

Welzijnsaccommodaties in zelfbeheer



Visie en
uitvoeringskader



Gemeente Utrecht

Inhoudsopgave

Waarom deze notitie?	4
Waar hebben we het over?	5
Belangrijke waarden	6
Ambitie en breder beleidskader	7
Toekomstbeeld	8
Wat verandert er	9
Ruimte in de wijk	10
Beheer en exploitatie	11
Wat is de rol van de gemeente	12
Wat kan de burger van de gemeente verwachten	16
Verantwoording	17
Bijlagen	
Bijlagen 1: Overzicht buurthuizen in zelfbeheer	18
Bijlagen 2: Overzicht van m ² welzijn	19

Zelfstandig en verantwoordelijk

De gemeente Utrecht geeft bewonersgroepen meer ruimte hun eigen buurthuis te runnen. Ook staat de gemeente garant voor een goede basisvoorziening in alle Utrechtse wijken en zorgt voor een zo efficiënt en effectief mogelijke besteding van overheidsgeld. Dit vraagt om maatwerk, flexibiliteit, afstemming en soms scherpe keuzen. Wie doet wat en waarop zetten we de middelen in? Maar ook: welke gebouwen kunnen beter een andere bestemming krijgen?

De ontwikkeling naar meer beheer door bewoners zelf van welzijnsaccommodaties, kunnen we niet los zien van het gemeentelijk accommodatiebeleid. Hiernaast vraagt meer ruimte voor het eigen initiatief vaak ook meer eigen verantwoordelijkheid van de burger.

Het is belangrijk dat inwoners en gemeente deze nieuwe weg gezamenlijk inslaan en in goed overleg hiervan leren en zonodig bijsturen.

In deze notitie geeft de gemeente haar visie op dit onderwerp en legt hiermee de basis voor het gesprek met initiatiefrijke bewoners(groepen).

Waarom deze notitie?

In de stad Utrecht en elders in het land zien we een beweging naar meer zelfbeheer. Aan de ene kant vanuit inhoudelijke motieven, namelijk de wens om meer zeggenschap en eigenaarschap terug te leggen bij bewoners, vanuit de andere kant door de noodzaak van het verdelen van schaarse middelen ontstaan nieuwe initiatieven zoals Podium Oost, wijk Oost en In de 3 Krone, wijk Binnenstad. De gemeente komt met deze notitie om te kunnen anticiperen op deze ontwikkeling.

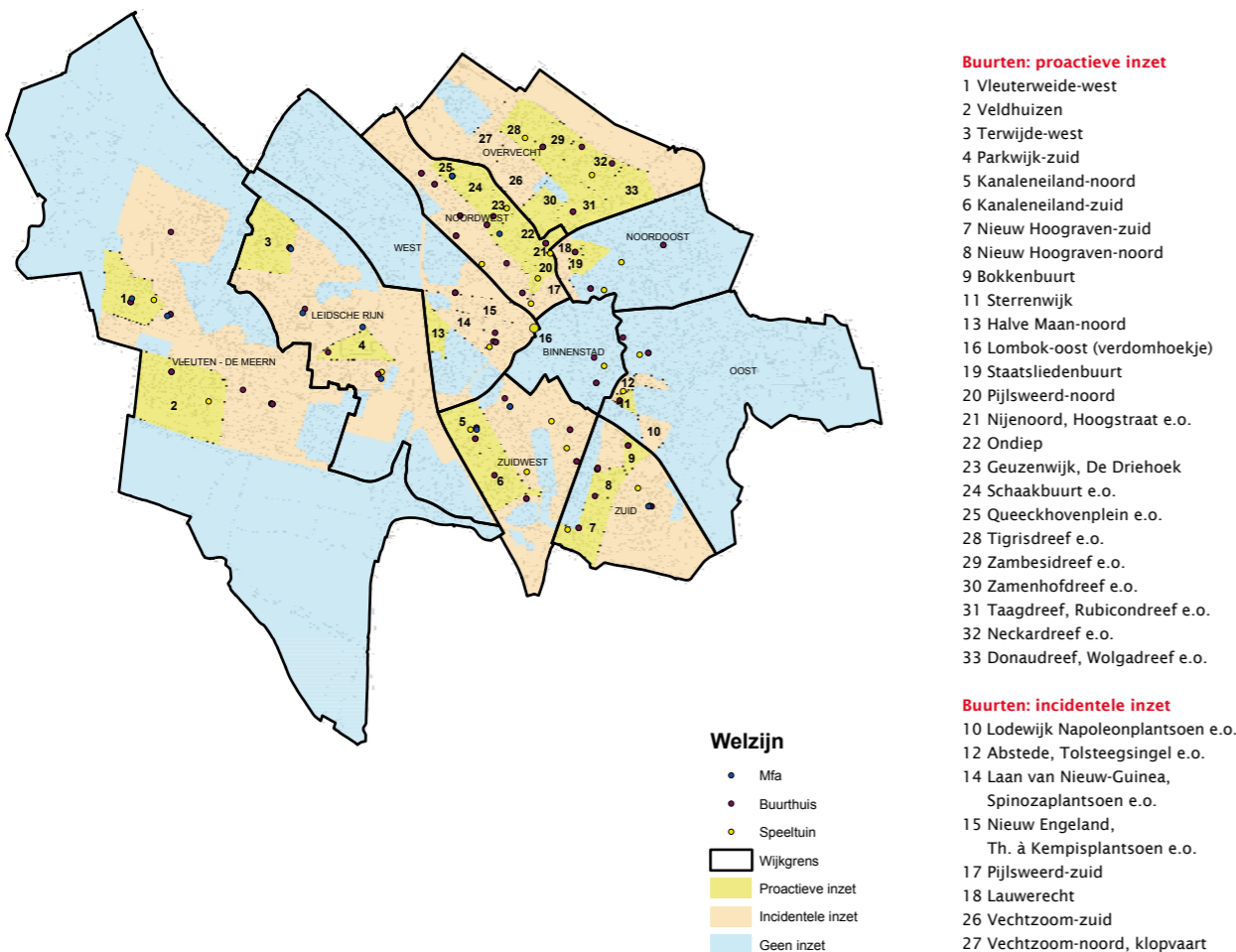
In deze visie op welzijnsaccommodaties in zelfbeheer, geeft de gemeente duidelijkheid aan de inwoners van de stad, over:

