

Toestemming vestiging opstalrecht  
**(ADRES)**

Retouradres:  
(POSTBUS+POSTCODE+PLAATS)

Geadresseerde:  
**(NAAM)**  
**(CONTACTPERSOON)**  
**(POSTBUS)**  
**(POSTCODE+PLAATS)**

Postadres:  
(POSTBUS)  
(POSTCODE+PLAATS)  
(WEBADRES)

Van:(CONTACTPERSOON)  
Telefoon:(TELEFOONNUMMER)  
E-mail:(E-MAILADRES)

Datum:(DATUM)

Geachte **(CONTACTPERSOON)**,

In navolging van de gezamenlijk intentie- en bereidverklaring (hierna: intentieverklaring) inzake het plaatsen van zonnepanelen op daken van schoolgebouwen welke op **(DATUM)** ondertekend is door **(NAAM)**, **(COÖPERATIE)** (hierna:...) en de Gemeente **(PLAATS)** (hierna: de Gemeente), heeft **(NAAM)** de Gemeente om toestemming verzocht om overeenkomstig de intentieverklaring een Recht van Opstal via notarieel transport te (laten) vestigen ten behoeve van de zonnepanelen op het dak van schoolgebouw **(NAAM SCHOOL)** aan de **(ADRES)** te Rotterdam. Dit Recht van Opstal wordt, conform de intentieverklaring, gevestigd nadat **(NAAM)** het juridisch eigendom voor bovengenoemd schoolgebouw overgedragen heeft gekregen van de Gemeente.

De Gemeente zal de toestemming voor het vestigen van het recht van opstal door **(NAAM)** ten behoeve **(COÖPERATIE)** van verlenen, mits voldaan is aan de volgende voorwaarden, welke tevens volgen uit de intentieovereenkomst en welke dienen te worden opgenomen in de overeenkomst en de akte van vestiging van het opstalrecht:

1. Op het moment van het vestigen van het opstalrecht is **(NAAM)** de juridisch eigenaar van schoolgebouw **(NAAM SCHOOL)**, gevestigd aan de **(ADRES)** te **(PLAATS)**;
2. **(NAAM)** en EVR dienen ervoor te zorgen dat het schoolgebouw verzekeraar blijft. Hiervoor dienen zij in ieder geval te voldoen aan de (toekomstige) wettelijke normen en de richtlijnen en eisen van de

verzekeraar. Eveneens dienen de(ze) verzekering(en) altijd conform de dan geldende situatie dekkend te zijn, wat inhoudt dat de verzekeringen door de tijd heen wellicht kunnen veranderen. In het bijzonder dienen **(NAAM)** en **(COÖPERATIE)**, te voldoen aan Scope 12 van SCIOS, de goedkeuring c.q. certificering te verkrijgen en deze in stand te houden. **(COÖPERATIE)** is verantwoordelijk voor de bedrijfszekerheid en (brand)veiligheid van het PV-systeem en zal de noodzakelijke verzekering(en) (doen) afsluiten voor het PV-systeem en deze in stand te houden. De verzekering(en) dienen minimaal het eigendom c.q. de installatie te verzekeren tegen brand, en aansprakelijkheid voor schade aan derden. **(COÖPERATIE)** heeft daarbij een inspanningsverplichting om haar aansprakelijkheidsverzekering(en) te verhogen naar een bedrag van €5.000.000 per incident met een maximum van €10.000.000/jaar.

3. De vereiste periodieke Scope 12 keuring tot behoud van de certificering, als bedoeld onder punt 2, dient in afwijking van de reguliere termijn elke drie jaar te worden uitgevoerd, zodat een goede staat van het PV-systeem en regelmatig onderhoud daarvan middels de hier bedoelde keuring periodiek worden geborgd.

4. De plaatsing van de zonnepanelen mag toekomstige wettelijke of gewenste verduurzaming van het schoolgebouw niet in de weg staan.

5. Indien **(NAAM)** binnen een termijn van 17 jaar het schoolgebouw buiten gebruik stelt en daardoor de Gemeente haar economisch claimrecht uitoefent, zal de Gemeente de voortzetting van het recht van opstal continueren gedurende de resterende overeengekomen duur van de exploitatietermijn.

6. Indien het pand binnen een termijn van 17 jaar buitengebruik wordt gesteld door **(NAAM)** en de Gemeente vervolgens besluit het pand aan te wenden ten behoeve van verkoop, sloop, herontwikkeling of anderszins, zal de Gemeente afhankelijk van de concrete omstandigheden die zich op dat moment voordoen, voor voortzetting van het recht van opstal door de koper van het pand zorgdragen, of **(COÖPERATIE)** compenseren voor de resterende overeengekomen duur van de exploitatietermijn.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

**(CONTACTPERSOON)**  
**(FUNCTIE)**  
**(AFDELING)**

Blad: 2/2

Datum: (DATUM)