

TEMPY

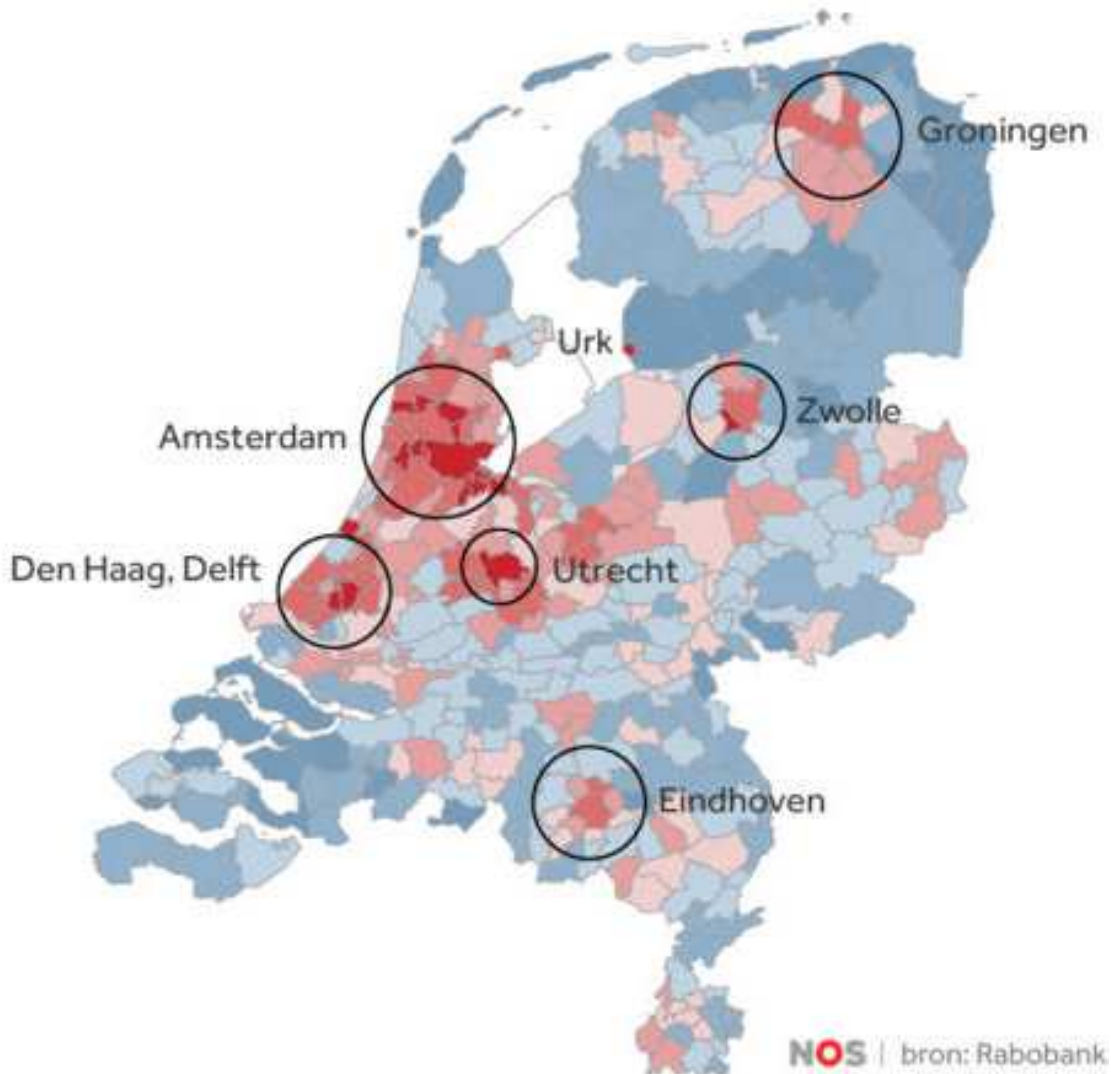
EMPTY BUILDINGS  
FULL AMBITIONS

A photograph of a construction site under a clear blue sky. Several tower cranes are visible, with one prominent crane in the foreground. A multi-story building is under construction, heavily encased in scaffolding. Green trees are visible in the foreground and background. A semi-transparent grid pattern is overlaid on the image, and a text box is centered over it.

