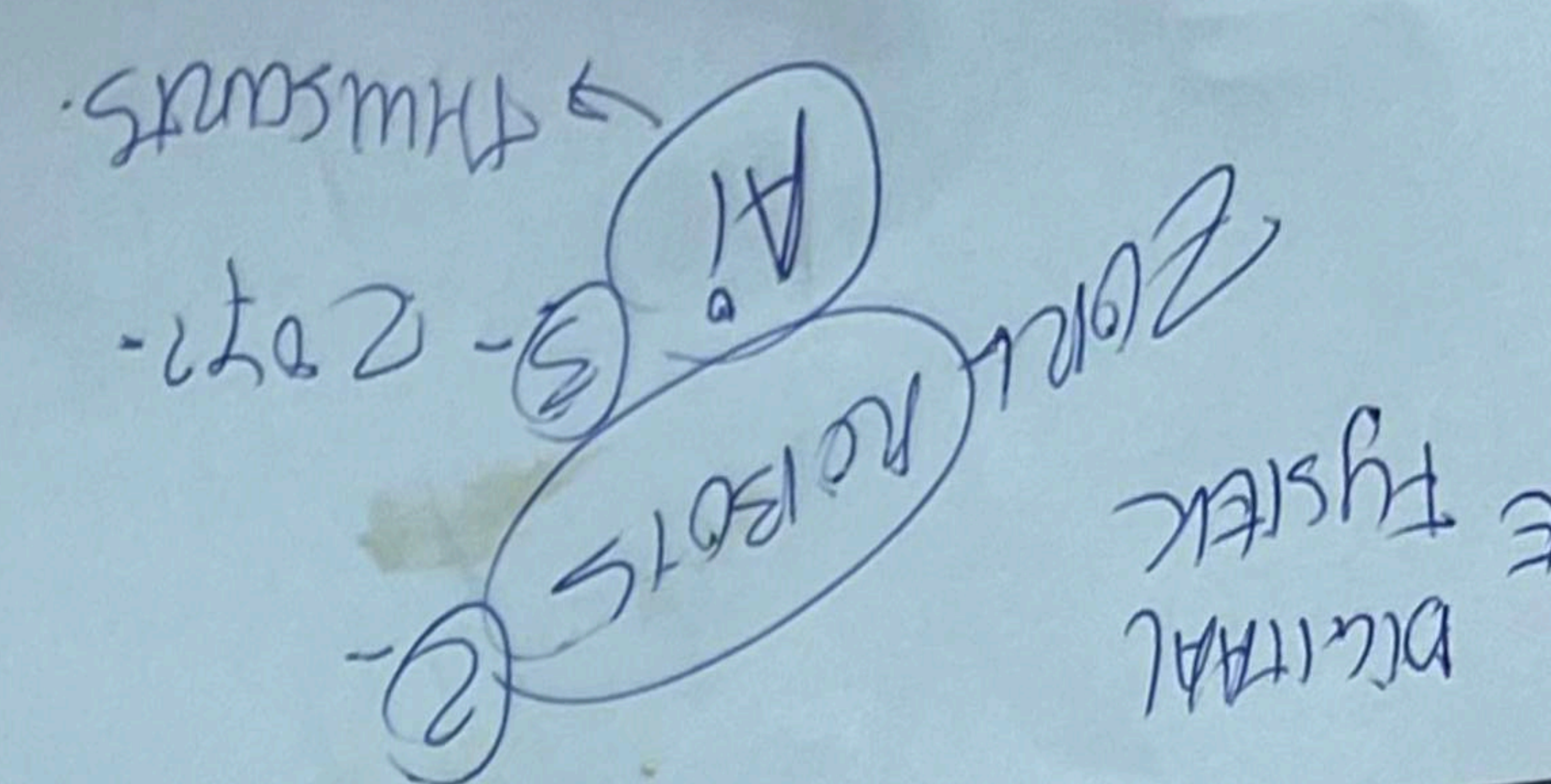
most in house

digital the future

metaverse

rezeemes, formatu...

BIBLIOTHEEK → WURST VORM → THKATER → ONDERWIJS → HOETEL → KANTEL → LAAG & GRACHTA.