- de kansen van zelfbeheerinitiatieven,
- de uitvoering van het gemeentelijk beleid,
- het kader voor de uitvoering.

Met welzijnsaccommodaties hebben we het in deze notitie over buurthuizen, jongerencentra, speeltuinen en multifunctionele accommodaties.

We houden er rekening mee dat in er in Utrecht:

- veel ontmoetings- en activiteitenruimte is in zorginstellingen, culturele centra, scholen, sportvoorzieningen, scouting, horeca enzovoort;
- ook veel gemeentelijke welzijnsaccommodaties zijn (zie kaartje);
- recent een nieuwe weg is ingeslagen met het gemeentelijke welzijnsbeleid (Vernieuwend Welzijn);
- zakelijke afspraken worden gemaakt rond voorzieningen en vastgoed.



Overzicht 1: Welzijnsvoorzieningen in beheer van gemeente Utrecht en de mate van inzet sociaal makelorganisatie

Waar hebben we het over?

Buurthuizen en andere welzijnsaccommodaties zijn er voor de buurt. Ze bieden ruimte aan ontmoeting en aan activiteiten op het gebied van vrije tijd, verzorging en/of ontwikkeling.

Op dit moment worden al Utrechtse welzijnsaccommodaties door bewoners zelf beheerd. Denk aan De Nieuwe Jutter in Zuidwest, De Schalm in Vleuten-De Meern, In de 3 Krone in de Binnenstad en Podium Oost in de wijk Oost.

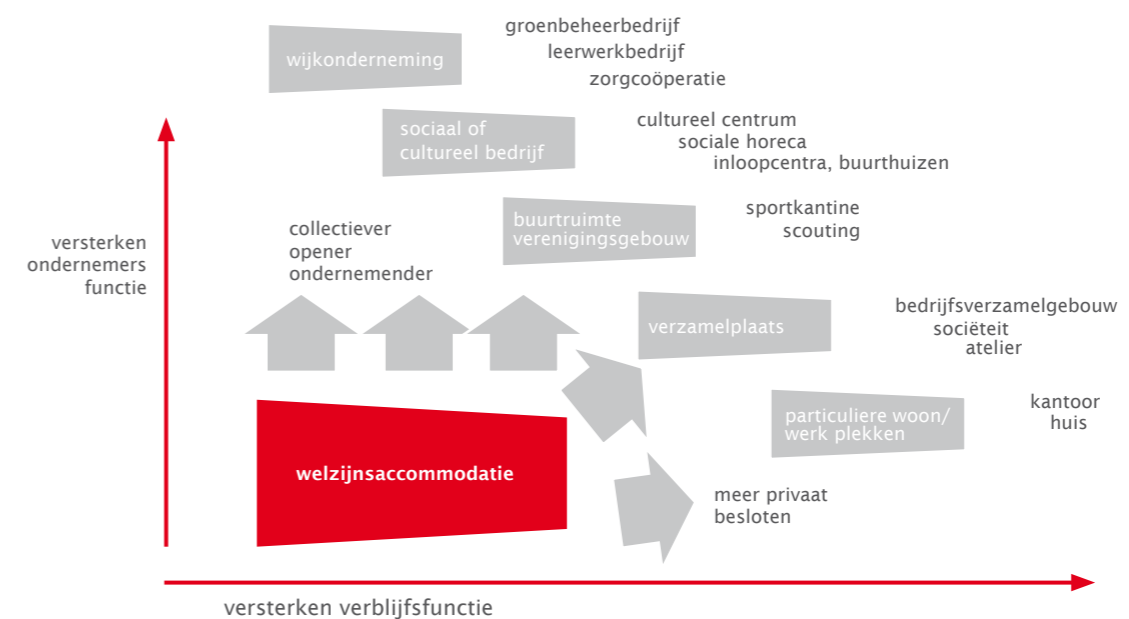
Vaak gaat het om een gebouw van de gemeente, maar het kan ook een gebouw van een andere partij zijn, zoals een corporatie, een belegger of een bewonersgroep.

