

# Welke droom heb jij?

Antares StadsLAB033

## Maak Antares kleiner, veel kleiner.



1. Scheid de bestaande activiteiten; school, sportschool, bieb van wijkcentrum activiteiten: geef Antares een eigen plek in het gebouw.
2. Bepaal de ambitie; kort, krachtig, helder gebaseerd op downgraden
3. Er is nu letterlijk en figuurlijk geen ingang
4. Horeca is niet levensvatbaar, wel is behoefte aan ondersteunende drinken en eten.
5. Horeca aanpassen; Horeca C ondersteunend aan de maatschappelijke functie
6. Het *lijkt* alsof het gebouw klopt: alles kan er
7. We hebben aangetoond dat er mensen zijn die wat willen: maar waar is de ingang om te kunnen komen tot activiteiten
8. Uitdaging moet zijn: hoe maken we hier wat van
9. Zorg dat er eigenaarschap komt: iemand die er de *ziel* inbrengt
10. Afschrijving zit nu op 20 jaar... Kan dit 25/30 worden
11. Hergebruik de bovenverdieping en andere leegstaande ruimten. Haal de kosten hiervan uit de exploitatie.
12. Pas het plein (en ingang gebouw) aan (om verblijfsduur op plein te vergroten)

### WAT HEEFT STADSLAB033 GEDAAN

Inventarisatie; gesproken met

– wijkinitiatieven

– burgers

– marktkoopmannen

– mensen die werken in Antares (oa school, sportschool, leerlingen, beheerder)

**De 12 uur van Antares ( 14 april 8:00 – 20:00 uur)**

Met 5-tal mensen ideeën, tips, klachten en suggesties opgehaald.

Videoverslag / fotoos <https://vimeo.com/125561941>

10 Enthousiaste mensen hebben zich aangemeld

**De Zaterdag van Antares 30 mei 10:00 – 17:00**

Oproep en met 'n 6-tal mensen om ideeën, suggesties op te halen

Straattheater (KiddyRidePoliceControl)

Videoverslag / fotoos

<https://vimeo.com/131181244>

wachtwoord: antares

*Zielloos*

*Het beeld over Antares.*

Er zijn veel ideeën. Veel klachten ook. Mensen voelen zich niet gezien en niet gehoord. Betekent dat mensen niet weten waar ze met hun ideeën heen moeten. En als ze het wel weten voelen ze zich niet gehoord.

De opgave ligt er in om de mensen met ideeën te verbinden met de mensen die willen DOEN. Wij hebben laten zien door dingen te organiseren, het gesprek aan te gaan dat er beweging ontstaat. Dus blijf zaken organiseren voor de wijken.

Daag het maatschappelijk middenveld uit om Antares te gebruiken. Schrijf een prijsvraag, een aanbesteding uit om tot experimenten te komen om de 3 decentralisaties in de zorg zichtbaar te maken in Antares en daarmee in de wijken.

In het rapport dat wij ingezien hebben wordt gesproken dat het exploiteren van een MFC niet tot de corebusiness van de WSL hoort. Dat is natuurlijk waar, maar wijk initiatieven, burgerparticipatie, overheidsparticipatie zijn relatief nieuw voor ons allemaal. Welke inspanning verricht je met elkaar om de ruimte die je beschikbaar hebt voor deze initiatieven tot wasdom te laten komen?

### *Inrichting*

Bureau MENTEEL heeft de plattegronden bestudeerd en tijdens de Zaterdag van Antares met bezoekers gesproken over hun beleving van verschillende ruimten van het gebouw.



*Uitkomsten zijn o.a.*

- Uit de analyse van de plattegronden is gebleken dat met name de toegang tot en de entree van Antares een probleem vormt. Daarmee is de eerste

indruk negatief. Deze negatieve eerste indruk maakt het moeilijk om de bezoeker nog anders te stemmen verderop in het gebouw.