	Fysiek	Digitaal
A. Hoe ziet de wereld eruit als dit gebeurt?	op afstand repareren bouw geautomatiseerd Sturing is data-based IPU visueel	AI Metaverse Automatisering onbekende ontwikkeling
B. Wat betekent dit voor de vraag naar maatschappelijk vastgoed?	Bibliotheek is weg in theorie meeste onnodig (excl. hoger onderwijs, etc.) 20% v/d kantoren voorraad	Hybride-werken Samenhang is erker minder online
C. Wat betekent dit voor het aanbod in maatschappelijk vastgoed?	neemt af. Fysieke ruwten zijn minder nodig. AI → thuiswants	spart digitaal voor ontmoetingsplek spart? behaefte voor samen andere vrac
D. Waar wil je dan op sturen (kwantiteit, kwaliteit, spreiding)?	kwaliteit → de voorzieningen moeten mee gaan. van het personeel data managers → technieken	investeren = minder in netwerken meer in techniek
E. Wat zie je als belangrijkste risico?	ongenoege kennis en techniek voor de veranderingen Loop achter de feiten aan	willen we als maatschappij zo een we Hoe wordt het gestuurd

PUBLIEKE RUIMTE

WATERLOO PAKK-

Stabiliteit

	Doorgaande lijn	Pandemie/ramp
A. Hoe ziet de wereld eruit als dit gebeurt?	TE VEEL ACHTEROVERGE LEVEN EN TE VEEL STABILITEIT. ↓ TIJDE PERMIT OM TE STREVEN. INVESTEREN, BV. AMBOUW	"HEVER WATER A GOOD GREIN". NO HOE BESTUUTEN, / LANGE TEMA'S VERBODEN,
B. Wat betekent dit voor de vraag naar maatschappelijk vastgoed? + PUBLIEKE RUIMTE	RENDERMENTDENKEN GAAT WESUCHT BOVEN TOOT VOOREN? BLIJFT STABIEL.	GROEPE VPMG. / EXPLOREEREN TEVEEL LOKAAL ORGANISEREN.
C. Wat betekent dit voor het aanbod in maatschappelijk vastgoed? VASTGOED TOEGANG TOT BESTAANDE (GROEPE WBSU)	CENTRALE + DECENTRALE OVERHEID COMBINEREN ↓ DELEN VAN VOORKEURINGEN, FLEXIBELHEIT IN GEBRUIK FLEXIBELE VOORRAAD VAN BELANG.	VEEL FLEXIBEL AMBOUW HOOG PAK VAN TOEGANG OP GROEPE VPMG.
D. Waar wil je dan op sturen (kwantiteit, kwaliteit, spreiding)? WIKAMPAT VOORKEURINGEN	KWANTITEIT. / GEGEERDE GEBOUWEN. ↓ MAAK GEBRUIK VAN WAT ER AL IS BV. POLITIEKARTOREN. / OPERERING.	KWANTITEIT & OPERERING.
E. Wat zie je als belangrijkste risico?	TE GROOT GELOOF IN MARKT DENKEN ↓ POLITIEK / W ↓ OPERERING	BORREDE BELANGEN WEGKLEERT DOUKLE COHERENS. ↓ TEVEEL VOOR TICH PAKT (KAMPAT)

OPERERING → VERVOLG VAN VOORKEURINGEN

(bv. rucht elingen)

