

# Besluiten beoordelingscommissie over de projectplannen van de zeven Buurtbakens-kerken

8 november 2023



# Inhoudsopgave

Voorwoord .....	3
Inleiding .....	4
Ingediende projectplannen en werkwijze beoordelingscommissie .....	6
Besluit projectplan HH Anna en Mariakerk .....	8
Besluit projectplan Shelter Haarlem .....	9
Besluit projectplan Oosterkerk .....	10
Besluit projectplan Pinkstergemeente Immanuel .....	12
Besluit projectplan Goede Herderkerk .....	14
Besluit projectplan Pelgrimkerk .....	15
Besluit projectplan Oude Kerk Spaarndam .....	17
Besluit aanstelling algemeen kwartiermaker .....	18
Toelichting op de projectplannen en de genomen besluiten .....	19
Tot slot .....	21
 <b>Bijlage 1:</b>	
Verslaggeving technische commissie Buurtbakens over de projectplannen van de zeven kerken .....	17

*Op de voorpagina: Muurreliëf in het gebouw van Shelter Haarlem. (Foto: Hans Peter Föllmi)*



# Voorwoord

**Een belangrijke mijlpaal in Buurtbakens is bereikt en dat is een mooi moment om met u te delen!**

De afgelopen periode hebben de Buurtbakens-kerken nieuwe verbindingen met hun buurt gelegd, zijn projectplannen ingediend en kwam de beoordelingscommissie bijeen om over die plannen een besluit te nemen. Ik kan u alvast zeggen dat elke Buurtbakens-kerk doorgaat met het project en nu vervolgstappen kan gaan zetten.

Op deze plaats neem ik u graag mee naar het begin van Buurtbakens: in de zomer van 2022 begonnen we met zeven kerken in Haarlem en Spaarndam aan dit pilot-project van het landelijke programma Erfgoed Deal en de gemeente Haarlem. Het was al duidelijk dat er behoefte is aan meer sociale voorzieningen in de stad en dat kerken beschikken over gebouwen en ruimtes die ze willen inzetten voor de buurt. Wat als die twee met elkaar zouden matchen?

Bij de eerste gesprekken zat iedereen nog wat onwennig met elkaar aan tafel. Deskundigen van de gemeente – vanuit erfgoed, stedenbouw, groen, parkeren, en vanuit zorg, welzijn, sport, jeugd en maatschappelijke ondersteuning – kwamen dankzij Buurtbakens samen. Ook voor de kerkgemeenschappen was dit alles nieuw.

Dat er wederzijdse sympathie, ambitie en synergie is ontstaan, komt vooral door het projectteam dat Buurtbakens heeft opgezet en leidt. Vanuit grote betrokkenheid is kennis en enthousiasme overgebracht op kerkgemeenschappen, maatschappelijke instellingen, gemeentelijke organisatie en andere betrokkenen. Dat heeft ons allemaal bewuster gemaakt van de mogelijkheden van kerkgebouwen, van duurzaamheidsmaatregelen, en het organiseren van activiteiten en opbouwen van netwerken in buurten en met maatschappelijke instellingen.

Oorspronkelijk was de kerk een plek van betekenis voor de hele buurt. Hoe maak je dan in deze tijd (weer) verbinding met welzijn en zorg, met cultuur, met de

buurt? De projectplannen geven een inkijkje in hoe dat zou kunnen en leveren inspiratie. Daaraan merk ik dat Buurtbakens 'zijn' voor veel betrokkenen is gaan leven.

De rol van de beoordelingscommissie was bedoeld om de kerken een spiegel voor te houden, om de kerkgemeenschappen verder te helpen. Met wie of hoe gaat u de plannen uitvoeren? Hoe krijgt u zelf de financiën rond? Waarom bent u een baken in de buurt, en niet louter een gebouw waarin iemand een zaal kan huren? Dergelijke vragen prikkelen de betrokkenen tot stappen die de gebouwen en het beheer ervan toekomstbestendig maken.

Buurtbakens is een pilot-project, met de opdracht om leermomenten te delen met andere kerken, buurten en maatschappelijke instellingen. Zo inspireren we geïnteresseerde buitenstaanders. Niet alles ligt vast in Buurtbakens, we handelen vanuit groeiend inzicht. Wat we inmiddels wel weten: Buurtbakens ben je niet meteen, Buurtbakens wórd je.

Om mij heen merk ik veel draagvlak voor dit project. Zo ook bij de gemeenteraad, die extra geld vrij heeft gemaakt voor Buurtbakens, omdat de kerken meer mogelijkheden hebben dan aanvankelijk gedacht. Ik kijk dan ook uit naar de volgende mijlpaal: de uitwerking in de praktijk, en het delen van de maatschappelijke meerwaarde van de kerk in de buurt en in de stad.

*Floor Roduner,  
wethouder monumenten gemeente Haarlem*



# Inleiding

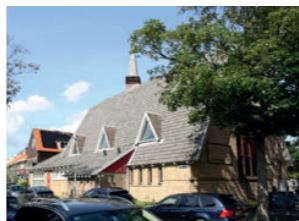
In Haarlem en Spaarndam werken kerken, maatschappelijke organisaties en de gemeente samen aan het project Buurtbakens. Er is behoefte aan meer sociale voorzieningen in de wijk en de kerken willen de ruimtes die weinig gebruikt worden, inzetten voor de buurt. Kerken zijn vaak monumentale gebouwen centraal gelegen in de wijk. Door de ruimtes te delen met sociaal-maatschappelijke en culturele organisaties bieden Buurtbakens aan Haarlemmers een plek voor zorg en welzijn, ontmoetingen, stilte en cultuur.

Het pilotproject Buurtbakens wordt mogelijk gemaakt door Erfgoed Deal (RCE), het samenwerkingsprogramma van overheden en maatschappelijke organisaties, en door de gemeente Haarlem. Het project loopt tot eind 2024.

Voor meer informatie en video's: [www.buurtbakens.nl](http://www.buurtbakens.nl)

De zeven Buurtbakens-kerken zijn:

- HH Anna en Mariakerk, Kinderhuisingel 76. Gemeentelijk monument uit 1937, centrale ligging aan de rand van het centrum van Haarlem;
- Shelter Haarlem, Eksterlaan 1. Beeldbepalende kerk uit 1952 in Haarlem-Noord;
- Oosterkerk, Zomerkade 165. Gemeentelijk monument uit 1926 in Haarlem-Oost;
- Pinkstergemeente Immanuel, Medanstraat 32. Kerk uit 1955 in Haarlem-Noord;
- Goede Herderkerk, Rechthuisstraat 9. Kerk uit 1935 in Haarlem-Noord, die de status beeldbepalend pand krijgt;
- Pelgrimkerk, Stephensonstraat 9. Gemeentelijk monument uit 1964 in Haarlem-Zuidwest;
- Oude Kerk, Kerkplein 2, Spaarndam. Rijksmonumentale kerk uit 1627;



Rechthuisstraat 9 (noord)  
Goede Herderkerk



Eksterlaan 1 (noord)  
Shelter (Sionskerk)



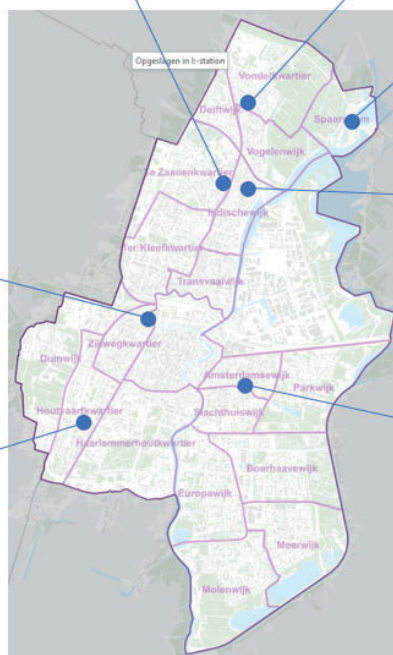
Kerkplein 2 (noord/Spaarndam)  
Oude Kerk



Kinderhuisingel 76 (centrum)  
HH Anna en Mariakathedraal



Stephensonstraat 9 (zuidwest)  
Pelgrimkerk



Medanstraat 32 (noord)  
Pinkstergemeente Immanuel



Zomerkade 165 (oost)  
Oosterkerk

De ligging van de zeven kerken in Haarlem



Op 1 november 2023 hebben de kerken projectplannen ingediend voor een financiële bijdrage. De plannen zijn uitgesplitst in:

- **Projectplan A. Maatschappelijk:** voor samenwerking met en het huisvesten van maatschappelijke en/of culturele organisaties in kerkgebouwen;
- **Projectplan B. Duurzaam:** voor het energetisch verduurzamen van het kerkgebouw.

De beoordelingscommissie heeft in een bijeenkomst op woensdag 8 november 2023 de Projectplannen A. Maatschappelijk beoordeeld op volledigheid en haalbaarheid, en bedragen toegekend. In deze rapportage worden de plannen beknopt uitgelegd, en motiveert de beoordelingscommissie de toegekende bedragen. Ter informatie: over de toekenning van de aangevraagde bedragen in de projectplannen B. Duurzaam is besloten door de technische commissie van het projectteam Buurtbakens ([Bijlage 1](#)).

De beoordelingscommissie bestaat uit leden die werkzaam zijn bij het rijk, de provincie, de gemeente Haarlem en in de stad. De leden van de beoordelingscommissie zijn:

- Jaap Meindersma, directeur fysiek domein gemeente Haarlem, tevens voorzitter;
- Maurits van Putten, adviseur architectuurhistorie Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, netwerker Erfgoed Deal;
- Klaas Telgenhof, loods herbestemming monumenten Provincie Noord-Holland;
- Nanda Hagedoorn, directeur sociaal domein gemeente Haarlem;
- Marie-Thérèse Meijs, oud-wethouder sociale zaken en cultuur gemeente Haarlem.

Hierna volgt een uitleg over de ingediende projectplannen en de werkwijze van de beoordelingscommissie.



# Ingediende projectplannen en werkwijze beoordelingscommissie

De beoordelingscommissie signaleert de breedte aan ideeën die zijn ingediend door de Buurtbakens-kerken en is daar positief over. Ook constateert de beoordelingscommissie dat er met zorg en tijd op de aanvraag is ingegaan. 'De plannen laten zien hoeveel energie er in potentie in en rond de kerkgebouwen is,' aldus de commissie.