- Onduidelijkheid over de functies in het gebouw en de openingstijden zorgen voor verwarring. Deze verwarring maakt dat mensen zich onprettig gaan voelen in een gebouw en er minder graag verblijven.
- Sommige plekken zijn juist zeer aantrekkelijk voor bezoekers. Met name plekken die niet het gevoel geven 'op de gang' te zijn, maar die zijn afgesloten door een deur of die voldoende 'rugdekking' bieden worden ervaren als bijzonder prettig.
- Er is geen logische natuurlijke routing het gebouw in en door. Dat zorgt voor irritatie en onprettige plekken in het gebruik van het gebouw.
- Niet-gebruikte ruimten zorgen voor een 'onbestemd' gevoel.
- Het plein voor het gebouw is te open en te onbeschermt waardoor mensen het liefst zo snel mogelijk van het plein af willen zijn.

#### *Aanbevelingen o.a.*

- Verander de toegang tot Antares zo dat er duidelijkheid is over de ingang en er een openheid ontstaat die mensen het gebouw in verwelkomt.
- Begrens functies binnen het gebouw, waardoor het voor bezoekers duidelijk is waar ze zich bevinden, wat de openingstijden zijn en wie ze over deze functie kunnen aanspreken bij vragen. Begrenzing kan al heel eenvoudig door het plaatsen van bloembakken of andere vormen van scheiding.
- Maak gebruik van de plekken die prettig voelen door belangrijke functies binnen het gebouw naar deze plekken te verplaatsen.
- De routing is aan te passen door het plaatsen van een extra trap. Hierdoor is er een meer logische flow in het gebruik van het gebouw.
- Neem alle ruimten in gebruik en zorg dat er activiteit is. Activiteit zorgt voor energie en energie trekt nieuwe mensen aan.
- Zorg dat er rustpunten bestaan op het plein. Dit kan bijvoorbeeld met verhoogde plantenbakken met banken die zorgen voor beschutte plekken.

Kleuren, vorm en materiaalgebruik zijn belangrijk bij de beleving van de ruimte. Definitieve keuzes en opties hangen van veel factoren af, waaronder budget en bouwkundige en technische aspecten. Daarom kan advisering het beste in overleg gebeuren om tot de meest optimale oplossingen te komen. Bureau MENTEEL kan hier desgewenst bij ondersteunen.

#### Ideeën

##### Ideeën Workshops / Activiteiten

- Huiswerk begeleiding
- Schminken
- Bring your own party's (samen eten)
- Kook workshop
- Workshops – thema avonden, presentatie + informatief
- Schilderen
- Creatieve workshops, schilderen, beeldhouwen etc...
- "markt" met handgemaakte producten / artikelen
- Eten - muziek
- Workshops Yoga / Mediteren
- Muzieklessen (scholen in de kunst)

- Zwembad rond glijbaan
- Ijsscooter in de zomer
- Stoelmassage
- Pedicure
- Weightwatchers etc...
- Iets meer met de wijk doen, gezellige activiteiten met jong en oud
- Pop-up shop voor alle creatievelingen uit Zuid en Tabaksteeg
- Interactieve webshop met vraag en aanbod, thema bijeenkomsten organiseren
- Afdeling Judo van Theo Meijer
- Dinsdag patat dag
- Repair Café
- We missen een woelige hoek met o.a. jaarfeest en hobbyskoop
- (biologische) Streekmarkt op het plein
- Leuke feestlocatie ervan maken, kookworkshops aanbieden
- Samen eten
- Coloured kitchen als uitbater van restaurant
- Ontmoeten / ontmoetingen
- Vertrek- en eindpunt evenementen, denk aan fiets- en wandeltochten, klompenpaden, TTL-Kano route evenement
- Groot spel Augustus buiten
- Leescafé + bibliotheek + betaald café
- Veel verschillende dingen doen
- Sport evenementen organiseren
- Klompenpaden trail organiseren begin/eind hier
- Daghap 5€, samen eten
- Afdeling v/d muziekschool in Antares
- BBQ op het plein
- Kookstudio
- Meer activiteiten voor jongeren 16+; poolbiljarten / zithoek
- American Diner gerund door 16+ uit de buurt, verantwoordelijk voor omgeving

#### Ideeën Voorstellingen / Theater

- Een dag dat je mag hockeyen (overall) in Antares
- Meer muziek/kleuren
- Muziek op het plein
- Theater of mogelijkheid voor toneel
- Vaste zaal Toneelgroep Leusden Zuid / Tabaksteeg
- Muziekevenement (niet TE laat) op het plein
- Film kijken
- Filmzaal jongeren (16+)