**DE CRISIS IS VOORBIJ,  
MAAR WAT NU?**

# HOUSING SHORTAGE

In 2020 > 235.000 woningen te weinig



Dat heeft te maken met verschillende aspecten

- Crisis
- Veranderende demografie
  - Arbeidsmigranten
  - Gezinssamenstelling
  - Ouderen/starters
- Relatief weinig nieuwe woningen (te kort)
- Weinig ruimte voor grote uitbereidingen (ten kosten van natuur, landbouw etc.)

TEMPY

EMPTY BUILDINGS  
FULL AMBITIONS



## HOUSING SHORTAGE

In 2020 al 235.000 woningen te weinig

Tekst volgens voorzitter NVM – Ger Jaarsma

*“De markt is zo gek en overspannen. Makelaars moeten een manier vinden om daar mee om te gaan. Als je op dit moment een woning in Amsterdam op Funda zet, weet je dat er wel honderd kijkers komen.”*



EMPTY BUILDINGS  
FULL AMBITIONS



**VOOR WIE BOUWEN WE EIGENLIJK?**

# TARGET GROUPS

Arbeidsmigranten, Alleenstaande, Starters, Ouderen....



**Kenji** is uitgenodigd door een Nederlands bedrijf om te komen werken in Nederland. Was het vinden van een woning maar net zo makkelijk als het regelen van een visum.



**Frans** is zojuist gescheiden van zijn vrouw en is nu op zoek naar een nieuwe woning. Maar waar begin je op deze krappe markt?



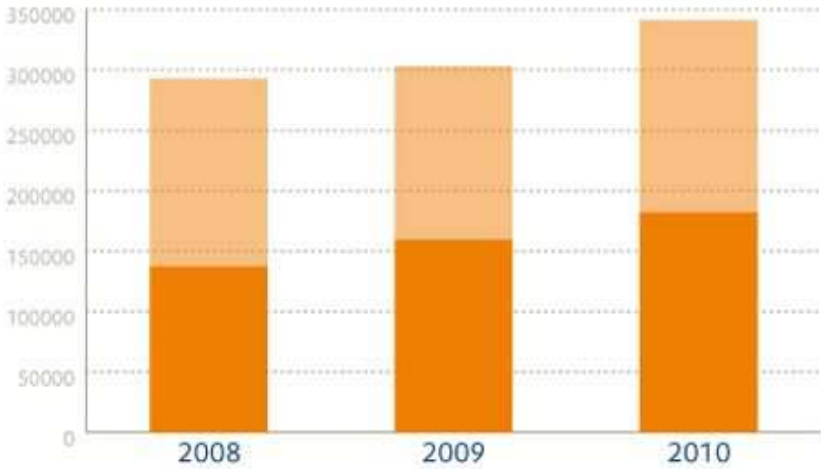
**Maaïke & Rick** zijn in de bloei van hun leven en proberen nu een woning te vinden om samen een leven op te bouwen, maar wat is er toch gebeurd met die prijzen?



**Mimi** is al 80 maar nog zo vitaal als wat! Het lijkt wel of ze de hele wereld nog aan kan. En daarin is ze zeker niet enige. Op zoek naar een kleinere woning dus.

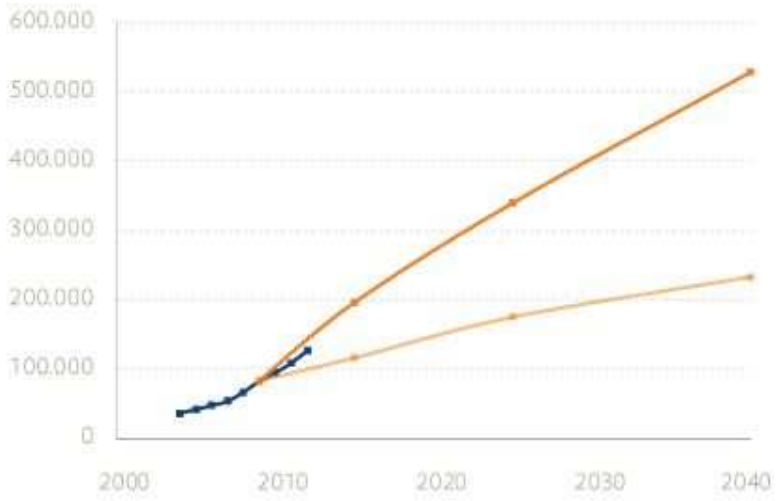
## AANTAL ARBEIDSMIGRANTEN IN NEDERLAND

■ Geregistreerd  
■ Schatting niet-geregistreerd



Bron: Rijksverheid - Aantallen geregistreerde en niet-geregistreerde burgers uit MOE-landen die in Nederland verblijven, rapportage schattingen 2009 en 2010 (2013)