Bij een accommodatie in **zelfbeheer** ligt de **verantwoordelijkheid** voor het gebouw en activiteiten bij de mensen die het doen. Het is om deze reden belangrijk dat men **gemotiveerd** is om invloed uit te oefenen op de eigen leefomgeving en om de krachten te bundelen rond een gedeeld probleem, belang of ideaal. Dit vraagt kennis en vaardigheden van betrokkenen. Zij zien zich voor vragen

gesteld, als: "Wat gaan we doen? Hoe vind ik de mensen die hetzelfde willen? Hoe organiseer ik het? Hoe kom ik aan geld?"

Niet alleen in Utrecht, maar ook in andere gemeenten nemen bewoners welzijnsaccommodaties over. Ze zoeken daarbij naar nieuwe vormen, met meer autonomie, los van de overheid. Dit doen ze door zelf activiteiten te ondernemen of juist de verblijfsfunctie van de accommodatie te versterken door deze (deels ook) te gebruiken/verhuren als atelier-ruimte of werkplek (zie schema).

Bij volledig bewonersbeheer stelt de gemeente alleen nog de kaders vast in bestemmingsplannen en verordeningen. Is de gemeente eigenaar van de accommodatie of vraagt de initiatiefnemer om geld of andere vormen van steun, dan blijft de gemeente wel een grotere rol spelen.



