

## Verkenning belangstelling voor overname wijkcentra gestart

Geïnteresseerde partijen in de stad krijgen de gelegenheid om wijkcentra over te nemen. De voorwaarde daarbij is dat de hoofdhuurder bereid is het gebouw ook (gedeeltelijk) beschikbaar te stellen voor welzijnsactiviteiten. Op deze wijze kan een wijkcentrum voor activiteiten in de wijk behouden blijven. De peiling van interesse en mogelijkheden voor de overname van wijkcentra gebeurt in een verkenning van drie fasen. In deze eerste fase gaat het om 't Middelpunt in Zielhorst, het Klokhuis in Randenbroek/Schuilenburg en De Boerderij in Nieuwland. De overige wijkcentra volgen in 2013 en 2014.

Quote wethouder Boeve: "Ik heb al van verschillende groepen bewoners gehoord dat zij plannen hebben om 'hun' wijkcentrum over te nemen. Geweldig dat dit soort initiatieven ontstaan. Ik zie veel daadkracht en vindingrijkheid bij onze inwoners en dat waardeer ik enorm. Ik heb een expertteam uitgenodigd om deze groepen inwoners bij te staan met advies over hun expertise: stedenbouw, architectuur of maatschappelijk betrokken ondernemen. Zij zijn alle vier betrokken Amersfoorters die bereid zijn om te helpen de ideeën en plannen van wijkbewoners concreter te maken."

Partijen die belangstelling hebben kunnen contact opnemen met wijkmanager Marjanne van Loon, telefoonnummer 033-4694779 of een e-mail sturen aan [welzijn@amersfoort.nl](mailto:welzijn@amersfoort.nl). Na een intakegesprek volgt een formele aanmelding per brief van de belangstellende partij aan de gemeente. Die aanmelding moet vóór 1 april 2012 binnen zijn. Geïnteresseerde partijen hebben vervolgens de tijd om vóór 1 oktober 2012 een haalbaar plan te presenteren. Bewonersgroepen kunnen daarvoor ondersteuning vragen van het expertteam. Dit is een groep van vier Amersfoorters die hun sporen in Amersfoort al verdiend hebben op het vlak van verbinden, vernieuwen en ondersteunen van bewonersinitiatieven.

De panden waarvoor geen interesse is, worden na 1 april op de vastgoedmarkt te koop gezet. Dit gebeurt na 1 oktober ook met de panden waarvoor wel interesse is, maar die geen levensvatbaar plan voor overname opleveren.

### Uitgangspunten bij beoordeling plannen

De gemeente beoordeelt de plannen en bepaalt aan de hand daarvan of zij de accommodatie laat overnemen door de geïnteresseerde partij. De volgende uitgangspunten zijn daarbij van belang:

- De geïnteresseerde partij is in staat het pand gedurende minimaal 2 jaar te huren voor een marktconforme huurprijs;
- De geïnteresseerde partij is in staat zelfstandig en zonder subsidie het gebouw te beheren en te exploiteren;
- De geïnteresseerde partij is of wordt in welke vorm dan ook een rechtspersoon, waarmee de gemeente juridisch bindende afspraken kan maken.
- De geïnteresseerde partij is bereid ruimte te bieden ten behoeve van gebruik (van een deel van het gebouw) voor een maatschappelijke functie;
- Het ingediende plan voldoet aan het gemeentelijk beleid (o.a. bestemmingsplan).

Indien meerdere partijen een haalbaar plan indienen voor één wijkcentrum, dan heeft het plan met het meeste draagvlak uit de wijk de voorkeur. De gemeente toetst het draagvlak in de wijk.

### Fasering

In 2013 en 2014 worden de overige wijkcentra op dezelfde wijze aangeboden voor overname. In 2013 gaat het om de Trefhorst in Schothorst en De Driehoek in Leusderkwartier. In 2014 volgen De Sleutel in Soesterkwartier en De Groene Stee in Liendert.

### Langs vier sporen naar toekomstbestendige mogelijkheden voor ontmoeting in de wijk

In 2010 is de welzijnsvisie "Welzijn in Amersfoort 2010-2015" vastgesteld en er is een begin gemaakt met het organiseren van wijkwelzijn dat toekomstbestendig is: met minder gebouwen, een uitdrukkelijke rol en verantwoordelijkheid voor wijkbewoners en alleen indien nodig een ondersteunde en faciliterende rol van de gemeente en andere instanties.

Hiervoor zijn vier sporen benoemd, waarlangs de verandering wordt vormgegeven:

#### 1. *Het opstellen van een sociale agenda 2012-2014 per wijk*

In samenspraak met de wijk komen tot een agenda waarin beschreven staat wat nodig is voor de wijk, wie daarbij een rol speelt en hoe dit wordt gerealiseerd.

2. *Het oprichten van een Makelpunt*

Een website waarop vraag en aanbod van ruimte voor wijkactiviteiten en ondersteuning kan worden uitgewisseld. Naar verwachting is dit makelpunt begin 2013 operationeel.

3. *Een haalbaarheidsonderzoek uitplaatsing activiteiten wijkcentra*

SWA onderzoekt in opdracht van de gemeente of activiteiten die nu in wijkcentra plaatsvinden elders in de wijk onderdak kunnen vinden. Dit onderzoek vindt in drie fasen plaats. De eerste fase is begin dit jaar gestart in Kruiskamp Koppel en Zielhorst. Na de zomer volgen Randenbroek/Schuilenburg en Nieuwland. In 2013 en 2014 volgen de andere wijken.

4. *Verkenning maatschappelijke overname wijkcentra*

Deze verkenning is hierboven al beschreven; geïnteresseerde partijen worden in de gelegenheid gesteld een plan in te dienen om een wijkcentrum te huren en daarmee ruimte aan wijkactiviteiten te bieden.

Al deze sporen en de planning staan beschreven in het dossier op [www.amersfoort.nl/ontmoetingindewijk](http://www.amersfoort.nl/ontmoetingindewijk).

*Noot voor de redactie, niet voor publicatie:*

Bianca de Graaf, woordvoerder gemeente Amersfoort  
telefoon 033 469 42 82, e-mail [b.degraaf@amersfoort.nl](mailto:b.degraaf@amersfoort.nl)

**Uitnodiging**

Op vrijdag 17 februari 2012 om 10.00 uur in het stadhuis, ontmoet wethouder Gert Boeve de leden van het expertteam: Willem van de Craats, Carin Kampman, Ingrid de Moel en Jeroen Osendarp. Uw redactie is van harte welkom bij deze ontmoeting en krijgt ook de gelegenheid met de wethouder en de leden van het expertteam in gesprek te gaan.