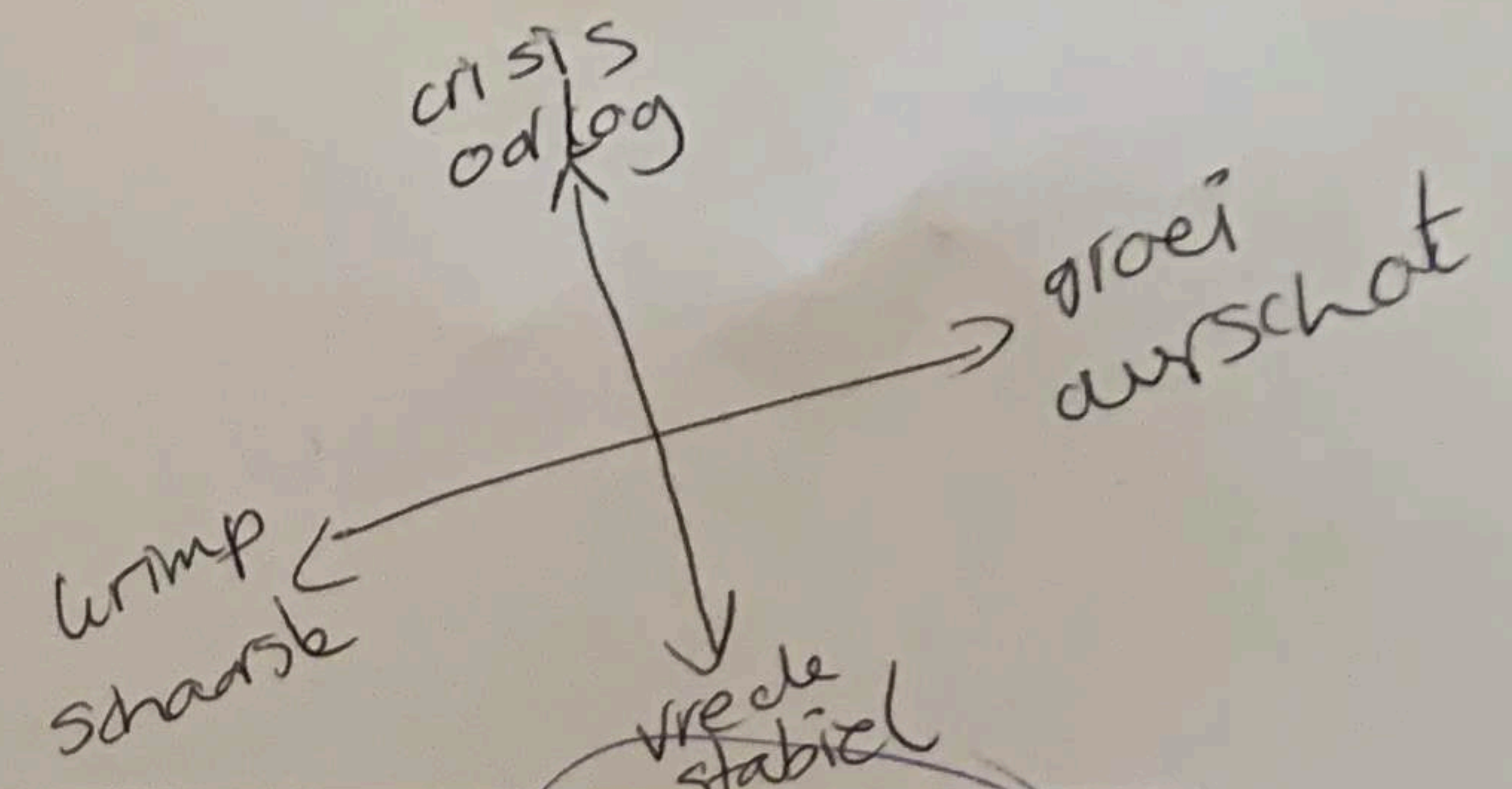
Rol overheid

minder beleid

meer beleid

	Klein ^{— valt weg}	Groot
A. Hoe ziet de wereld eruit als dit gebeurt?	- geen politie, rijkswaterstaat, toezicht, handhaving, onderwijs. - beweging naar kleinere bewakingsgroep/ levens in landelijk initiatief individualistisch, ke keem meer collectief	idealistisch buitenwereld, leefwereld, onderwijs, veiligheid. die vastgelegd en gestructureerd is Ondernemers/inwoners lopen tegen democratie aan - terugkijken van privatiseren
B. Wat betekent dit voor de vraag naar maatschappelijk vastgoed?	aanvullend gefaciliteerd door kleine rol, geen controle need to have blijft, nice to have blijft cultuur, welzijn → neemt af woningbouw → markt	Vastgoed op datacenter, infrastructuur sterkere sturing met toegenomen aantal accommodaties. geen bewonersinitiatieven
C. Wat betekent dit voor het aanbod in maatschappelijk vastgoed?	afname vanwege minder beleidsdoelstellingen investeerders rol laten spelen in de nice to have accommodaties → overlaten aan de markt	Tekort van maatschappelijk vastgoed, meer grond aankopen. Sterke groei van aan ontwikkeling, realisatie en onderhoud van vastgoed.
D. Waar wil je dan op sturen (kwantiteit, kwaliteit, spreiding)?	accommodaties/basisvoorzieningen ligt de focus op (need to have). <u>Minimale</u> niveau van creïerbaarheid, leefbaarheid, onderwijs	Alles: kwaliteit, kwantiteit en spreiding
E. Wat zie je als belangrijkste <u>risico</u> ?	minimale sturing maar wel voldoende bij need to have. Kloof tussen arm en rijk wordt groter en tussen ke Risicogroepen en niet-Risicogroepen	geen individuele keuzes, vrijheid, innovatie, creativiteit. bijv. Singapore