Schema 1: Diversiteit welzijnsaccommodaties

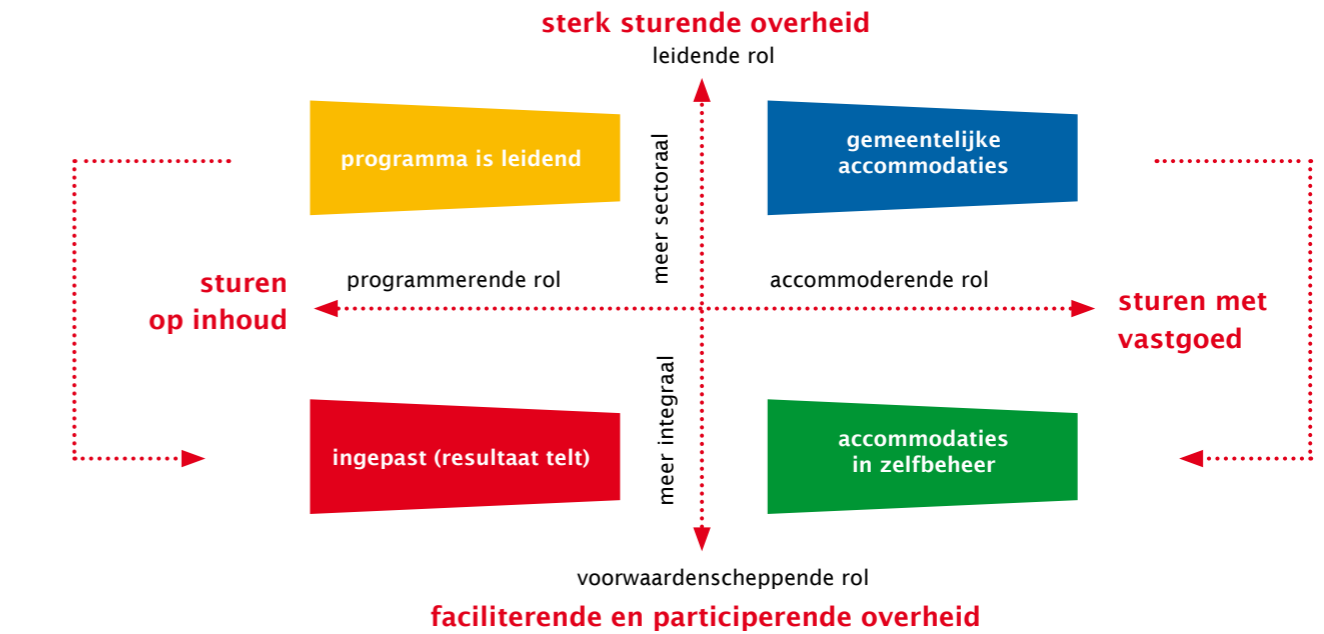


Belangrijke waarden

Tijdens gesprekken met raadsleden, initiatiefnemers en andere betrokkenen uit de stad is gekeken naar wat zij belangrijk vinden als het gaat om 'welzijnsaccommodaties in zelfbeheer'.

Hieruit komt naar voren dat men het belangrijk vindt dat:

- het plekken in de buurt zijn om te ontmoeten (dat hoeven geen plekken van de gemeente te zijn);
- er geen uitsluiting plaatsvindt en dat er ruimte is voor de meest kwetsbaren;
- de ruimten passen bij de buurt;
- er een gezonde verhouding blijft bestaan tussen betaald werk en vrijwilligerswerk;
- er geen sprake is van oneerlijke concurrentie met marktpartijen;
- er respectvol wordt omgegaan met bestaande afspraken;
- er wordt uitgegaan van het principe 'voor wat, hoort wat' en de besteding van publiek geld ook publiekelijk wordt verantwoord;
- er geen ingewikkelde regels worden opgetuigd, maar wel gewerkt wordt met duidelijke en eenvoudige kaders;
- de gemeente informatie geeft over wat wel en niet kan met de accommodatie.



In de vier kwadranten (startend rechts boven) stuurt gemeente op verschillende manieren:

kwadrant 1 sturing gericht met vastgoed-stenen;

kwadrant 2 burgers realiseren zelf ontmoetingsplek-stenen;

kwadrant 3 gemeente stuurt op doelstelling en resultaat - inhoud;

kwadrant 4 gemeente stuurt op inhoud van de activiteiten.

Schema 2: Omslag in wijze van sturing door overheid

Ambitie en breder beleidskader

De gemeente wil dat bewoners en bewonerscollectieven in Utrecht een grotere rol spelen in welzijnsaccommodaties en ook dat er meer ruimte komt voor particulier initiatief. De basis hiervoor vormt het beleid Vernieuwend Welzijn.

Dit beleid zet sterk in op civil society, maatschappelijke deelname, zelforganiserend vermogen en zelfredzaamheid. De gemeente maakt hierbij een omslag in de wijze van sturing:

- van meer top down:
 - sterke sturing vanuit de overheid;
 - sturing via inhoudelijke activiteitenprogramma's en vastgoed;
 - vaak een sectorale aanpak;
- naar meer bottom up:
 - meer een faciliterende en accommoderende overheid (op uitnodiging van);
 - meer aansluiting bij de behoeften, dynamiek en mogelijkheden in de samenleving;
 - sturing op resultaten en efficiënte besteding van publiek geld.

In deze notitie vertalen we dit naar de praktijk van welzijnsaccommodaties. De grootste uitdaging ligt hierbij in de nieuwe verhoudingen die ontstaan tussen mensen en organisaties. Deze moeten opnieuw worden uitgesproken en op elkaar afgestemd.

Toekomstbeeld

Voor de langere termijn heeft de gemeente Utrecht een voorzieningenstructuur met buurthuizen en andere accommodaties voor ogen, die meer aansluit bij de specifieke behoeften en mogelijkheden in de wijk. Een voorzieningenstructuur waarvan veel gebruik wordt gemaakt, die flexibel is en rekening houdt met beleidswijzigingen zoals transities in de zorg.

De voorzieningenstructuur krijgt in elke wijk een flexibele invulling aan ruimte (m²):

- die per wijk anders kan zijn;
- voor buurt-, wijk- en welzijnsactiviteiten;
- voor huisvesting van maatschappelijke activiteiten en diensten;
- in principe flexibel ingericht op basis van richtlijn;
- situatiegebonden sociaal en technisch beheer.

En die gerealiseerd wordt in de vorm van

- buurthuizen (al dan niet in zelfbeheer), sportkantine, ruimtes in verpleeg- en verzorgingshuizen en andere accommodaties waar mensen elkaar kunnen ontmoeten, iets samen kunnen ondernemen en van waaruit diensten geleverd kunnen worden;
- accommodaties die voor iedereen toegankelijk zijn of juist met een eigen identiteit (voor specifieke groepen).