Door elke kerk zijn twee aanvragen ingediend: een aanvraag in Projectplan A. Maatschappelijk, en een aanvraag in Projectplan B. Duurzaam.

## Projectplan A. Maatschappelijk

Deze aanvraag gaat over de kerk als sociaal-maatschappelijk en/of cultureel Buurtbaken. Er kan minimaal 25.000 euro en maximaal 150.000 euro inclusief BTW worden aangevraagd. De plannen zijn beoordeeld op de volgende criteria:

- Duurzame samenwerking met een of meer sociaal-maatschappelijke en/of culturele partner(s);
- Draagt bij aan de sociale cohesie van Haarlemmers en Spaarndammers;
- Project draagt bij aan behoud en instandhouding erfgoed;
- Uitvoerbaarheid project (kosten en tijdsplanning).

De beoordelingscommissie heeft 8 november 2023 beslist over de toekenning van de bedragen. Daarbij is gebruik gemaakt van de adviezen van de technische commissie van het projectteam Buurtbakens (Bijlage 1).

## Projectplan B. Duurzaam

Deze aanvraag gaat over het verduurzamen van de gebouwen. De gemeenteraad Haarlem heeft per kerk maximaal 50.000 euro inclusief BTW beschikbaar gesteld. Dat bedrag is in principe voor elke kerk beschikbaar, tenzij er geen verduurzamingswensen zijn. Wel moet er een goed onderbouwd plan liggen.

De technische commissie van het projectteam Buurtbakens heeft de projectplannen B. Duurzaam op 3 november 2023 beoordeeld en over de toekenning van de aangevraagde bedragen besloten. In totaal



TPAHG architecten maakt warmteopnames van de Oosterkerk. (Foto: Sara Stroux)

is 350.000 euro voor de duurzaamheidsplannen B. toegekend. De besluiten zijn ter informatie met de beoordelingscommissie gedeeld (Bijlage 1).

## Besteding van de aangevraagde bijdragen Projectplan A en Projectplan B:

Het bedrag kan besteed worden (binnen 1 jaar) aan:

- Aanjaagkosten (bijvoorbeeld een meedenken, kwartiermaker etc.)
- Plankosten (voorbereiding, schetsfase, aanvraag omgevingsvergunning etc.)
- Bouwkosten (kosten voor uitvoering na verlening omgevingsvergunning).



### Werkwijze beoordelingscommissie

Tijdens de bijeenkomst van de beoordelingscommissie op 8 november 2023 heeft elke kerk – als aanvulling op het ingediende Projectplan A. Maatschappelijk – een presentatie van vijf minuten gehouden over hoe en met welke partner(s) men een Buurtbaken wil gaan realiseren, en hoe dit Buurtbaken nieuwe betekenis geeft aan de buurt. Daarna was er vijf minuten tijd voor vragen vanuit de commissie.

De vragen kwamen voort uit de expertise van elk lid van de commissie, gezamenlijk bestreken ze het brede palet van waar Buurtbakens in zijn geheel over gaat: de versterking van de connectie tussen kerkgebouw en de buurt, de verbinding met maatschappelijke/culturele instellingen, de uitvoering van de plannen en inzet van vrijwilligers, en het behoud van de erfgoedwaarde van het gebouw.

Vanwege de beperkte tijd werden meteen kernachtige vragen gesteld, en ontstond telkens een constructieve interactie tussen de leden van de beoordelingscommissie en de vertegenwoordigers van de kerk. Dat stemt de commissie positief over het vervolg. Los van

de inhoud waardeert de beoordelingscommissie de inzet van de kerken. De zeven kerken zijn inmiddels met elkaar een levendige community geworden, met hun omgeving begint dat steeds meer te groeien. In hun Buurtbakens-tijd hebben de kerken met elkaar ook veel kennis opgebouwd, en wordt onderling veel kennis uitgewisseld.

De beoordelingscommissie heeft haar besluiten gebaseerd op de ingediende projectplannen, de toelichting van de kerken tijdens de bijeenkomst en de vragenronde, alsmede het advies van de technische commissie. In totaal is 600.000 euro toegekend voor de projectplannen A. Maatschappelijk.

Hierna volgt per kerk het besluit van de beoordelingscommissie over Projectplan A. Maatschappelijk. Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW tenzij anders vermeld. Onder geraamde projectkosten wordt verstaan: de kosten voor het Buurtbakens-deel, duidelijk gescheiden van de plan- en bouwkosten van een eventueel groter project en/of aanpassingen van de gebouwen voor kerkelijk gebruik:



# Besluit projectplan HH Anna en Mariakerk

## Projectplan A. Maatschappelijk

De HH Anna en Mariakerk wil het kerkgebouw in de brede zin van het woord toegankelijker maken voor iedereen, en ook letterlijk drempelvrij toegankelijk zijn voor iedereen. De kerkgemeenschap gaat voor de slogan 'Met de buurt, voor de buurt'. In het kader van Buurtbakens heeft de Antoniusgemeenschap al zijn intrek genomen in de kerk en wordt samengewerkt met buurtcoöperatie Garenkokerskwartier, die ook maandelijks vergadert in de zaal van de kerk. De Anglicaanse Kerk in Haarlem is al sinds 1938 gehuisvest in de HH Anna en Maria kerk. Van deze drie partners is de intentieverklaring aanwezig. Momenteel worden ook gesprekken gevoerd met de stichting RASOM, ontmoetingsplek voor Oekraïense vluchtelingen en de Herstelacademie. Beide partijen zijn op zoek naar ruimte vlakbij het centrum.



HH Anna en Mariakerk

## Geraamde projectkosten

Men verwacht dat deze uitkomen op 80.000 euro (Miva-toilet, opknappen gemeentezaal, tuininrichting, aanschaf artikelen/kleine inventaris, onvoorzien).

**Gevraagd bedrag** vanuit Buurtbakens voor bouw-kosten:

De gewenste bijdrage is 50.000 euro inclusief BTW voor het bouwkundig toegankelijk maken van de zalen op de begane grond. Voor dit bedrag zou het Miva-toilet en aanpassingen ten behoeve van drempelvrije doorgangen gerealiseerd kunnen worden.

## Presentatie voor de beoordelingscommissie & genomen besluit

De beoordelingscommissie beschouwt de samenwerking met buurtcoöperatie Garenkokerskwartier en de Antoniusgemeenschap die vanuit Buurtbakens is ontstaan als een goede, verbindende relatie met de buurt. Ook is de commissie positief over de (bouw) plannen om het gebouw voor iedereen figuurlijk én letterlijk toegankelijk te maken. Tijdens de presentatie en vragenronde geeft de vertegenwoordiger van de kerk aan dat door de komst van de Antoniusgemeenschap een beroep kan worden gedaan op een groter aantal vrijwilligers, waardoor contacten met de buurt geïntensiveerd kunnen worden. Op de vraag over de bouwplannen in het licht van de monumentale status van het gebouw, zegt de vertegenwoordiger van de kerk dat deze worden uitgevoerd door een erkend erfgoed-architectenbureau en dat er contacten zijn met de monumentafdeling van de gemeente over de aanpassingen aan het gebouw. Daarmee geeft de kerk er blijk van dat zij bijdraagt aan het behoud van de erfgoedwaarde het gebouw, aldus de commissie. Al met al ligt er volgens de beoordelingscommissie een 'goed plan om de kerk toegankelijk te maken, en is het positief dat men aansluiting zoekt met ervaren maatschappelijke organisaties'.

**De beoordelingscommissie omarmt het projectplan en besluit positief over de toekenning van het aangevraagde bedrag van 50.000 euro inclusief BTW.** Dit komt overeen met het advies van de technische commissie.



# Besluit projectplan Shelter Haarlem

## Projectplan A. Maatschappelijk

Shelter Haarlem wil vijf zalen van maandag tot en met vrijdag als buurtbaken ter beschikking stellen. Partijen in het maatschappelijk/culturele veld die zalen van Shelter voor langere tijd willen huren: Theaterfabri- que, Herstelacademie, Tikva door Voedzaamadvies, Servicepaspoort Seniorenfit (Zorgbalans Haarlem), Muzieklessen i.s.m. Samuel Dib, VDZK (Vereniging van Vrijgevestigde Diëtisten in Kennemerland) en Village of Peace; deze intentieverklaringen zijn aanwezig. Hart Haarlem gaat een verbindende rol spelen en met Groene Vingers van de Wijk wordt een nieuw project opgezet. Shelter Haarlem geeft aan met alle partijen een voor de toekomst verbindende rol te willen vervullen. Shelter wil de zalen zodanig verbouwen en/of inrichten dat deze passen bij de wensen van de nieuwe gebruikers.

## Geraamde projectkosten

De geraamde kosten zijn 192.650 euro (aanjaagkosten: 14.000 euro, plankosten: 107.150 euro, bouwkosten: 71.500 euro)

**Gevraagd bedrag** vanuit Buurtbakens voor plankosten, aanjaagkosten en/of bouwkosten:

De gewenste bijdrage is 150.000 euro inclusief voor aanjaag-, plan- en bouwkosten.

## Presentatie voor beoordelingscommissie & genomen besluit

Tijdens de presentatie en vragenronde geven de vertegenwoordigers van de kerk aan dat zij een verbindende rol willen gaan spelen in de wijk. Via een aparte stichting voor maatschappelijke activiteiten zullen vrijwilligers en betaalde krachten aangestuurd gaan worden. De kerk zelf vervult een maatschappelijke rol op geestelijk vlak, en wil op dat gebied trainin- gen gaan geven. De beoordelingscommissie kan zich vinden in de voorgestelde bouwkundige aanpassingen en de begrote kosten voor 'aanjagen' en faciliteren van nieuwe huurders, maar vindt dat de inrichting van de zalen (met bijvoorbeeld audiovisuele apparatuur) en het werven van buurtbewoners en deelnemers door huurders zelf kan worden gefaciliteerd. De beoorde- lingscommissie verwacht dat de uitwerking van de



Shelter (Foto: Hans Peter Föllmi)

plannen succesvol kan worden en dat Shelter Haarlem met de komst van de nieuwe partners met ieder hun eigen activiteiten kan uitgroeien tot een levendig buurtbaken in Haarlem Noord. 'Er zijn veel contacten met partners, dat legt verbindingen met de buurt. En er ligt een plan met een visie en overtuigingskracht. De goede energie zit er in', aldus de beoordelingscommissie.