■ Werkelijk aantal  
■ Hoge verwachting  
■ Lage verwachting



Kenniscentrum

# LABOR MIGRANTS

van 400.000 naar 700.000 in 2040

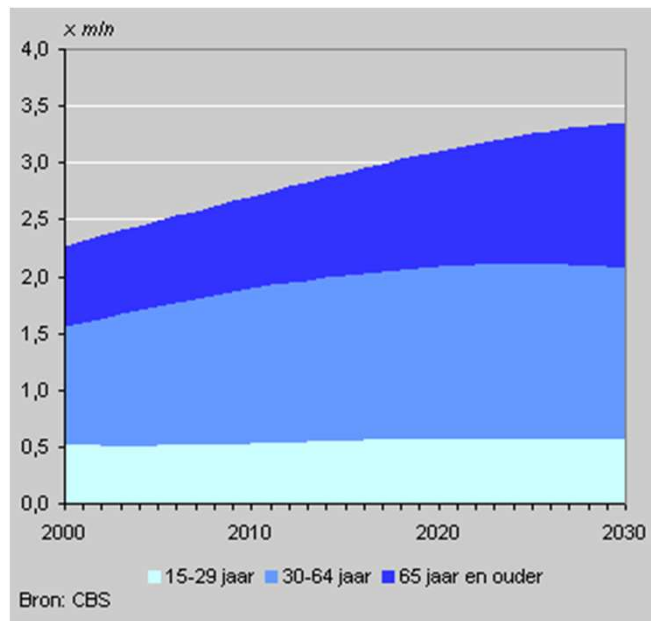
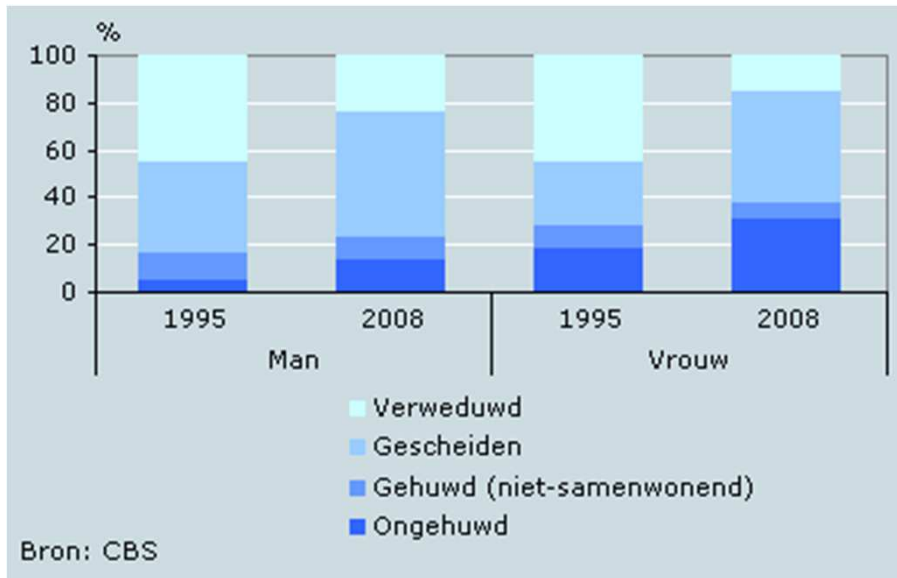


- Tijdelijke woning
- Niet al te grote ruimte
- Basis voorzieningen
- Eigen ruimte
- Eenpersoons woning
- Betaalbaar



# SINGLE HOUSEHOLDS

van 2,3 miljoen naar 3,4 miljoen in 2030



- Tijdelijke woning
- Niet al te grote ruimte
- Basis voorzieningen
- Eigen ruimte
- Eenpersoons woning
- Betaalbaar





„Er zijn steeds minder woningen beschikbaar waar potentiële kopers voor in aanmerking komen”, verklaart Mark de Rijke van De Hypotheekshop de opmerkelijke terugval.



## Er zijn steeds minder woningen beschikbaar waar potentiële kopers voor in aanmerking komen

- Mark de Rijke, De Hypotheekshop

Die afname speelt met name starters parten. Er blijken met name minder appartementen en nieuwbouw beschikbaar én huizen in de categorie tussen de 100.000 en 200.000 euro. Onder de 2 ton staan er nu zo'n 35.000 woningen te koop, in april 2016 waren dat er nog 55.000.