Wat verandert er

Zowel het beleid als de uitvoeringskaders van Vernieuwend Welzijn en het accommodatiebeleid blijven in stand. Binnen deze kaders zoekt de gemeente naar meer ruimte voor zelfbeheer.

De gemeente overhaast de veranderingen naar zelfbeheer niet. Er is tijd nodig om alles uit te werken en met elkaar te ervaren wat wél en wat niet werkt. Ook andere betrokken partijen hebben tijd nodig om in stelling te komen.

De gemeente wil ook niet wachten. Daarom neemt zij, waar dat mogelijk is en het sein op groen staat, binnen de afgesproken kaders, de uitvoering ter hand wanneer zich een zelfbeheerinitiatief aanmeldt.

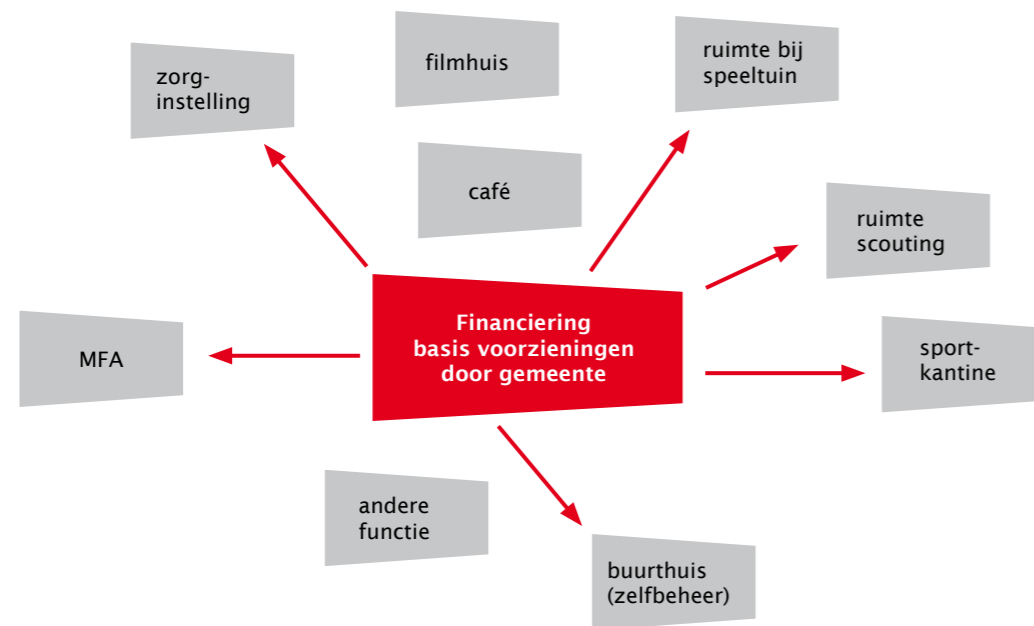
Zo krijgen al gaandeweg:

- bewonersgroepen en andere initiatiefnemers meer ruimte en worden ze uitgenodigd zelf initiatieven te ontplooiën en panden (mede) te beheren en;
- kunnen zij desgewenst als sociaal ondernemer een rol gaan spelen in dienstverlening.

De gemeente:

- draagt direct of indirect zorg voor een minimaal voorzieningenniveau;
- verleent steun aan zelfbeheerinitiatieven;
- brengt vraag en aanbod van ruimte bij elkaar, via het Makelpunt;
- ontwikkelt zich verder tot faciliterende overheid en participeert waar nodig.

In de volgende onderdelen van de notitie gaan we in op de uitvoering van deze visie.



Schema 3: Voorbeelden van voorzieningen voor maatschappelijke activiteiten

De gemeente wil meer ruimte bieden aan particulier initiatief en deze eventueel ook (tijdelijk) financieel ondersteunen (zie rode lijnen in figuur hierboven) en streeft naar minder accommodaties in gemeentelijk beheer. Hier moet een deel van de (financiële) ruimte vandaan komen voor het ondersteunen van bewonersinitiatieven (zie ook paragraaf Ruimte in de wijk).

Door de flexibilisering van het accommodatiebudget creëert de gemeente ruimte voor zelfbeheer, stimulering van dubbelgebruik en een sluitende welzijnsportefeuille accommodatiebeleid.

Ruimte in de wijk

Het gemeentelijk beleid is erop gericht dat er in elke wijk een range aan ruimte beschikbaar is voor welzijnsactiviteiten, met aandacht voor specifieke aandachtsbuurten. Hoeveel ruimte dat is, is in het kader van Vernieuwend Welzijn aangegeven. In bijlage 2 vindt u een overzicht waarin de minimale en maximale ruimte per wijk in vierkante meters staan plus de gerealiseerde vierkante meters.