**De beoordelingscommissie kent 75.000 euro inclusief BTW toe, bestaande uit 25.000 euro voor aanjaag-/ plankosten en 50.000 euro voor bouwkosten.** Dit komt overeen met het advies van de technische commissie.



# Besluit projectplan Oosterkerk

## Projectplan A. Maatschappelijk

Buurtbaken de Oosterkerk heeft vanuit eigen kernwaarden die zij hebben opgesteld – ontmoeting, bezieling, omarming – gezocht naar maatschappelijke partners. De Oosterkerk wil met de nieuwe invulling elke dag open zijn met stichting Mooizooi, de bibliotheekfunctie en de horeca. Maandelijks op zondagen en op sommige feestdagen zullen ook kerkdiensten plaatsvinden. Ook zullen er regelmatig avondactiviteiten zijn. De intentieovereenkomsten met Mooizooi en bibliotheek Zuid-Kennemerland zijn ingediend met het Projectplan.

## Geraamde projectkosten

Om het project tot en met het schetsontwerp te brengen is een bedrag van circa 274.000 euro ingeschat, bestaande uit Definitiefase (143.000 euro) en Schetsontwerp (131.000 euro). Over dit bedrag wordt om een bijdrage vanuit Buurtbakens gevraagd.

**Gevraagd bedrag** vanuit Buurtbakens voor plankosten, aanjaagkosten en/of bouwkosten:

De gewenste bijdrage is 150.000 euro inclusief BTW voor plankosten.

## Presentatie voor beoordelingscommissie & genomen besluit

De beoordelingscommissie kan zich vinden in het plan om van de kerk Buurtbaken de Oosterkerk te maken en spreekt van 'een mooi plan'. Echter, de commissie wil dat bibliotheek Zuid-Kennemerland zich explicieter committeert, bijvoorbeeld door een bedrag op de totale investering mee te financieren, gedacht wordt aan 20.000 euro, en dat deze financiële intentie wordt bezegeld vanuit de directie. Tijdens de vragenronde geeft de vertegenwoordiger van de kerk desgevraagd aan dat het gesprek om de eigen financiën/investeringen rond te krijgen, nog gevoerd wordt binnen de eigen kerkelijke gelederen.

## Ruimtelijk scenario 1



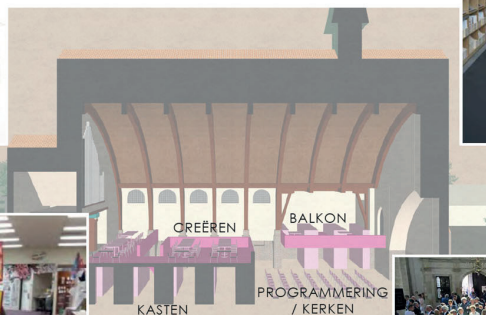
CREËREN



BALKON



KASTEN



CREËREN

BALKON

PROGRAMMERING / KERKEN

KASTEN



PROGRAMMERING / KERKEN

Een van de drie scenario's voor Buurtbakens Oosterkerk

'De Oosterkerk is een mooi gebouw, op een prachtige plek in de buurt, geschikt voor een intensief te gebruiken functie, zoals een bibliotheek', aldus de beoordelingscommissie. Men spreekt waardering uit voor het feit dat het kerkbestuur eigenaar van de Oosterkerk wil blijven en zélf actief een maatschappelijke invulling zoekt. De commissie signaleert dat de aanwezigheid van de eigen gemeenschap wellicht wat minder is bij de Oosterkerk, maar de vertegenwoordiger van de Oosterkerk wijst erop dat de meeste kerkelijke activiteiten verschuiven naar de hoofdlocatie, de Ontmoetingskerk in Schalkwijk, waardoor ook de vrijwilligersinzet verschuift. Daarnaast wordt verwezen naar de moestuinen voor buurtbewoners, gelegen voor de kerk, die een succes zijn.

**"De beoordelingscommissie kent 125.000 euro toe als bijdrage voor de plankosten in de definitiefase (2024).**

De commissie acht de kostenraming passend bij het voorgestelde project, maar ziet interne kosten voor de definitiefase als eigen bijdrage voor de kerk (komt overeen met het advies van de technische commissie) en voor de bibliotheek (niet als zodanig door de technische commissie benoemd).

De commissie benadrukt dat de komst van een bibliotheekfunctie naar de Oosterkerk van vele factoren afhangt. Het toekennen van de bijdrage voor de plankosten betekent niet dat de gemeente Haarlem per definitie achter een verhuizing van de bibliotheek Oost staat. Het afwegen van de voor- en nadelen van een eventuele verhuizing dient onderdeel te zijn van de planuitwerking in de definitiefase. Een finale afweging kan pas gemaakt worden als de definitiefase is afgerond.



# Besluit projectplan Pinkstergemeente Immanuel

## Projectplan A. Maatschappelijk

De Pinkstergemeente Immanuel wil een deel van het bijgebouw voor vijf dagen per week aan het Leger des Heils verhuren. Het 'dna' van PG Immanuel en Leger des Heils sluit heel erg op elkaar aan, zo zeggen beide partijen, vanwege de zorg en opvang voor de medemens, en het geloof in verandering die daardoor kan ontstaan. Beide partijen willen een samenwerking aangaan voor minimaal vijftien jaar. Tevens is de Pinkstergemeente Immanuel van plan om het versteende binnenplein te transformeren tot een buurttuin. De Pinkstergemeente Immanuel wil het kerkgebouw een meer open karakter geven door de muur rond het binnenplein grotendeels af te breken en het verharde plein te laten ombouwen tot

een mooie tuin waar het Leger des Heils en de mensen uit de buurt overdag welkom zijn.

## Geraamde projectkosten

De kosten voor de verbouwing t.b.v. de verhuur aan het Leger des Heils zijn 220.604 euro. De geraamde kosten voor de vergroening van het plein zijn 173.902 euro.

**Gevraagd bedrag** vanuit Buurtbakens voor plankosten, aanjaagkosten en/of bouwkosten:

Voor de aanleg van de tuin: 100.000 euro, en voor de verbouwing ten behoeve van verhuur aan het Leger des Heils: 50.000 euro. Totaal: 150.000 euro inclusief BTW.



Het ontwerp dat Bieke van Hees met de PG Immanuel maakte voor de buurttuin



## Presentatie voor beoordelingscommissie & genomen besluit

De beoordelingscommissie vindt de beoogde samenwerking met het Leger des Heils, waarvan ook een vertegenwoordiger bij de presentatie aanwezig is, logisch en geloofwaardig. De samenwerking tussen PG Immanuel en het Leger des Heils is tot stand gekomen omdat het Leger des Heils het huidige gebouw moet verlaten. 'Geloven in de buurt' is de missie van het Leger des Heils, waarbij inclusiviteit voor iedereen voorop staat.

Volgens de beoordelingscommissie zal het plan om van de versteende binnenhof een groene, duurzame buurttuin te maken de ruimtelijke kwaliteit van de buurt zeer ten goede komen en een positieve bijdrage leveren aan het stadsklimaat in een van de meest versteende buurten van Nederland. Men vindt het positief dat het gebouw blijft bestaan, en verwacht dat de activiteiten van het Leger des Heils publiek zullen trekken.

Tijdens de presentatie en vragenronde geeft de vertegenwoordiger van de kerk aan dat Buurtbakens veel heeft opgeleverd: inzicht in hoe het gebouw te gebruiken is, acties rond duurzaamheid en financiën, alsmede een impuls voor mooie, nieuwe plannen.

**De beoordelingscommissie kent een bedrag toe van 125.000 euro inclusief BTW, bestaande uit 100.000 euro voor realisatie van de buurttuin – want deze versterkt de buurtfunctie – en 25.000 euro als bijdrage aan de bouwkosten; de commissie vindt dat een betere entree gerealiseerd moet worden.** Dit komt overeen met het advies van de technische commissie. 'De kerk heeft zich echt opengesteld voor de buurt, en het toegankelijk maken van de tuin versterkt de buurtfunctie.' In het algemeen verwacht de beoordelingscommissie dat sprake gaat zijn van een stabiele toekomstsituatie.



# Besluit projectplan Goede Herderkerk

## Projectplan A. Maatschappelijk

Recent heeft de Goede Herderkerk contact gelegd met de stichting Rebup Cultuurhuis voor (pre)pubers. Men heeft behoefte aan een kwartiermaker die initiatieven voor maatschappelijk/culturele activiteiten in de kerk kan bundelen en verder kan brengen. Ten behoeve van de beoogde activiteiten zijn enkele ingrepen nodig aan de indeling en voorzieningen in het zogenoemde verenigingsgebouw. Dit slaat los van de financiering en realisatie van de geplande modernisering van de kerkzaal (in dat geval zal met name het flexibele achtergedeelte van de kerkzaal gebruikt kunnen worden voor de externe activiteiten). De vertegenwoordigers van de kerk geven aan onder het motto 'Open voor jou', open te willen zijn voor de buurt.

## Geraamde projectkosten

Ruimtelijke aanpassingen en facilitaire benodigdheden: 10.000 euro (bouwkosten), aanstellen kwartiermaker in het jaar 2024: 38.000 euro (aanjaagkosten). Totaal: 48.000 euro inclusief BTW.

**Gevraagd bedrag** vanuit Buurtbakens voor plankosten, aanjaagkosten en/of bouwkosten:  
De gewenste bijdrage is 48.000 euro inclusief BTW.