Klimaat



Luxe leven

	Goed <u>overlevens</u>	Slecht <u>Overlevens</u>
A. Hoe ziet de wereld eruit als dit gebeurt?	Groei Wereldbevolking Blijven willen groeien (≠ goed) ↳ <u>bruutschijn</u>	steeds minder bewoonde vruchtbare aarde (crampen) wereldbevolking krimpt
B. Wat betekent dit voor de vraag naar maatschappelijk vastgoed?	Vraag maatschappelijk blijft groeien meer welvaart minder armoede daardoor wellicht minder MVG	Van beide kanten ↳ of groot maatschappelijk of juist eigen belang. egoïsme mensen maken meer gebruik van <u>arbeid</u>
C. Wat betekent dit voor het aanbod in maatschappelijk vastgoed?	Door groei eigenlijk minder grond voor aanbod → wel grote behoefte door welvaart	↳ Meer saamhangend minder ruimte Mogelijk minder mensen 1 van <u>de kasten</u>
D. Waar wil je dan op sturen (kwantiteit, kwaliteit, spreiding)?	Uwiteit → ook <u>fav van duurzaamheid</u> spreiding → <u>multiver</u> <u>hoeken</u> <u>reizen</u> (kwantiteit beperken)	Zoveel mogelijk hergebruik + multi-functioneel gebruik
E. Wat zie je als belangrijkste risico?	de mens	de mens. tweedeling ← →

+ 50% Aantal mensen

	Groei	Krimp
A. Hoe ziet de wereld eruit als dit gebeurt?	<p>Toename aantal steden + stedelijke dichtheden.</p> <p>Ruimte zoeken op het water. Ruimte opvullen die er is. Ruud ten koste van groen.</p> <p>Grotere tegenstellingen tussen groepen en tussen manieren van leven</p>	<p>Voorzieningsniveau komt onder druk te staan. Es</p> <p>Opst Ruimte voor zelfredzame pioniers.</p> <p>Sterkere relaties stad met platteland.</p>
B. Wat betekent dit voor de vraag naar maatschappelijk vastgoed?	<p>Voorzieningen worden complexer</p> <p>Intensiever gebruik</p> <p>Minder behoefte aan publiek eigendom.</p> <p>Internationalisering maatschappelijke vz.</p>	<p>Meer behoefte aan maatschappelijk vastgoed, meer gebruik van bestaand vastgoed</p>
C. Wat betekent dit voor het aanbod in maatschappelijk vastgoed?	<p>Diverser. Beperkte rol gemeente.</p> <p>Gemeente valt steeds minder samen met de gemeenschap.</p> <p>→ Meer naar ruindere voor ontmoetingsplekken zonder specifieke aan gebruikdoel</p>	<p>Minder zelfstandige gebouwen</p> <p>→ Investeren zonder eindbeeld</p>
D. Waar wil je dan op sturen (kwantiteit, kwaliteit, spreiding)?	<p>Geconcentreerde spreiding.</p> <p>Kaders stellen waar je als overleider in gaat voorziet</p>	
E. Wat zie je als belangrijkste risico?	<p>Niet aansluiten op behoeften verschillende groepen / uitsluiten van groepen</p>	<p>Geen draagvlak meer voor maatschappelijk vastgoed → niet meer verwacht waardevol voor het vastgoed, maar enkel nog voor de voorzieningen</p>