Naast dat de gemeente Utrecht welzijnsaccommodaties aanbiedt, zijn er ook andere organisaties in de stad die ruimtes beschikbaar stellen voor welzijnsactiviteiten. In het overzicht in de bijlage 2 zijn het aanbod van de ruimtes door andere organisaties niet opgenomen.

Het beschikbaar stellen van ruimte is gekoppeld aan een inhoudelijke doelstelling van Vernieuwend Welzijn en houdt rekening met de identiteit van groepen en/of buurt.

De opgave is een efficiëntere besteding van accommodatiemiddelen voor een sterke infrastructuur, door:

Beter gebruik van accommodaties

Voor bewoners en gemeente is het van belang dat accommodaties goed worden gebruikt. De gemeente bewaakt het gebruik via de wetgeving en gemeentelijke verordeningen. Bij zelfbeheerinitiatieven zorgen bewoners en andere partijen samen met de gemeente voor een efficiënte en effectieve besteding van publieke middelen

Inzet van middelen

In de toekomst richten de financiële middelen zich op de ondergrens van de range van het welzijnsbeleid. Financiering van ruimtes vanaf minimum tot aan het maximum is mogelijk als er een aantoonbare meerwaarde voor de wijk tegenover staat. Bestaande ruimtes boven het maximum worden verminderd. Langs deze weg ontstaat er meer ruimte voor medefinanciering van bewonersinitiatieven, ingezet ter bevordering van dubbelgebruik van accommodaties, bezuiniging in 2016-2017 van totaal € 200.000,- op welzijnsaccommodaties en toewerken naar een sluitende exploitatie.

Beheer en exploitatie

Om met elkaar tot duidelijke en voor alle partijen uitvoerbare afspraken te komen maakt de gemeente in haar taakuitvoering bij voorzieningen en accommodaties scherper onderscheid tussen:

- activiteiten (en programmabeheer);
- feitelijk gebruik (operationele/exploitatiebeheer);
- eigendom van het gebouw (eigendomsbeheer).

uiteraard wel gebonden aan wettelijke regels en wettelijke aansprakelijkheden. Hiervoor moeten de afspraken over het beheer goed uitvoerbaar zijn en duidelijk worden vastgelegd.

In onderstaand schema geven we aan wat we hieronder verstaan, hoe de rollen nu zijn verdeeld en wat de gemeente op termijn voor ogen heeft.

De benodigde middelen voor het zelfbeheer kunnen bewonersgroepen verwerven uit activiteiten, eigen bijdrage, diensten, lidmaatschappen, giften, crowdfunding, sponsoring, ruimteverhuur en eventueel gemeentelijke subsidies.

Bewoners(groepen) benoemen hierbij wat ze waar willen oppakken. De gemeente sluit hier in principe zoveel mogelijk bij aan. Partijen zijn

	activiteiten	gebruik	eigendom
Gaat over	Inhoudelijk programma, programmabeheer, kosten activiteiten	Sleutelbeheer, gastheerschap, schoonmaak, klein onderhoud, inventaris, gebruikerslasten	Eigenaar, eigenaarlasten, installaties, groot onderhoud,
Rollen nu in buurthuizen	Bewoners eventueel ondersteund door sociaal makelaars	Sleutel en gastheerschap door sociale beheerders (welzijn), technisch beheer door gemeente (UVO).	Gemeenten en corporaties
Ontwikkelt zich richting	Bewoners eventueel ondersteund door sociaal makelaars	Publiek of private partij	Publiek of private partij

Tabel 1: Rollen in beheer en exploitatie bij zelfbeheer

Wat is de rol van de gemeente

Inwoners van Utrecht en andere initiatiefnemers mogen van de gemeente verwachten, dat zij binnen haar mogelijkheden actief meedenkt en waar mogelijk ruimte biedt voor activiteiten met maatschappelijke meerwaarde (ook als opdrachtgever voor maatschappelijke diensten). Verder biedt de gemeente met haar normale taakuitvoering ondersteuning waar nodig met ruimte, kennis, mensen of geld.

Criteria voor ondersteuning

Kern van zelfbeheer is dat de gemeente niet teveel stuurt en de samenleving de ruimte laat. Daarom hanteert de gemeente voor financiële ondersteuning van bewonersinitiatieven slechts twee beoordelingscriteria:

1 Past het binnen de doelstelling van Vernieuwend Welzijn?

We kijken naar de effectiviteit, naar de bijdrage van een initiatief aan de doelstellingen Vernieuwend Welzijn:

- de **doelstelling** van het initiatief;
- de **doelstelling** van het welzijnsbeleid;
- de mate waarin deze twee bij elkaar aansluiten.