## Presentatie voor beoordelingscommissie & genomen besluit

Tijdens de presentatie en vragenronde geven de vertegenwoordigers van de kerk aan voor de periode van een jaar behoefte te hebben aan een kwartiermaker, daarna wil men erin geslaagd zijn deze zaken zelf verder op te pakken. De beoordelingscommissie vindt dat de eigen betrokkenheid van de kerk nog niet tot volle uitdrukking is gekomen en dat er nog concretere stappen nodig zijn, maar verwacht wel dat de Goede Herderkerk potentie heeft om in de buurt verbindingen te leggen. De beoordelingscommissie signaleert de kansen voor de kerk om verbinding te leggen in en met de buurt, en wil dat ondersteunen met een kwartiermaker. De link met Rebup vindt men interessant voor pubers in Haarlem-Noord. 'Wij gaan ervan uit dat er een of twee serieuze partners hun intrek nemen en een echte buurtfunctie gecreëerd kan worden.'



De Goede Herderkerk. (Foto: Hans Peter Föllmi)

**De beoordelingscommissie kent een bedrag van 25.000 euro inclusief BTW toe voor een kwartiermaker, en verwijst daarnaast naar de aan te stellen algemeen kwartiermaker voor alle Buurtbakens-kerken – waarover meer op pagina 15.** De toekenning van het bedrag voor de eigen kwartiermaker komt overeen met het advies van de technische commissie. Ruimtelijke aanpassingen zijn volgens de beoordelingscommissie pas opportuun als een/of meer (vaste) huurders voor de ruimtes gevonden zijn, en uitspraken over de noodzaak en aard van aanpassingen kunnen worden gedaan.



# Besluit projectplan Pelgrimkerk

## Projectplan A. Maatschappelijk

De Pelgrimkerk heeft een integraal plan opgesteld voor sloop-nieuwbouw van de huidige bijgebouwen. De nieuwbouw bestaat uit vijf bouwlagen; de begane grond en de eerste verdieping krijgen een maatschappelijke functie, de bovenste drie lagen worden woonlagen. Voor de begane grond en eerste verdieping is de Pelgrimkerk in gesprek met verschillende zorgpartners. Het idee is dat alle bouwlagen met elkaar interacteren en dat er een ontmoetingsplek ontstaat met een leefgemeenschap die bijdraagt aan kerkelijke activiteiten en activiteiten voor de buurt.

## Er zijn meerdere mogelijke partners om de buurtbakensfunctie mee te realiseren:

Begane grond: Stookkamer/Station Zuid-west (sociaal cultureel ondernemer); diverse zangkoren; VVE's; Hildebrand zorgresidentie, Tuin van Haarlem, Zonnebloem, Buurderij; met buurtgenoten inloopmomenten voor koffie, ontmoeting, activiteiten. Recent heeft ook Buurts aangegeven belangstelling te hebben. Op de eerste verdieping: een huisartspraktijk en fysio-

therapeut (maatschappelijk/zorg). Voor wat betreft de woonlagen: de Pelgrimkerk is in gesprek met verschillende (christelijke) woongemeenschappen voor de beoogde woningen. Met veel van deze partners werkt de Pelgrimkerk al langjarig samen. De kerk geeft aan 'open, verbindend, gastvrij en uitnodigend te willen zijn naar alle bestaande en nieuwe wijkbewoners'.

## Geraamde projectkosten

De kosten voor realisatie van het Buurtbaken zijn begroot op 2,56 miljoen euro (daghoreca/ buurtactiviteiten op de begane grond) en 1 miljoen euro (zorgcentrum op de 1e verdieping). De totale investering bedraagt 6,17 miljoen euro exclusief de kosten van verduurzaming van het kerkgebouw. Ramingen zijn gedaan op basis van het Voorlopig Ontwerp.

## Gevraagd bedrag vanuit Buurtbakens voor plankosten, aanjaagkosten en/of bouwkosten:

De gewenste bijdrage aan de plan- en bouwkosten is 150.000 euro, benodigd voor het realiseren van de niet-commerciële functies



De Pelgrimkerk wil maatschappelijke functies onderbrengen in een nieuw gebouw verbonden met de monumentale kerkzaal

## Presentatie voor beoordelingscommissie & genomen besluit

'De Pelgrimkerk is al ver in het denken over wonen en leven in de buurt,' aldus de beoordelingscommissie tijdens de presentatie en vragenronde. De kerk was al vóór Buurtbakens op eigen kracht en met inhuur van betaalde adviseurs op zoek naar een maatschappelijke invulling en bredere eigen functie in de buurt. De commissie spreekt daarover haar waardering uit. Door de nieuwbouw komen naar verwachting van de commissie maatschappelijke ruimtes beschikbaar waarvoor genoeg belangstelling zal zijn vanuit zorgaanbieders en andere maatschappelijke instellingen.

De Pelgrimkerk ligt op een centrale plek in de ontwikkelzone Haarlem Zuid-West en wil een laagdrempelige ontmoetingsplek met aantrekkelijke buitenruimte creëren voor de buurt. Dat kan ook een impuls geven aan het gebruik van de kerkzaal voor gepaste nevenactiviteiten. De beoordelingscommissie ziet de

kansen, maar signaleert ook de complexiteit van het hele concept, en deelt dat mee tijdens de presentatie en vragenronde. De vertegenwoordiger van de kerk zegt dat zijn gemeenschap gemotiveerd is om de plannen uit te voeren en verwacht dat die gaan slagen.

Realisatie gaat waarschijnlijk wel langer duren dan eind 2025, aldus de commissie. 'De bestaande plek benutten om er verbindingen te maken is positief. Het plan is interessant, maar ook complex, en het geheel vraagt ook vanuit onder meer de functionele ondersteuning vanuit de kerk zelf een goede uitwerking.'

**De beoordelingscommissie kent het geheel gevraagde bedrag van 150.000 euro inclusief BTW toe voor plankosten.** Dat komt overeen met het advies van de technische commissie. De commissie vraagt wel om in de verdere planuitwerking niet alleen aandacht te besteden aan de inhoud, maar ook aan de manier waarop dit project met een professionele organisatie(structuur) ontwikkeld, gerealiseerd en beheerd kan worden.





# Besluit projectplan Oude Kerk Spaarndam

## Projectplan A. Maatschappelijk

De Protestantse Gemeente Haarlem-Noord en Spaarndam wil een samenwerkingsverband aangaan met een betaalde kracht als kwartiermaker. Bij voorkeur iemand uit de Spaarndamse gemeenschap, die samen met een team van vrijwilligers/betrokkenen uit Spaarndam en de kerk, een plan gaat ontwikkelen voor een multifunctionele en sociale bestemming van de Oude Kerk, naast de huidige functie voor de kerkgemeenschap. Deze betaalde kracht kan samen met een team van vrijwilligers (Spaarndam en kerk) handen en voeten geven aan een betere verhuur van de gebouwen.

Vertegenwoordigers van de Dorpsraad, het Dorpscentrum, ondernemers en Ondernemersvereniging Spaarndam, Stichting Een Dijk Van Een Dorp, Stichting Kunstmarkten, Stichting Vrienden van de Oude Kerk en kunstcentrum De Kolk ondersteunen het projectplan en leveren voor de duur van het project op persoonlijke titel hun bijdrage aan de uitvoering daarvan. Hiervoor hebben zij een intentieverklaring getekend.

## Geraamde projectkosten

Voor de kwartiermaker, ontwikkeling communicatie, presentatiekosten social media, ontwikkeling plan, verbouwingskosten en onvoorzien begroot de Oude Kerk 148.000 euro.



De Oude Kerk Spaarndam uit 1628. (Foto: Hans Peter Föllmi)

**Gevraagd bedrag** vanuit Buurtbakens voor plankosten, aanjaagkosten en/of bouwkosten:

De gewenste bijdrage is 148.000 euro inclusief BTW.

## Presentatie voor beoordelingscommissie & genomen besluit

Tijdens de presentatie en vragenronde geeft de vertegenwoordiger van de kerk aan dat naarmate het project Buurtbakens verder vorm kreeg, er ook meer draagvlak in het dorp is gekomen om de Oude Kerk meer betekenis te laten geven. De kerkgemeenschap heeft behoefte aan een kwartiermaker om de kerk mede een sociale en culturele bestemming te laten krijgen. De beoordelingscommissie vindt het positief dat het plan van de Oude Kerk gesteund wordt door (kunst)instellingen, ondernemers en dorpsvertegenwoordigers van Spaarndam. Een kwartiermaker is voor de Oude Kerk een goede oplossing om de eigen slagkracht aan te vullen zodat een vervolgstap gemaakt kan worden, verwacht de commissie. 'Het is interessant dat de beweging van de kerkgemeente naar de lokale gemeenschap is ontstaan. De sleutel ligt in het dorp Spaarndam, daar ligt de kans,' aldus de beoordelingscommissie.

De beoordelingscommissie steunt het realiseren van een levensvatbaar plan voor de Oude Kerk in Spaarndam. Het totaal gevraagde budget vindt de commissie te hoog, mede omdat vervolgstappen nu nog niet duidelijk zijn, daarnaast moeten mogelijke aanpassingen aan interieur/gebouw passen bij een nader uit te werken businessplan en de cultuurhistorische waarden van de rijksmonumenten. Het advies van de technische commissie luidde 50.000 euro voor een kwartiermaker toe te kennen.

**De beoordelingscommissie kent de Oude Kerk 25.000 euro inclusief BTW toe voor de aanstelling van één kwartiermaker.**

De beoordelingscommissie adviseert met de hele gemeenschap plannen te ontwikkelen, en niet alleen met de kerkleden.

**Daarnaast wil de beoordelingscommissie dat voor 25.000 euro een algemeen kwartiermaker voor alle kerken wordt aangesteld (zie pagina 18).**

# Besluit aanstelling algemeen kwartiermaker

**De beoordelingscommissie kent 25.000 euro toe voor de aanstelling van een algemeen kwartiermaker in het project Buurtbakens. Deze kwartiermaker moet goed bekend zijn met de lokale situatie, een groot netwerk hebben, vertrouwen hebben vanuit de kerkgemeenschappen en verbindingen en matches tot stand brengen.**

Komend jaar kunnen de Buurtbakens-kerken die dat willen een beroep doen op deze algemeen kwartiermaker. Dat kan gaan om bijvoorbeeld ondersteuning bij het aanjagen van de buurtfunctie van de kerk, het zoeken en bundelen van initiatieven en nieuwe huurders en het ondersteunen en/of werven van fondsen voor de Buurtbakens-kerken. D

aarnaast verwacht de beoordelingscommissie dat elke kerk toewerkt naar een situatie waarin nieuwe verbindingen met maatschappelijk/culturele instellingen en de buurt zijn gelegd, en waarin men zelf connecties en een sluitende exploitatie tot stand weet te brengen.



