



Verduurzaming vastgoed Gooise Meren

Bouwstenen voor Sociaal, 27 september 2018

Even voorstellen



- Stefan Ruizendaal
- Verduurzaming Vastgoed gemeente Gooise Meren
- Werkzaam bij BMC sinds 2013
- Focus op organisatieontwikkeling rond maatschappelijk vastgoed



Agenda

- Vastgoeddenken in Gooise Meren
- Huidige ambities voor verduurzaming vastgoed
- Toekomst: verduurzaming vastgoed via 3 sporen

Vastgoeddenken in Gooise Meren

- Historie Gooise Meren
- Start vastgoeddenken na de fusie
- Duurzaamheidsambities pas in 2017 concreet met vastgoed verbonden

**Samen
Sneller
Duurzaam
Gooise Meren**

Huidige ambities verduurzaming

Coalitieakkoord (2018):

- Verduurzamen van eigen vastgoed
- Initiatieven van inwoners en verenigingen begeleiden

Strategisch Accommodatiebeleidsplan (2018):

- Inventarisatie en doorrekening verduurzaming maatschappelijk vastgoed (m.n. vastgoed in eigen gebruik en sportaccommodaties),
- Verhoging onderhoudsbudgetten om verduurzaming mogelijk te maken,
- Uitvoeren van ESCo-pilot

Integraal Huisvestingsplan (IHP) Onderwijs (2017):

- Nieuwbouw voldoet aan nieuwste eisen,
- Renovatie is moment voor verduurzaming bestaande gebouwen. Hiervoor nog op te richten fonds.

Sportvisie (2017):

- Duurzame veldverlichting,
- Aansluiten bij landelijke initiatieven en bij gemeentelijk duurzaamheidsbeleid

Toekomst: verduurzaming via 3 sporen



Breed plan voor gehele portefeuille

Uitgangspunten:

- Zo groot mogelijk resultaat met beperkte middelen
- Natuurlijke momenten benutten
- Rekening houden met nog op te stellen warmtevisie
- Clusteren waar mogelijk (activiteitgericht of gebouwgericht)
- Split incentive aandacht: bij interne gebruikers 100%, bij externe gebruikers minder dan 100%
- Subsidies benutten

ESCo voor vijf panden

- Verduurzaming wordt door gemeente resultaatgericht aangestuurd, terwijl marktpartij de uitvoering regelt
- Gericht op besparing op energieverbruik en tegelijkertijd verhoging gebruikscomfort

