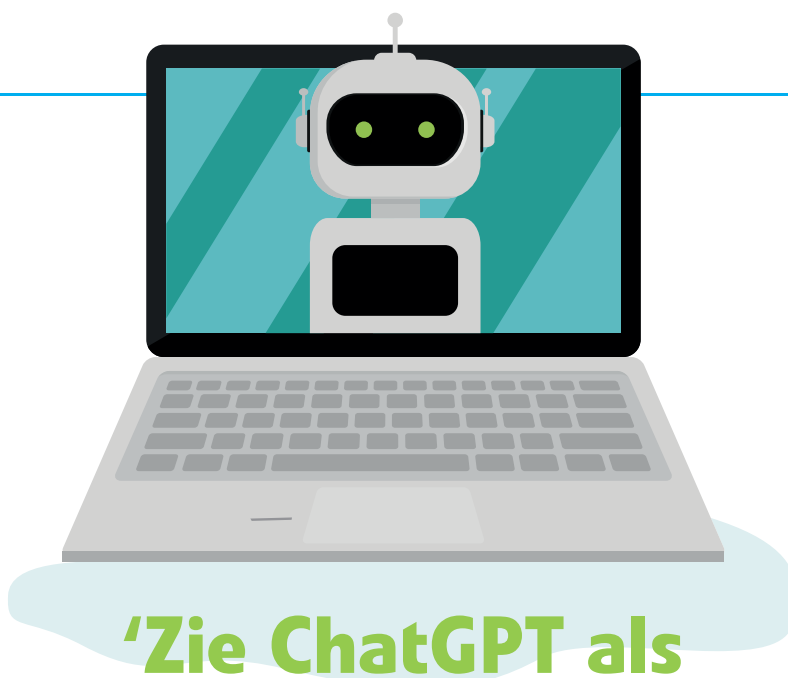




'Zie ChatGPT als een goede stagiair'

Republiq gaat 24 uur lang met AI aan de gang

"Het werk van een goede stagiair of een junior medewerker." Met die woorden omschrijft Sander de Clerck, partner bij Republiq de resultaten met ChatGPT bij het schrijven van een Integraal Huisvestingsplan en het opstellen van een gemeentelijk vastgoedbeleid. "Je moet het werk goed nalopen en als het te specifiek wordt, haakt AI af."

Republiq is een adviesbureau in de wereld van publiek vastgoed en telt circa 35 medewerkers. Jaarlijks gaan de medewerkers 24 uur bij elkaar zitten om zich in groepjes over een bepaald thema te buigen. "We kijken dan wat we daar dan in ons dagelijks werk mee kunnen," leg De Clerck uit. Dit jaar was AI het '24-uurs' thema. "Hoe kan AI ons helpen bij het opstellen en controleren van presentaties en rekenmodellen, het maken van software en het opstellen van documenten?" Bij het beantwoorden van de laatste vraag ging het om het opstellen van een integraal huisvestingsplan voor onderwijs en een gemeentelijk vastgoedbeleid.

Prompting is key

Waar De Clerck en zijn collega's snel achter kwamen, is dat bij ChatGPT

de juiste prompt (vraag stellen) heel belangrijk is. "Bij de vraag, kun je ons helpen bij het opstellen van een integraal huisvestingsplan, rolde er al snel heel veel algemene informatie over het scherm." Pas wanneer we gerichtere vragen stellen wordt de informatie beter. "Er ontstaat een goede hoofdstukindeling en ook een heldere toelichting op de hoofdstukken. Je komt er dan best een eind mee. Ook op de vraag: wat zijn de belangrijkste trends en ontwikkelingen, rolt er nuttige informatie uit. Tevens geeft ChatGPT de waarschuwing niet over alle resultaten te beschikken, 'dus raadpleeg een adviesbureau'. Maar heel specifiek wordt het meestal niet."

En ook bij het opstellen van een gemeentelijk vastgoedbeleid blijkt de inzet van AI nog niet optimaal. Zo lukt het volgens De Clerck niet om bijvoorbeeld uit een aantal stukken de kern te halen. "Met andere woorden: een analyse moet je toch zelf doen. Natuurlijk kun je ChatGPT eerst voeden met noodzakelijke informatie maar uiteindelijk ben je dan bijna zelf letterlijk de tekst aan het schrijven. En dat was nou juist niet het idee."

Systeem wordt steeds slimmer

De Clerck blikt terug op een geslaagde 24 uur. "AI zal de komende jaren snel slimmer worden, dus we houden de ontwikkelingen goed in de gaten. En zoals gezegd voor een snelle hoofdstukindeling en een verantwoording daarvan kan je ChatGPT goed gebruiken. Het is een fijne stagiair of junior collega maar net als met hun werk, is het goed om daar nog kritisch naar te kijken voordat we het doorsturen naar onze opdrachtgevers."



Sander de Clerck