# Toelichting op de projectplannen en de genomen besluiten

De zeven Buurtbakens-kerken hebben voor de aanvraag van de financiële bijdragen gebruik gemaakt van **Formulier A Projectplan Buurtbakens maatschappelijke kant, en van Formulier B Projectplan Duurzame Buurtbakens.**

De gevraagde gegevens op formulier A zijn: omschrijving van het project, sociaal-maatschappelijke en/of culturele partner(s), samenwerkingsvorm, verwachte doelgroepen en aantal gebruikers per week, ruimtelijke component, tijdsplan realisatie project (2024), tijdsplan samenwerking voor de langere termijn, projectkosten, gewenst bedrag vanuit Buurtbakens. De gevraagde gegevens op formulier B zijn: beschrijving beoogde maatregelen, doel van de maatregelen t.a.v. Buurtbakenfunctie, delen van het historische gebouw die verbeterd worden, kosteninschatting, tijdsplan uitvoering.

De aanvragers hebben intentieverklaringen bijgevoegd indien beschikbaar. Keuzes voor plannen en/of maatregelen zijn gebaseerd op onder meer haalbaarheidsonderzoeken, DuMo-onderzoeken, toegankelijkheidsstudie, ontwerpvoorstellen voor nieuwbouw/verbouw, afstemming en overleg met de eigen achterban en met mogelijke toekomstige samenwerkingspartners en met het projectteam Buurtbakens. De technische commissie van projectteam Buurtbakens heeft op 3 november 2023 alle projectplannen op eenduidige wijze besproken volgens de vooraf opgestelde criteria. De bevindingen van de technische commissie over toe te kennen bedragen in de projectplannen A. Maatschappelijk, staan in de rapportage 'Verslaggeving van de technische commissie Buurtbakens over de projectplannen van de zeven kerken', die aan de beoordelingscommissie is overhandigd ([Bijlage 1](#)). Over de projectplannen B. Duurzaam heeft de technische commissie besluiten genomen ([Bijlage 1](#)).



Om de zeven kerken te helpen een Buurtbaken te worden, zijn veel ontmoetingen, werksessies en ateliers georganiseerd. Hier zijn medewerkers van het sociaal en fysiek domein van de gemeente Haarlem in gesprek met de voormalige Stadsarchitect Willem-Hein Schenk. (Foto: Sara Stroux)



De beoordelingscommissie van Buurtbakens is 8 november 2023 bijeengekomen en heeft in totaal 600.000 euro toegekend aan de zeven Buurtbakenskerken voor de projectplannen A. Maatschappelijk. Van dit bedrag gaat 575.000 euro naar de kerken, en is 25.000 euro bestemd voor de aanstelling van een algemeen kwartiermaker zoals hiervoor omschreven. De besluiten en overwegingen heeft u in deze rapportage kunnen lezen.

Een onderlinge vergelijking van de plannen en adviezen is niet van toepassing, omdat elke situatie anders is en zijn eigen dynamiek kent qua gebouw, overleg en afstemming binnen de eigen gemeenschap, de mate waarin het Buurtbakens-proces afgelopen jaar tot stappen heeft geleid, et cetera. De overwegingen in de adviezen voor de hoogte van de toe te kennen bedragen in de projectplannen A. Maatschappelijk hangen daarmee samen.



# Tot slot

Het pilot-project Buurtbakens begon in de zomer van 2022 en heeft al veel mooie resultaten opgeleverd. Er zijn nieuwe inzichten ontstaan in hoe een kerkgebouw voor andere functies en meer gebruikers in te zetten is, er worden al duurzaamheidsmaatregelen genomen, en de contacten met de gemeente en maatschappelijke en culturele instellingen zijn versterkt.

Buurtbakens worden of zijn, is niet van de ene op de andere dag gerealiseerd, het is een rol waar alle betrokkenen in moeten groeien. Elke Buurtbakens-kerk heeft het afgelopen jaar zijn eigen proces doorgemaakt. De beoordelingscommissie heeft grote waardering als de verbinding met de buurt al versterkt is, of als duidelijk wordt hoe deze steeds beter wordt. En de beoordelingscommissie wil de kerkgemeenschappen die nog een zetje nodig hebben, stimuleren om door te blijven gaan en de rol in en met de buurt gezamenlijk op te pakken.

Het projectteam Buurtbakens heeft zijn enthousiasme en energie afgelopen anderhalf jaar overgebracht op de kerkeigenaren. Dat uit zich in de ingediende projectplannen, die ook met enthousiasme voor de beoordelingscommissie gepresenteerd werden. Al met al maken de plannen duidelijk dat er ook vanuit de kerkgemeenschappen veel draagvlak en potentie is voor dit project.

Met de beoordeling van de projectplannen is er volgens de beoordelingscommissie weer een belangrijke mijlpaal in het pilot-project Buurtbakens gerealiseerd. Nu de toekenning van de bedragen bekend is, kunnen de kerken hun plannen verder gaan vormgeven, en nieuwe verbindingen met de buurt gaan leggen, zodat de meerwaarde van de kerk als Buurtbakens de komende tijd steeds zichtbaarder wordt.

De beoordelingscommissie juicht toe dat opgedane ervaringen uitgebreid worden gedeeld in de stad en in het land. De zichtbare energie en interessante plannen smaken naar meer, natuurlijk in Haarlem zelf. Daarnaast denkt de commissie dat ook andere steden en dorpen geïnspireerd kunnen raken door de aanpak die de gemeente Haarlem met steun van de rijksoverheid heeft gekozen.



BIJLAGE 1

**Verlaggeving van technische  
commissie Buurtbakens  
over de projectplannen  
van de zeven kerken**



**Gemeente  
Haarlem**

# Inhoudsopgave

Inleiding .....	24
Algemeen en werkwijze .....	25
HH Anna en Mariakerk .....	26
Shelter Haarlem .....	27
Oosterkerk .....	28
Pinkstergemeente Immanuel .....	29
Goede Herderkerk .....	30
Pelgrimkerk .....	31
Oude Kerk Spaarndam .....	32
Toelichting op de aangevraagde plannen en adviezen .....	33
<b>Bijlage:</b>	
Besluiten van de technische commissie over financiële bijdrage Projectplan B Duurzaam .....	34



# Inleiding

**In Haarlem en Spaarndam werken kerken, maatschappelijke organisaties en de gemeente samen aan het project Buurtbakens. Er is behoefte aan meer sociale voorzieningen in de wijk en de kerken willen de ruimtes die weinig gebruikt worden, inzetten voor de buurt. Kerken zijn vaak monumentale gebouwen centraal gelegen in de wijk. Door de ruimtes te delen met sociaal-maatschappelijke en culturele organisaties bieden Buurtbakens aan Haarlemmers een plek voor zorg en welzijn, ontmoetingen, stilte en cultuur.**

Het pilotproject Buurtbakens wordt mogelijk gemaakt door Erfgoed Deal, het samenwerkingsprogramma van overheden en maatschappelijke organisaties, en door de gemeente Haarlem. Het project loopt tot eind 2024. Op 1 november 2023 hebben de Buurtbakens-kerken projectplannen ingediend voor een financiële bijdrage. De plannen zijn uitgesplitst in:

- **Projectplan A Maatschappelijk:** voor samenwerking met en het huisvesten van maatschappelijke en/of culturele organisaties in kerkgebouwen, en
- **Projectplan B Duurzaam:** voor het energetisch verduurzamen van het kerkgebouw.

De technische commissie van het projectteam Buurtbakens heeft de projectplannen A Maatschappelijk op vrijdag 3 november 2023 beoordeeld op volledigheid en haalbaarheid. De bevindingen van de technische commissie worden gedeeld met de beoordelingscommissie en staan in de rapportage die voor u ligt. Daarnaast heeft de technische commissie de projectplannen B Duurzaam op 3 november beoordeeld en over de toekenning van de aangevraagde bedragen besloten (Bijlage).

De beoordelingscommissie komt woensdag 8 november 2023 bijeen voor de beoordeling van de projectplannen A Maatschappelijk. De leden van de beoordelingscommissie zijn werkzaam bij het rijk, de provincie, de gemeente Haarlem en in de stad.

Leden van de beoordelingscommissie:

- Jaap Meindersma, directeur fysiek domein gemeente Haarlem, tevens voorzitter van de beoordelingscommissie;
- Maurits van Putten, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, Erfgoed Deal;
- Klaas Telgenhof, loods herbestemming monumenten Provincie Noord-Holland;
- Nanda Hagedoorn, directeur sociaal domein gemeente Haarlem;
- Marie-Thérèse Meijs, oud-wethouder gemeente Haarlem.

Leden van de technische commissie:

- Stascha Nelis, projectteam Buurtbakens, sociaal domein gemeente Haarlem;
- Ceciel Nyst, projectteam Buurtbakens, fysiek domein/erfgoed gemeente Haarlem;
- Jasper Pronk, procesmanager Buurtbakens gemeente Haarlem;
- Sara Stroux, projectteam Buurtbakens, adviseur erfgoed & architectuur.





# Algemeen en werkwijze

De technische commissie is zeer tevreden over de aanlevering van de vereiste documenten en men constateert dat er met zorg en tijd op de aanvraag is ingegaan. Elke kerk heeft twee aanvragen ingediend, een aanvraag in Projectplan A Maatschappelijk, en een aanvraag in Projectplan B Duurzaam.

## Projectplan A Maatschappelijk.

Deze aanvraag gaat over de kerk als sociaal-maatschappelijk en/of cultureel Buurtbaken. Er kan minimaal 25.000 euro en maximaal 150.000 euro inclusief BTW worden aangevraagd. De plannen worden beoordeeld op de volgende criteria:

- Duurzame samenwerking met een of meer sociaal-maatschappelijke en/of culturele partner(s)
- Draagt bij aan de sociale cohesie van Haarlemmers en Spaarndammers
- Project draagt bij aan behoud en instandhouding erfgoed
- Uitvoerbaarheid project (kosten en tijdsplanning).