---

# Woningtekort voor senioren richting 100.000

Door REDACTIE DFT  
12 mrt. 2018 in GELD



**AMSTERDAM - Bijna 100.000 senioren kunnen niet naar een aan hun leeftijd aangepaste woning verhuizen, en blokkeren daarmee de doorstroom op de rest van de woningmarkt. Dit jaar zijn er 80.000 seniorenwoningen te weinig, en bij ongewijzigd beleid komen daar jaarlijks 20.000 bij.**

## OTHERS Starters, ouderen...



- Tijdelijke woning
- Niet al te grote ruimte
- Basis voorzieningen
- Eigen ruimte
- Eenpersoons woning
- Betaalbaar



EMPTY BUILDINGS  
FULL AMBITIONS



# TRENDS IN DE BOUW

# TRENDS

Tiny House, Hoogbouw, Inbreidingsplannen, Ouderen....





## UNDER CONSTRUCTION

50.000 = 30.000 te weinig

Voor een goede balans zouden er per jaar 80.000 woningen bij moeten komen. De afgelopen zeven à acht jaar waren het er gemiddeld 50.000. Daarom is er nu een woningtekort van zo'n 200.000 woningen.

TEMPY

EMPTY BUILDINGS  
FULL AMBITIONS



**TIJD VOOR EEN ANDERE BLIK**

# VACANCY

Kantoren, Scholen, Winkels, Boerderijen....



