

**BESLUIT Nr. SO/1380932****Gemeentebestuur**

Spuiboulevard 300

3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel d.d. 9 maart 2015 inzake Startnotitie Vastgoednota 2015-2018;

gelet op artikel 108 jo artikel 147, alsmede artikel 160, eerste lid sub b. van de Gemeentewet;

verwijzende naar het besluit genomen in de raadscommissie bestuur en middelen over het "strategisch overleg gemeentelijk vastgoed" d.d. 27 januari 2015 om een startnotitie voor te leggen aan de gemeenteraad;

B E S L U I T :

1. de raad voor te stellen de volgende - in de Startnotitie Vastgoednota 2015-2018 d.d. 9 maart 2015 nader uitgewerkte - uitgangspunten vast te stellen:
 - a. *het in bezit hebben van vastgoed is geen doel op zich maar is een sturingsinstrument om een bepaald beleidsdoel te behalen. Het Vastgoedbedrijf is gericht op minimaal kostenneutraal draaien en het beperken van de risico's;*
 - b. *bij uitwerking in de vastgoednota wordt bij de exploitatieberekeningen uitgegaan van 80% van de uitgaven van de meerjarenonderhoudsplanningen (Mjop's). De komende twee jaar wordt maximaal 60% van de Mjop's gehanteerd. In die periode wordt onderzocht of binnen de budgettaire kaders het onderhoudsniveau op 80% kan worden gerealiseerd;*
 - c. *de aanpak van de top 15 bleeders wordt uitgevoerd;*
 - d. *het plan van aanpak "terug naar kernportefeuille" wordt uitgevoerd en het te verwachten effect doorberekend;*
 - e. *de taakstelling van € 1 miljoen afdracht per jaar aan de stad blijft het uitgangspunt. Maar gezien de veranderde omstandigheden wordt de haalbaarheid van deze taakstelling nader onderzocht;*
2. het Vastgoedbedrijf opdracht te geven de voorbereiding en uitvoering van de Vastgoednota 2015-2018 te starten.

Aldus besloten in de vergadering van 17 maart 2015.

Het college van Burgemeester en Wethouders
de secretaris de burgemeester

M.M. van der Kraan

A.A.M. Brok