De technische commissie adviseert hierover aan de beoordelingscommissie. De beoordelingscommissie beslist over de toekenning van de bedragen.

## Projectplan B Duurzaam.

Deze aanvraag gaat over het verduurzamen van de gebouwen. De gemeenteraad Haarlem heeft per kerk maximaal 50.000 euro inclusief BTW beschikbaar gesteld. Dat bedrag is in principe voor elke kerk beschikbaar, tenzij er geen verduurzamingswensen zijn. Wel moet er een goed onderbouwd plan liggen.

De technische commissie heeft de projectplannen B op 3 november 2023 beoordeeld en over de toekenning van de aangevraagde bedragen besloten. De besluiten worden ter informatie met de beoordelingscommissie gedeeld (zie Bijlage).

Besteding van de aangevraagde bedragen Projectplan A en Projectplan B:

- Het bedrag kan besteed worden (binnen 1 jaar) aan:
- Aanjaagkosten (bijvoorbeeld een meedenken, kwartiermaker etc.)
- Plankosten (voorbereiding, schetsfase, aanvraag omgevingsvergunning etc.)
- Bouwkosten (kosten voor uitvoering na verlening omgevingsvergunning).

## Bijeenkomst beoordelingscommissie

Tijdens de bijeenkomst van de beoordelingscommissie op 8 november 2023 houdt elke kerk een pitch van vijf minuten over hoe en met welke partner(s) men een Buurtbaken wil gaan realiseren, en hoe dit Buurtbaken nieuwe betekenis geeft aan de buurt. Daarna is er vijf minuten tijd voor vragen vanuit de commissie.

De beoordelingscommissie baseert haar besluiten op de ingediende projectplannen, de toelichting van de kerken en het advies van de technische commissie. Hierna volgt per kerk het advies van de technische commissie over Projectplan A Maatschappelijk, alsmede de beslissing over de bijdrage in het kader Projectplan B

Duurzaam (zie ook Bijlage). Het geheel wordt afgesloten met een toelichting op de aangevraagde plannen en adviezen. Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW tenzij anders vermeld.



# HH Anna en Mariakerk

## Projectplan A Maatschappelijk.

De HH Anna en Mariakerk wil het kerkgebouw in de brede zin van het woord toegankelijker maken voor iedereen, en ook letterlijk drempelvrij toegankelijk zijn voor iedereen. De kerkgemeenschap gaat voor de slogan 'Met de buurt, voor de buurt'. In het kader van Buurtbakens heeft de Antoniusgemeenschap al zijn intrek genomen in de kerk en wordt samengewerkt met buurtcoöperatie Garenkokerskwartier, die ook maandelijks vergadert in de zaal van de kerk. De Anglicaanse Kerk in Haarlem is al sinds 1938 gehuisvest in de HH Anna en Maria kerk. Van deze drie partners is de intentieverklaring aanwezig. Momenteel worden ook gesprekken gevoerd met de stichting RASOM, ontmoetingsplek voor Oekraïense vluchtelingen en de Herstedelacademie. Beide partijen zijn op zoek naar ruimte vlakbij het centrum.

**Geraamde projectkosten** – de kosten voor het Buurtbakens-deel, duidelijk gescheiden van de plan- en bouwkosten van een eventueel groter project en/of aanpassingen van de gebouwen voor kerkelijk gebruik: Men verwacht dat deze uitkomen op 80.000 euro (Miva-toilet, opknappen gemeentezaal, tuinrichting, aanschaf artikelen/kleine inventaris, onvoorzien).

**Gevraagd bedrag** vanuit Buurtbakens voor bouwkosten:

De gewenste bijdrage is 50.000 euro inclusief BTW voor het bouwkundig toegankelijk maken van de zalen op de begane grond. Voor dit bedrag zou het Miva-toilet en aanpassingen ten behoeve van drempelvrije doorgangen gerealiseerd kunnen worden.

## Advies

De technische commissie adviseert positief over de toekenning van het aangevraagde bedrag van 50.000 euro inclusief BTW. De planaanvraag komt tegemoet aan maatschappelijke activiteiten en behoud van de erfgoedwaarde van het gebouw. De technische commissie deelt de aannahme dat de bouwkundige aanpassingen intensiever maatschappelijk gebruik in de toekomst bevorderen. Op basis van de meegestuurde bouwtekeningen en kostenraming verwacht de technische commissie dat uitvoering van het plan in 2024 haalbaar is.

## Projectplan B Duurzaam.

De technische commissie kent 50.000 euro inclusief BTW toe voor het energiezuiniger laten functioneren van de kerkzaal en gemeentezaal door het compartimenteren van de kerkzaal door middel van een theatergordijn, het dichtmaken van tochtkieren en leidingisolatie. De technische commissie adviseert te onderzoeken of wanden, vloeren en plafonds van de te verhuren zalen te isoleren zijn. Daarnaast verwijst de technische commissie naar het Monumentenloket van de gemeente Haarlem voor vakkundig advies over het verduurzamen van monumenten.



# Shelter Haarlem

## Projectplan A Maatschappelijk.

Het is de bedoeling vijf zalen van maandag tot en met vrijdag als buurtbaken ter beschikking te stellen. Partijen in het maatschappelijk/culturele veld die de zalen van Shelter voor langere tijd willen huren: Theaterfabrique, Herstelacademie, Tikva door Voedzaamadvies, Servicepaspoort Seniorenfit (Zorgbalans Haarlem), Muzieklessen i.s.m. Samuel Dib, VDZK (Vereniging van Vrijgevestigde Diëtisten in Kennemerland) en Village of Peace; deze intentieverklaringen zijn aanwezig. Hart Haarlem gaat een verbindende rol spelen en met Groene Vingers van de Wijk wordt een nieuw project opgezet. Shelter wil de zalen zodanig verbouwen en/of inrichten dat deze passen bij de wensen van de nieuwe gebruikers.

**Geraamde projectkosten** – de kosten voor het Buurtbakens-deel, duidelijk gescheiden van de plan- en bouwkosten van een eventueel groter project en/of aanpassingen van de gebouwen voor kerkelijk gebruik: De geraamde kosten zijn 192.650 euro (aanjaagkosten: 14.000 euro, plankosten: 107.150 euro, bouwkosten: 71.500 euro)

**Gevraagd bedrag** vanuit Buurtbakens voor plankosten, aanjaagkosten en/of bouwkosten: De gewenste bijdrage is 150.000 euro inclusief voor aanjaag-, plan- en bouwkosten.

## Advies

De technische commissie adviseert 75.000 euro inclusief BTW toe te kennen, bestaande uit 25.000 euro voor aanjaag-/plankosten en 50.000 euro voor bouwkosten. De technische commissie is van mening dat Shelter met de komst van de maatschappelijke/culturele partners kan uitgroeien tot een succesvol en levendig buurtbaken in Haarlem Noord. De technische commissie kan zich goed vinden in de keuze voor zaalverhuur en de maatschappelijke huurprijzen die daarbij gevraagd worden. De technische commissie onderschrijft de noodzaak van de voorgestelde bouwkundige aanpassingen zoals geluidsisolatie en geschikte vloerbedekking, evenals de begrote kosten voor het 'aanjagen' en faciliteren van de komst van de nieuwe huurders. Verder zal naar mening van de technische commissie de inrichting van de zalen met technische installaties en meubilair (zo nodig) en het werven van buurtbewoners/klanten/patiënten door de huurders zelf moeten worden gefaciliteerd. Tevens kan ervan worden uitgegaan dat van de huurinkomsten de organisatie (schoonmaak, gastheer/vrouw/koffie) kan worden bekostigd. Daarentegen kan de technische commissie zich voorstellen dat voor de tuin een hoger bedrag benodigd is dan nu geraamd. Aangezien Shelter tegenwoordig sloop-nieuwbouw op de locatie van het huidige bijgebouw (met de te verhuren zalen) onderzoekt, adviseert de technische commissie Shelter de verbouwing duurzaam uit te voeren en zoveel mogelijk reversibel/herbruikbaar.

## Projectplan B Duurzaam.

De technische commissie kent 50.000 euro inclusief BTW toe voor herstel en restauratie van de beeldbepalende voorgevel van de kerk. Deze restauratiewerkzaamheden dragen bij aan behoud van erfgoedwaardes en gaan energielekkages tegen. Omdat het kerkgebouw van Shelter (de voormalige Sionskerk) een beeldbepalend pand is, moeten deze maatregelen in afstemming gebeuren met Team Erfgoed van de gemeente Haarlem.



# Oosterkerk

## **Projectplan A Maatschappelijk.**

Buurtbaken de Oosterkerk wil met de nieuwe invulling elke dag open zijn met stichting Mooizooi, de bibliotheekfunctie en de horeca. Maandelijks op zondagen en op sommige feestdagen zullen ook kerkdiensten plaatsvinden. Ook zullen er regelmatig avondactiviteiten zijn. De intentieovereenkomsten met Mooizooi en bibliotheek Zuid-Kennemerland zijn ingediend met het Projectplan.

**Geraamde projectkosten** – de kosten voor het Buurtbakens-deel, duidelijk gescheiden van de plan- en bouwkosten van een eventueel groter project en/of aanpassingen van de gebouwen voor kerkelijk gebruik: De totaal beoogde projectkosten voor realisatie zijn circa 3,5 miljoen euro exclusief BTW. Die investering maakt geen onderdeel uit van een groter project noch zijn aanpassingen enkel toe te schrijven aan het kerkelijk gebruik. Het gebouw zal een mixed-used invulling krijgen en een duidelijke scheiding is ruimtelijk gezien derhalve niet te maken. Om het project tot en met het schetsontwerp te brengen is een bedrag van circa 274.000 euro ingeschat, bestaande uit Definitiefase (143.000 euro) en Schetsontwerp (131.000 euro). Over dit bedrag wordt om een bijdrage vanuit Buurtbakens gevraagd.

**Gevraagd bedrag** vanuit Buurtbakens voor plankosten, aanjaagkosten en/of bouwkosten:  
De gewenste bijdrage is 150.000 euro inclusief BTW voor plankosten.