#### Tops

- Fantastisch, trap weg
- Mooi gebouw, meer gebruiken
- Mooi gebouw
- Hoe vind u de bieb? Prima!
- Bieb moet blijven, later veel aan
- Mooi gebouw, lekker eten
- Mooi plein, mooie bomen, mooi
- Ziet er leuk uit
- Goeie sportschool

- Netjes
- Goed geregeld het stemmen
- Leuke sportschool
- Ziet er goed en netjes uit
- Ziet er netjes uit

#### Klachten binnen

- Het is niet gezellig
- Kindergymmen veel lawaai
- Beetje heel erg groot
- Het is kaal
- Grand cafe
- Weinig gebruik
- Veel tocht
- Mis gezelligheid / dorps karakter
- Allemaal hokjes
- Mis sfeer, woelige hoek
- Alles is open
- Alles zit in "de gang"
- Niet gezellig
- Geen gezellige sfeer - koud gebouw
- Koud – saai
- We kijken tegen zwarte band/kant aan
- Meer open – veel (soort) hokjes
- Antares is een gang
- Alles is in de gang!
- Er zijn weinig kleine hoekjes waar je kunt overleggen
- Pand kun je niet van jezelf maken
- Ontmoetingsplaats ontbreekt

#### Klachten buiten

- Grote ingang
- Ingang nodigt niet uit
- Architect?
- Ongezellig plein

#### Klachten algemeen

- Jammer dat gebruikers niet eerder om input is gevraagd
- WC papier op dinsdag en woensdag in sporthal altijd tekort
- Beveiliging / alarm werkt vaak niet goed
- Meer (geen) ons kent ons gevoel
- Bieb: Geen boeken voor ouderen
- Coordinator / beheerder onzichtbaar
- (klein) Vandalisme
- Openingstijden moeten "slimmer"
- Door het multi-functionele is Antares het voor vele activiteiten "net niet"

#### Tips Aankleding

#### Aankleding algemeen

- Gezellig licht, bank, terras
- Maak er een knusse plek van voor een drankje, buiten een terras, binnentuin
- Maak gebruik van binnentuin
- Koningsmarkt / vrijmarkt in Zuid
- Terras in binnentuin

#### Aankleding binnen

- Meer open
- Meer Feng Shui
- Groener
- Meer groen, planten
- Huiskamer idee
- Lounge bank
- Knussige hoekjes
- Kleinere ruimtes
- Minder groot, knussere hoekjes, schermen
- Vrolijker door planten en bloemen
- Meer bloemen
- Betaalbare flexplekken
- Meer groen
- Maak entree knussig, verhuis bieb naar de andere kant
- Pop-up restaurant mogelijk maken
- Binnenkant: gezelliger, minder burgerlijk
- Meer groen, planten, knusse hoekjes
- Bieb verplaatsen en minder
- Andere bestemming voor het podium, bieb in andere ruimte
- Airco in de sporthal

#### Aankleding buiten

- Meer groen
- Planten / groen
- Terras
- Meer gebruik maken ervan – terrasjes
- Vrolijker door planten en bloemen
- Glazen deuren maken
- Zet “keet” neer op plein á la Hamersfhof
- Buitenkant: Ingang – uithangbord
- Duidelijk aangeven waar de ingang is
- Buiten meer
- Terrasje mag terugkomen
- Terras aan de voorkant
- Snackbar verplaatsen plein
- Plein aankleden
- Terras (horeca) uitbreiden
- Op plein vaste stands die kille sfeer doorbreken