**KANTOREN**

**8**  
miljoen

Vierkante  
meter



**SCHOLEN**

**2,5**  
miljoen

Vierkante  
meter



**WINKELS**

**2,8**  
miljoen

Vierkante  
meter



**BOERDERIJEN**

**11**  
miljoen

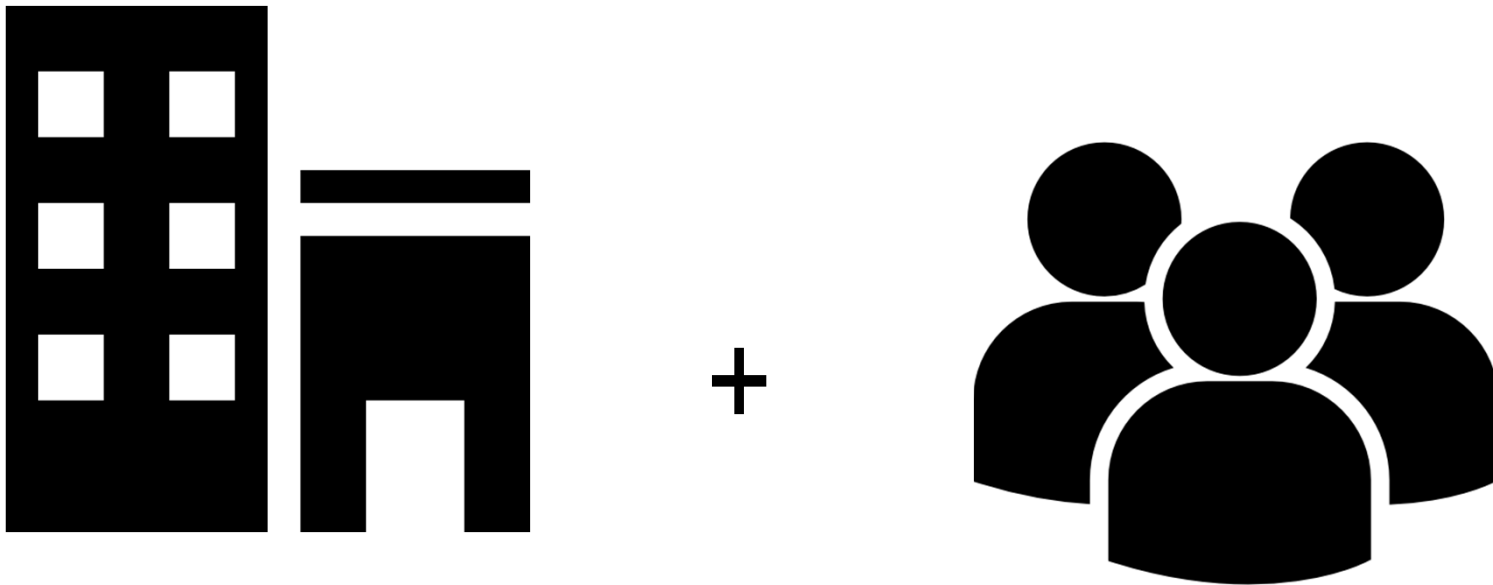
Vierkante  
meter

$$1 + \boxed{\text{TEMPY}} = 3$$

EMPTY BUILDINGS  
FULL AMBITIONS

## LESS IS MORE

Brengt vastgoed, de mens en het gebruik samen





# WE CREATE IT TOGETHER

## The Temp(unit)y APP



Maak deel uit van een groot **netwerk**

Kom naar geheel verzorgde **borrels, lunches en kennisevents**

Betaal extra faciliteiten direct met je digitale wallet

Alle benodigde **informatie** binnen handbereik

Boek je **logeerkamers** vooraf

Open de deur voor jezelf of je bezoek





# DON'T LOSE MONEY

## Van leegstand naar nieuwe woningen

Leegstaande panden zijn geen fraai gezicht. Bovendien kosten ze je handenvol met geld. Elke dag dat een pand leeg staat, is er volgens ons daarom één te veel. Vandaar van waardeloos vastgoed naar Waarde vastgoed met een gezond rendement.

Tempy pakt langdurige leegstand aan. Flexibel en goedkoper dan de traditionele aanpak.

Samen met onze partners kijken we naar duurzaamheid, design, het gebruiksgemak en materialen om het beste Tempy-concept te leveren en de kwaliteit van wonen en leven terug te brengen.

TEMPY

EMPTY BUILDINGS  
FULL AMBITIONS

**LITTLE  
EFFORT,  
BIG  
MONEY**

# TEMPY CONCEPTS

## Kleine toepassing een grote verandering

De Tempy Unit is een compact inbouw- en installatiepakket, gemaakt van kwalitatief hoogwaardige gerecyclede materialen. Duurzaam en in nog geen drie uur gebruiksklaar.

De Tempy Unit is een flexibel concept met een gemiddelde levensduur van 10 jaar.

Een pand wordt een echt Tempy House, wanneer de verschillende Tempy units in een gebouw met elkaar in verbinding staan.

### De specificaties van een Tempy Unit:

- 4,5 x 1,6 meter
- Verschillende opbergkasten
- Keuken
- WC
- Douche
- Wastafel
- Techniekruimte

# WE ARE TEMPY

## De mensen achter Tempy



**Paul Rinkens**  
Inspirateur



**Joop Petit**  
Innovateur



**Harm Pustjens**  
Operateur

Tempy bestaat uit 3 gedreven en enthousiaste ondernemers die het gewoon anders doen.

Met een grote voorliefde voor concepten en vastgoed in combinatie met verrassende ideeën!



**WE LEAVE  
NO BUILDING  
USELESS**

## WHY TEMPY?

### De voordelen

- Flexibele huisvesting voor arbeidsmigranten, expats, studenten/jongerenhuisvesting, uitbreiding sociale woningvoorraad of bijvoorbeeld statushouders.
- Snel leverbaar binnen 6 weken
- Duurzaam en kwalitatief
- Makkelijk opschaalbaar
- Beperkte verbouwing nodig en een lage investering
- Weer opnieuw waarde creëren in vastgoed
- Door 'tijdelijk' karakter geen wijzigingen bestemmingsplannen/vergunningen nodig
- Concepten op maat leverbaar

**TEMPY**

EMPTY BUILDINGS  
FULL AMBITIONS



TEMPY

EMPTY BUILDINGS  
FULL AMBITIONS



TEMPY

EMPTY BUILDINGS  
FULL AMBITIONS





TEMPY

EMPTY BUILDINGS  
FULL AMBITIONS



TEMPY

EMPTY BUILDINGS  
FULL AMBITIONS

**WE MAKE**

**OLD**

**BUILDINGS**

**GREAT AGAIN**



# THE PROCES OF MAKING THINGS DIFFERENT

Onze aanpak

- 1** **LEEGSTAAND GEBOUW**  
Van leegstand naar nieuwe woningen
- 2** **GEREED MAKEN**  
En inventarisatie
- 3** **TEMPY UNIT**  
Complete studio binnen drie uur
- 4** **EINDGEBRUIKER**  
I Tempy, You Tempy, We Tempy

**TEMPY**

EMPTY BUILDINGS  
FULL AMBITIONS



**WE ARE  
HERE TO STAY  
(FOR NOW)**

# OUR PROJECTS

Met een andere kijk dan anders



## THE FIRST

Leegstaand schoolgebouw Noorbeek herleeft oude tijden



## THE LITTLE ONE

Een nieuwe reis voor twee Syrische families



TEMPY

EMPTY BUILDINGS  
FULL AMBITIONS

TEMPY

EMPTY BUILDINGS  
FULL AMBITIONS