## **Advies**

De technische commissie is enthousiast over het plan om van de kerk Buurtbaken de Oosterkerk te maken dat door het openbare karakter van de bibliotheek, stichting Mooizooi en horeca voor iedereen toegankelijk is en in grote mate zal bijdragen aan de cohesie in en tussen de Slachthuisbuurt en de Amsterdamse wijk. De commissie spreekt haar waardering uit voor het feit dat het kerkbestuur eigenaar van de Oosterkerk wil blijven en zélf actief een maatschappelijke invulling zoekt. De planaanvraag komt tegemoet aan maatschappelijke activiteiten en behoud van de erfgoedwaarde van het gebouw. De technische commissie adviseert 125.000 euro toe te kennen als bijdrage voor de plankosten in de definitiefase (2024); de commissie acht de meegeestuurde kostenraming passend bij het voorgestelde project, maar ziet interne kosten voor de definitiefase als eigen bijdrage voor de kerk. De commissie verwacht dat veel samenwerking en draagvlak nodig is van alle betrokken partijen, waaronder de gemeente Haarlem, om het integrale plan voor de Oosterkerk en omgeving tot een succes te maken.

## **Projectplan B Duurzaam.**

De technische commissie kent 50.000 euro inclusief BTW toe voor het isoleren van het gewelfbeschoot van de kerkzaal. De technische commissie adviseert hiervoor een biobased materiaal te gebruiken.



# Pinkstergemeente Immanuel

## Projectplan A Maatschappelijk.

De Pinkstergemeente Immanuel wil een deel van het bijgebouw voor vijf dagen per week aan het Leger des Heils verhuren. Beide partijen willen een samenwerking aangaan voor minimaal vijftien jaar (intentieverklaring aanwezig). Tevens is de Pinkstergemeente Immanuel van plan om het versteende binnenplein te transformeren tot een buurttuin. Voor het Leger des Heils is het van cruciaal belang dat de toegang tot het gebouw uitnodigend en laagdrempelig is. Daarom wil de Pinkstergemeente Immanuel het kerkgebouw een meer open karakter geven door de muur rondom het binnenplein grotendeels af te breken en het verharde plein te laten ombouwen tot een mooie tuin waar het Leger des Heils en de mensen uit de buurt overdag hartelijk welkom zijn.

**Geraamde projectkosten** – de kosten voor het Buurtbakens-deel, duidelijk gescheiden van de plan- en bouwkosten van een eventueel groter project en/of aanpassingen van de gebouwen voor kerkelijk gebruik: De kosten voor de verbouwing t.b.v. de verhuur aan het Leger des Heils zijn 220.604 euro. De geraamde kosten voor de vergroening van het plein zijn 173.902 euro.

**Gevraagd bedrag** vanuit Buurtbakens voor plankosten, aanjaagkosten en/of bouwkosten:

Voor de aanleg van de tuin: 100.000 euro, en voor de verbouwing: 50.000 euro. Totaal: 150.000 euro inclusief BTW.

## Advies

De technische commissie heeft veel waardering voor het plan om van de versteende binnenhof een groene, duurzame buurttuin te maken. De buurttuin zal de ruimtelijke kwaliteit van de buurt zeer ten goede komen en een positieve bijdrage leveren aan het stads-klimaat in een van de meest versteende buurten van Nederland. Ook de beoogde samenwerking met het Leger des Heils wordt positief beoordeeld. De plaanvraag komt tegemoet aan maatschappelijke activiteiten en behoud van de erfgoedwaarde van het gebouw. De technische commissie adviseert een bedrag van 125.000 euro inclusief BTW toe te kennen, bestaande uit 100.000 euro voor realisatie van de buurttuin en 25.000 euro als bijdrage aan de bouwkosten. De commissie adviseert verder de bijdrage aan de bouwkosten te besteden aan de nodige aanpassingen aan de gevel. De technische commissie acht het noodzakelijk een kwaliteitsslag te maken op de nieuwe entreepartij: die moet gaan aansluiten bij de ruimtelijke kwaliteiten van het bestaande kerkgebouw en het kwaliteitsniveau van het nieuwe ensemble dat gaat ontstaan door een buurttuin te maken. Met het oog op de voorgestelde verbouwing ten behoeve van de huisvesting van het Leger des Heils luidt het advies aan de Pinkstergemeente Immanuel om bouwkundige aanpassingen aan het gebouw zelf te betalen (in plaats van deze door het Leger des Heils te laten financieren) en huur te vragen aan het Leger des Heils.

## Projectplan B Duurzaam.

De technische commissie kent 50.000 euro inclusief BTW toe. Daarvan is 30.000 euro bestemd voor verduurzaming van het bijgebouw – dakisolatie en twee toegangsdeuren die veel tocht doorlaten – en 20.000 euro voor ledverlichting. Omdat dat laatste bedrag voor de kerkzaal is, adviseert de technische commissie de Pinkstergemeente Immanuel meer gepaste nevenactiviteiten te gaan zoeken met daaraan gekoppelde huurinkomsten.



# Goede Herderkerk

## Projectplan A Maatschappelijk.

Recent heeft de Goede Herderkerk contact gelegd met de stichting Rebus Cultuurhuis voor (pre)pubers. Het is het doel om deze concreet uit te breiden en te verbreden. Daartoe wil men een kwartiermaker aantrekken die op praktische wijze deze invulling uitwerkt, in gang zet en structureert. Ten behoeve van de beoogde activiteiten zijn enkele ingrepen nodig aan de indeling en voorzieningen in het zogenoemde verenigingsgebouw. Dit slaat los van de financiering en realisatie van de geplande modernisering van de kerkzaal (in dat geval zal met name het flexibele achtergedeelte van de kerkzaal gebruikt kunnen worden voor de externe activiteiten). Aangezien het projectplan inzet op het verkennen en mogelijk maken van toekomstige samenwerking met maatschappelijke organisaties zijn nog geen intentieverklaringen ingediend.

**Geraamde projectkosten** – de kosten voor het Buurtbakens-deel, duidelijk gescheiden van de plan- en bouwkosten van een eventueel groter project en/of aanpassingen van de gebouwen voor kerkelijk gebruik: Ruimtelijke aanpassingen en facilitaire benodigdheden: 10.000 euro (bouwkosten), aanstellen kwartiermaker in het jaar 2024: 38.000 euro (aanjaagkosten). Totaal: 48.000 euro inclusief BTW.

**Gevraagd bedrag** vanuit Buurtbakens voor plankosten, aanjaagkosten en/of bouwkosten:  
De gewenste bijdrage is 48.000 euro incl. BTW.

## Advies

De planaanvraag komt tegemoet aan maatschappelijke activiteiten en behoud van de erfgoedwaarde van het gebouw. De technische commissie adviseert 25.000 euro toe te kennen voor aanjaagkosten. De commissie vindt het instellen van een kwartiermaker een heel goed idee, echter het door de Goede Herderkerk voorgestelde tarief voor de kwartiermaker van 35 euro per uur beschouwt de commissie niet als een professioneel tarief. De commissie vindt dat de kwartiermaker een professional van buiten de kerk moet zijn met een netwerk in de buurt en ervaring in het samenbrengen van partijen – dat is wat de commissie betreft een voorwaarde voor het uitkeren van het bedrag. De commissie adviseert met klem om snel en intensief te gaan verkennen of Zorgbalans een mogelijke partner kan zijn. Wat de commissie betreft gaat de toekomstige vaste huurder zelf het beheer regelen. Wat betreft de aangevraagde bijdrage voor ruimtelijke aanpassingen is de commissie van mening dat pas als een/of meer (vaste) huurders voor de ruimtes gevonden zijn uitspraken over de noodzaak en aard van aanpassingen kunnen worden gedaan.

## Projectplan B Duurzaam.

De technische commissie kent 50.000 euro inclusief BTW toe voor verduurzaming van het bijgebouw. Dit bedrag dient te worden besteed aan het isoleren van de 31 vensters in het verenigingsgebouw met het oog op de toekomstige maatschappelijke functie. Op die manier draagt de verduurzaming bij aan het realiseren van een buurtbaken.



# Pelgrimkerk

## Projectplan A Maatschappelijk.

De Pelgrimkerk heeft een integraal plan opgesteld voor sloop-nieuwbouw van de huidige bijgebouwen. De nieuwbouw bestaat uit vijf bouwlagen; de begane grond en de eerste verdieping krijgen een puur maatschappelijke functie en de bovenste drie lagen worden woonlagen. Voor de begane grond en eerste verdieping is de Pelgrimkerk in gesprek met verschillende zorgpartners. Het idee is dat alle bouwlagen met elkaar interacteren. De zorgaanbieder op de eerste verdieping biedt mede zorg aan de bewoners boven en organiseert daarnaast activiteiten in de ruimte op de begane grond. Zo ontstaat een ontmoetingsplek met een leefgemeenschap die bijdraagt aan kerkelijke activiteiten en activiteiten voor de buurt.

Er zijn meerdere mogelijke partners om de buurtbakensfunctie mee te realiseren:

- Begane grond: Stookkamer/Station Zuid-west (sociaal cultureel ondernemer); diverse zangkoren; VVE's; Hildebrand zorgresidentie, Tuin van Haarlem, Zonnebloem, Buurderij; met buurtgenoten inlooppmomenten voor koffie, ontmoeting, activiteiten. Recent heeft ook Buurts aangegeven belangstelling te hebben.
- Eerste verdieping: Huisartspraktijk en fysiotherapeut (maatschappelijk/zorg).
- Woonlagen: de Pelgrimkerk is in gesprek met verschillende (christelijke) woongemeenschappen voor de beoogde woningen.

Met veel van deze partners werkt de Pelgrimkerk al langjarig samen. Diverse intentieverklaringen zijn in de maak, aldus de Pelgrimkerk.

**Geraamde projectkosten** – de kosten voor het Buurtbakens-deel, duidelijk gescheiden van de plan- en bouwkosten van een eventueel groter project en/of aanpassingen van de gebouwen voor kerkelijk gebruik: De kosten voor realisatie van het Buurtbaken zijn begroot op 2,56 miljoen euro (daghoreca/ buurtactiviteiten op de begane grond) en 1 miljoen euro (zorgcentrum op de 1e verdieping). De totale investering bedraagt 6,17 miljoen euro exclusief de kosten van verduurzaming van het kerkgebouw. Ramingen zijn gedaan op basis van het Voorlopig Ontwerp.