2 Wordt via het initiatief overheidsgeld efficiënt besteed?

Dit vraagt om een afweging van het initiatief tot andere manieren om gestelde doelen te realiseren. Hierbij wordt gekeken naar het initiatief in relatie tot:

- de doelmatigheid gezien hetgeen er al is (aan activiteiten en m²) en waar eventueel bij kan worden aangesloten;
- de doelmatige uitvoering (organisatie en professionaliteit).

Bereikbaarheid voor mensen in een kwetsbare positie

De bereikbaarheid voor mensen in een kwetsbare positie is onderdeel van het gemeentelijk beleid en daarmee een belangrijk criterium voor ondersteuning van welzijnsaccommodaties in zelfbeheer.

Ondersteuning bij de informatievoorziening

De gemeente zorgt ervoor dat de initiatiefgroep die het beheer en de exploitatie van een gemeentelijke accommodatie over wil nemen, zo spoedig mogelijk na het verzoek hiertoe, over de benodigde informatie kan

beschikken (onder andere informatie over bestemming, vergunningen, kosten en opbrengsten, inventaris die achterblijft, lopende verplichtingen, verkoop- en verhuurvoorwaarden).

Gemeente faciliteert koop of huur

Wanneer de gemeente besluit om het aantal m² van welzijnsaccommodaties te verminderen door buurthuizen te sluiten, kunnen bewonersgroepen en andere partijen deze accommodaties kopen of huren. Dit tegen een marktconforme prijs - met respect voor lopende afspraken en wettelijke regels. Het gemeentelijke huisvestingsbeleid biedt geen ruimte voor het gratis in gebruik geven van accommodaties in zelfbeheer. De gemeente kan overwegen om het zelfbeheerinitiatief (tijdelijk) financieel te ondersteunen in de huisvestingslasten en voor de uitvoering van activiteiten. Dit onder de voorwaarde dat het initiatief een bijdrage levert aan de doelstellingen van Vernieuwend Welzijn.

Als bewoners(groepen) de accommodatie niet overnemen, wordt het gebouw gesloten en beschikbaar gemaakt voor verkoop of leegstandsbeheer (eventueel met een bestemmingsplanwijziging). De gemeente draagt over deze periode het (financieel) risico van leegstand. Zo gaat de leefbaarheid in de buurt niet achteruit.

Gemeente denkt mee

Om de exploitatie van bewonersinitiatieven mogelijk te maken, denkt de gemeente op verzoek mee over de variatie aan maatschappelijke activiteiten en diensten binnen de geldende bestemming van de accommodatie en binnen de wetgeving.

Om aan de ene kant maatwerk te kunnen bieden en andere kant efficiënt en effectief te kunnen werken, ontwikkelt de gemeente een aantal beheerpakketten voor zelfbeheer van accommodaties. Afhankelijk van de afspraken tussen gemeente en initiatiefnemer neemt de initiatiefnemer en/of de gemeente meer of minder taken op zich.

Gemeente ondersteunt

De gemeente ondersteunt bewonersinitiatieven via:

- sociaal makelaars; zij hebben als taak ondersteunend te zijn aan de civil society en initiatieven bij elkaar te brengen (ook los van ruimte);
- vrijwilligerscentrale; voor matching van vraag en aanbod van vrijwilligers, ondersteuning bij oprichting van stichting/vereniging, verzekeringskwesties, zoals Wettelijke Aansprakelijkheidverzekering voor vrijwilligers;
- Makelpunt Utrecht voor matching van vraag en aanbod in ruimte;
- gemeente en maatschappelijke partners initiëren een taskforce groep die processen begeleidt en versnelt;
- gemeente organiseert een aanspreekpunt voor nieuwe zelfbeheer initiatieven.



De gemeente stimuleert buurthuizen in zelfbeheer om van elkaar te leren en adviseert hen zich aan te sluiten bij het in oprichting zijnde stedelijk netwerk en/of bij het landelijke netwerk wijkonderneming.nl

Ook ontwikkelt de gemeente een handleiding "sociaal ondernemerschap voor zelfbeheergroepen". Hierin wordt het buurthuis Oudegracht als voorbeeld gebruikt. Dit buurthuis is vanaf 1 augustus 2013 een zelfstandig buurthuis zonder subsidie. Deze handleiding wordt gemaakt in samenwerking met studenten van de Hogeschool Utrecht en de Universiteit Utrecht.