#### Algemeen

##### Algemene tips:

- Wat wil je verbeteren
- Drukker

- Weer om 9 uur gymen
- Ruimte boven real gym ontwikkelen
- Is exploitatie onderdeel van de functie, graag eerder open 'sochtends of helderheid in openingstijden
- OV, bus naar centrum is niet rechtstreeks, activiteiten uit centrum naar Antares halen
- Tenten met een rood wijntje
- Neem de Woelige Hoek (Leusden-Zuid) als voorbeeld
- Familie opstellingen
- Als het druk is, wordt het vanzelf gezellig
- Afval van jongeren meer in de bakken / toezicht, aanspreken
- Café moet gezelliger, nu niet aantrekkelijk om te eten & drinken
- Digitale agenda bij de Dirk hangen
- Blokken bak in de sporthal
- Samenwerken met de Groene Belevenis aan de Hamersveldseweg; groene activiteiten organiseren
- Horeca prominenten aanwezig: duidelijkheid over openingstijden
- Café / Restaurant op gezellige tijden open
- Continu rooster op school => 1 x verlengde schooldag
- Een hotel
- Bubbelbaden groter
- Agenda maken met activiteiten
- Geef ondernemer ruimte op het plein
- Goed en meer gebruiken
- Horeca gezelliger maken, inclusief terras
- Lijstje wie hier werkt, met foto's
- Laag-drempeliger maken bv. 8.30 open met koffie
- Margot Catering, jammer dat ze er niet meer is
- Flexplekken om te werken (bijv. voor ambtenaren)
- Resto van harte
- Afhaal eten (chinees/pizza)
- Ontmoeting cultuur; vergelijk De Kroon
- Restaurant in Wijkcentrum
- Geen beheerder meer, maar 20 sleuteleigenaren
- Schaatsbaan van oktober t/m januari
- Kapitaallasten uit de exploitatie halen
- Als de beheerder niet achter de balie is, zou het handig zijn als hij oproepbaar is met zijn mobiel; dus : mobiel nummer op/bij de balie
- Duur? Haal de kapitaallasten uit de exploitatie zoals bij de nieuwe sporthal
- Heldere programmering: 3<sup>e</sup> zondag Cabaret, 1<sup>e</sup> vrijdag samen eten etc...
- Exploitatie % sporthal
- Vereniging binden?
- "clubhuis zijn"
- Restaurant / horeca verplaatsen
- Dependance Flint-Theater
- Rendabel winstgevend, MFC haal je niet met vrijwilligers
- Commercieel MFC -> Buurthuis functie
- Meer te doen in de zomer
- Duur
- Inhoud: activiteiten – meer dan basisschool (ouders/kinderen), ook andere mensen, andere activiteiten
- Betaalbare consumpties

Voor Kinderen:



- Ook in het weekend creatief programma aanbieden aan kinderen
- BSO loopt leeg, meer sport/creativiteit aanbieden
- Lol kasteel
- Kerst
- Patio
- Winkels
- Gewoon cool
- Kinderdisco
- Voorkant
- Gamen
- Relaxruimte
- Bar
- Disco
- Hotel
- Lounge bank
- Gratis ingang
- Filmavond voor kinderen
- Meer dingen voor kinderen
- Meer creatief aanbieden voor kinderen, zoals muziekschool (scholen in de kunst)
- Naschools programmeren cultuur/sport/bijles
- Leusdense leesclub, ochtend ouderen, middag kinderen
- Afgeschermde plek voor jonge kinderen, zodat ze niet zomaar de trap op, of naar buiten rennen
- Waterpomp met waterbaan en zand, of waterfontein – speelplek / terras voor kinderen
- Kinder-dingen

#### Voor ouderen:

- Meer te doen voor ouderen
- 50+ klussenwinkel
- Meer te doen voor senioren
- Leusdense leesclub, ochtend ouderen, middag kinderen
- Café verzorgen voor ouderen door ouderen (geen salaris)
- Een Stadsbibliotheek. Zorg voor een kast waar mensen hun boek achter kunnen laten. Je mag er een boek uitpakken als je een boek achterlaat.

#### Voor ZZP-ers:

- Pop-up shop
- Netwerk-kantoor voor ZP-ers
- ZZP-ers hier werken voor betaald tarief en daarvoor iets terugdoen
- Biedt starter ruimte in winkelcentrum
- Flexplekken voor ZZP-ers
- Werkplek voor ZZP-ers
- Ruimtes boven voor klein bedrag aanbieden aan starters
- Start ups de ruimte bieden
- Meet-up ZZP
- Plek voor ZZP-ers
- 2x of meer per jaar gelegenheid voor ZZP-ers om bij elkaar te komen
-