**Gevraagd bedrag** vanuit Buurtbakens voor plankosten, aanjaagkosten en/of bouwkosten:

De gewenste bijdrage aan de plan- en bouwkosten is 150.000 euro, benodigd voor het realiseren van de niet-commerciële functies

## Advies

De commissie heeft veel waardering voor het feit dat de Pelgrimkerk al voor het project Buurtbakens is gestart op eigen kracht en met inhuur van betaalde adviseurs op zoek is gegaan naar een bredere bestaansbasis voor de kerkgemeenschap en de toekomstige maatschappelijke invulling van de locatie aan de Stephensonstraat. De planaanvraag komt tegemoet aan maatschappelijke activiteiten en behoud van de erfgoedwaarde van het gebouw. De technische commissie adviseert positief over de toekenning van het aangevraagde bedrag van 150.000 euro inclusief BTW voor plankosten. De commissie verwacht dat er door de nieuwbouw maatschappelijke ruimtes beschikbaar komen, waarvoor genoeg belangstelling zal zijn vanuit zorgaanbieders en andere maatschappelijke instellingen. De Pelgrimkerk ligt op een centrale plek in de ontwikkelzone Haarlem Zuid-West, en wordt zo een belangrijke, laagdrempelige ontmoetingsplek voor de buurt met aantrekkelijke buitenruimte. Dit kan ook een impuls geven aan het gebruik van de kerkzaal voor gepaste nevenactiviteiten. De commissie merkt op dat de realisatie van het project naar verwachting langer duurt dan eind 2025.

## Projectplan B Duurzaam.

De technische commissie kent 50.000 euro inclusief BTW toe voor het uitvoeren van maatregelenpakket 1 (verbetering kerkzaal, waaronder kieldichting, voorzetramen) en daarnaast de zaal te voorzien van een valschermscherm/valgordijn (diagonaal langs de schuine daklijn) om de zaal flexibel in twee delen te kunnen compartimenteren (onderdeel uit maatregelenpakket 2).



# Oude Kerk Spaarndam

## Projectplan A Maatschappelijk.

De Protestantse Gemeente Haarlem-Noord en Spaarndam wil een samenwerkingsverband aangaan met een betaalde kracht als kwartiermaker. Bij voorkeur iemand uit de Spaarndamse gemeenschap, die samen met een team van vrijwilligers/betrokkenen uit Spaarndam en de kerk, een plan gaat ontwikkelen voor een multifunctionele en sociale bestemming van de Oude Kerk, naast de huidige functie voor de kerkgemeenschap. Deze betaalde kracht kan samen met een team van vrijwilligers (Spaarndam en kerk) handen en voeten geven aan een betere verhuur van de gebouwen.

Vertegenwoordigers van de Dorpsraad, het Dorpscentrum, ondernemers en Ondernemersvereniging Spaarndam, Stichting Een Dijk Van Een Dorp, Stichting Kunstmarkten, Stichting Vrienden van de Oude Kerk en kunstcentrum De Kolk ondersteunen het projectplan en leveren voor de duur van het project op persoonlijke titel hun bijdrage aan de uitvoering daarvan (intentieverklaringen aanwezig).

**Geraamde projectkosten** – de kosten voor het Buurtbakens-deel, duidelijk gescheiden van de plan- en bouwkosten van een eventueel groter project en/of aanpassingen van de gebouwen voor kerkelijk gebruik: Voor de kwartiermaker, ontwikkeling communicatie, presentatiekosten social media, ontwikkeling plan, verbouwkosten en onvoorzien begroot de Oude Kerk 148.000 euro.

**Gevraagd bedrag** vanuit Buurtbakens voor plankosten, aanjaagkosten en/of bouwkosten:  
De gewenste bijdrage is 148.000 euro inclusief BTW.

## Advies

Positief en waardevol is dat het plan gesteund wordt door (kunst)instellingen, ondernemers en dorpsvertegenwoordigers van Spaarndam. De planaanvraag komt tegemoet aan maatschappelijke activiteiten en behoud van de erfgoedwaarde van het gebouw. De technische commissie adviseert 50.000 euro inclusief BTW toe te kennen. De commissie steunt het realiseren van een levensvatbaar plan voor de Oude Kerk in Spaarndam en adviseert één kwartiermaker voor een jaar (2024) aan te stellen. Deze kwartiermaker dient een goede aanjager te zijn en moet tevens fondsen kunnen werven. Het totaal gevraagde budget vindt de commissie te hoog omdat vervolgstappen nu nog niet duidelijk zijn, daarnaast moeten mogelijke aanpassingen aan interieur/gebouw passen bij een nader uit te werken businessplan en de cultuurhistorische waarden van de rijksmonumenten.

## Projectplan B Duurzaam.

De technische commissie kent 50.000 euro inclusief BTW toe voor het isoleren van het gewelf van de kerkzaal (de meest effectieve maatregel om de kerk te verduurzamen). De technische commissie vindt het positief dat voor deze aanvraag is samengewerkt met Stadsherstel; de commissie adviseert biobased materiaal te gebruiken voor de isolatie.





# Toelichting op de aangevraagde plannen en adviezen

De zeven Buurtbakens-kerken hebben voor de aanvraag van de financiële bijdragen gebruik gemaakt van formulier A Projectplan Buurtbakens maatschappelijke kant, en van formulier B Projectplan Duurzame Buurtbakens. De gevraagde gegevens op formulier A zijn: omschrijving van het project, sociaal-maatschappelijke en/of culturele partner(s), samenwerkingsvorm, verwachte doelgroepen en aantal gebruikers per week, ruimtelijke component, tijdsplan realisatie project (2024), tijdsplan samenwerking voor de langere termijn, projectkosten, gewenst bedrag vanuit Buurtbakens. De gevraagde gegevens op formulier B zijn: beschrijving beoogde maatregelen, doel van de maatregelen t.a.v. Buurtbaken-functie, delen van het historische gebouw die verbeterd worden, kosteninschatting, tijdsplan uitvoering.

De aanvragers hebben intentieverklaringen bijgevoegd indien beschikbaar. Keuzes voor plannen en/of maatregelen zijn gebaseerd op onder meer haalbaarheidsonderzoeken, DuMo-onderzoeken, toegankelijkheidsstudie, ontwerpvoorstellen voor nieuwbouw/verbouw, afstemming en overleg met de eigen achterban en met mogelijke toekomstige samenwerkingspartners en met het projectteam Buurtbakens.

De technische commissie heeft alle plannen op dezelfde wijze besproken volgens de vooraf opgestelde criteria. Een onderlinge vergelijking van de plannen en adviezen is niet van toepassing, omdat elke situatie anders is en zijn eigen dynamiek kent qua gebouw, overleg en afstemming binnen de eigen gemeenschap, de mate waarin het Buurtbakens-proces afgelopen jaar tot stappen heeft geleid, et cetera. De overwegingen in de adviezen voor de hoogte van de toe te kennen bedragen in de projectplannen A Maatschappelijk hangen daarmee samen.



BIJLAGE

**Besluiten van de  
technische commissie over  
financiële bijdrage  
Projectplan B Duurzaam**

# Besluiten van de technische commissie over financiële bijdrage Projectplan B Duurzaam

## HH Anna en Mariakerk

De technische commissie kent 50.000 euro inclusief BTW toe voor het energiezuiniger laten functioneren van de kerkzaal en gemeentenzaal door het compartimenteren van de kerkzaal door middel van een theatergordijn, het dichtmaken van tochtkieren en leidingisolatie. De technische commissie adviseert te onderzoeken of wanden, vloeren en plafonds van de te verhuren zalen te isoleren zijn. Daarnaast verwijst de technische commissie naar het Monumentenloket van de gemeente Haarlem voor vakkundig advies over het verduurzamen van monumenten.

## Shelter Haarlem

De technische commissie kent 50.000 euro inclusief BTW toe voor herstel en restauratie van de beeldbepalende voorgevel van de kerk. Deze restauratiewerkzaamheden dragen bij aan behoud van erfgoedwaarden en gaan energielekkages tegen. Omdat het kerkgebouw van Shelter (de voormalige Sionskerk) een beeldbepalend pand is, moeten deze maatregelen in afstemming gebeuren met Team Erfgoed van de gemeente Haarlem.

## Oosterkerk

De technische commissie kent 50.000 euro inclusief BTW toe voor het isoleren van het gewelfbeschoot van de kerkzaal. De technische commissie adviseert hiervoor een biobased materiaal te gebruiken.

## Pinkstergemeente Immanuel

De technische commissie kent 50.000 euro inclusief BTW toe. Daarvan is 30.000 euro bestemd voor verduurzaming van het bijgebouw – dakisolatie en twee toegangsdeuren die veel tocht doorlaten – en 20.000 euro voor ledverlichting. Omdat dat laatste bedrag voor de kerkzaal is, adviseert de technische commissie de Pinkstergemeente Immanuel meer gepaste nevenactiviteiten te gaan zoeken met daaraan gekoppelde huurinkomsten.

## Goede Herderkerk

De technische commissie kent 50.000 euro inclusief BTW toe voor verduurzaming van het bijgebouw. Dit bedrag dient te worden besteed aan het isoleren van de 31 vensters in het verenigingsgebouw met het oog op de toekomstige maatschappelijke functie. Op die manier draagt de verduurzaming bij aan het realiseren van een buurtbaken.

## Pelgrimkerk

De technische commissie kent 50.000 euro inclusief BTW toe voor het uitvoeren van maatregelenpakket 1 (verbetering kerkzaal, waaronder kierdichting, voorzetramen) en daarnaast de zaal te voorzien van een valschermscherm/valgordijn (diagonaal langs de schuine daklijn) om de zaal flexibel in twee delen te kunnen compartimenteren (onderdeel uit maatregelenpakket 2).

## Oude Kerk Spaarndam

De technische commissie kent 50.000 euro inclusief BTW toe voor het isoleren van het gewelf van de kerkzaal (de meest effectieve maatregel om de kerk te verduurzamen). De technische commissie vindt het positief dat voor deze aanvraag is samengewerkt met Stadsherstel; de commissie adviseert biobased materiaal te gebruiken voor de isolatie.