Herkenbaar aanspreekpunt, gastheer en/of coördinator

In principe kan ieder buurthuis in zelfbeheer een duidelijk voor de buurt herkenbaar aanspreekpunt, gastheer en/of coördinator aanstellen. Deze functie kan verschillende vormen hebben en (indien geen vrijwilliger) op verschillende wijze worden gefinancierd, bijvoorbeeld uit de exploitatie van het buurthuis of (aanvullende) subsidie voor activiteiten.

Gemeente ondersteunt met geld

Voor de ondersteuning van bewonersinitiatieven met geld kunnen initiatiefnemers een beroep doen op subsidie uit het flexibel budget Vernieuwend Welzijn.

Dit budget is bedoeld voor personen en organisaties die activiteiten ontplooiën die bijdragen aan de realisatie van de doelen uit het welzijnsbeleid.



Arrangeren van het gesprek met bewoners en maatschappelijke organisaties

Spelen bewoners en maatschappelijke organisaties een actieve rol in de uitvoering van het accommodatiebeleid, dan zijn zij partners aan de gesprekstafel op wijkniveau. Belangrijk is dat wijkbewoners en gemeente een goed beeld hebben van wat er in de wijk leeft aan wensen (wijkambities) en zicht hebben op het functioneren van buurthuizen en overige welzijnsvoorzieningen. Hiervoor organiseren we begin 2014 gesprekken om te komen tot een wijkvoorzieningenplan.

Dit wijkvoorzieningenplan brengt in beeld wat er nodig is aan welzijnsvoorzieningen, het gaat in op de kwaliteit, spreiding, clustering en het geeft ontwikkelkansen aan. Ook geeft het voorzieningenplan aan hoe we de kosten kunnen terugbrengen. De opbrengst hiervan wordt ingezet voor het faciliteren van zelfbeheer en het stimuleren van dubbelgebruik. Daarnaast gebruiken we de besparingen voor de nieuwe bezuiniging op welzijnsaccommodaties en voor een sluitende exploitatie van de welzijnsaccommodaties.



Schema 4: Betrokkenheid van bewoners en zelfbeheerinitiatieven bij opstellen wijkvoorzieningenplannen



Verantwoording

Deze notitie is tot stand gekomen na gesprekken met: **Projectteam**

- Wethouder Victor Everhardt;
- raadsleden, zowel bilateraal als tijdens een bijeenkomst met raadsleden op 18 juni 2013;
- maatschappelijke organisaties en initiatiefnemers van buurthuizen in zelfbeheer onder andere tijdens een bijeenkomst op 21 mei 2013;
- ambtenaren van diverse afdelingen van de gemeente Utrecht op 23 mei 2013;
- tijdens een stadsdebat met genodigden uit diverse gelederen op 2 juli 2013;
- tijdens de stedelijke bijeenkomst 'Zelfbeheer van Welzijnsaccommodaties' op 16 september 2013.

Het projectteam bestond uit Maik Schulz en Rick de Kogel van MO en Annemieke Lübbert van UVO. De gemeente is daarbij ondersteund door Ingrid de Moel van de Wijkplaats.

We danken alle betrokkenen voor hun medewerking aan deze nota en het beschikbaar stellen van foto's.

Informatie over Vernieuwend Welzijn: utrecht.nl/vernieuwendwelzijn en flexibel budget utrecht.nl



Wat kan de burger van de gemeente verwachten

De initiatiefnemers kunnen van de gemeente verwachten dat zij een opbouwende en open houding inneemt rond vraagstukken waarvoor we als Utrechters gezamenlijk staan. Dit binnen de wettelijke kaders en maatschappelijk verantwoord.

De gemeente denkt actief mee en biedt de mogelijkheid om in aanmerking te komen voor subsidies. De gemeente werkt samen met organisaties die transparant zijn in hun doelstellingen, personeelsbeleid en boekhouding.

Een initiatief heeft draagvlak nodig van de wijk en buurt. De initiatiefnemers moeten zich naar hun mede buurt- en wijkbewoners verantwoorden via horizontale verantwoording.

Uit deze horizontale verantwoording blijkt in hoeverre de buurt en de gebruikers van de accommodatie invloed hebben op de activiteiten van het zelfbeheerinitiatief.

De gemeente stelt het op prijs wanneer zij actief op de hoogte wordt gehouden van het reilen en zeilen van het buurthuis, ook als de gemeente het buurthuis niet financiert. We wensen de bewoners achter de buurthuizen in zelfbeheer veel succes!

Bijlage 1: Overzicht buurthuizen in zelfbeheer

Naam	Wijk en adres
Particulier buurthuis De Sjuut	Binnenstad Moutstraat 2 3511 XT Utrecht
Buurthuis In de 3 Krone	Binnenstad Oudegracht 227 3511 NJ Utrecht
WeveHuis	Noordoost Wevelaan 2 3571 XS Utrecht
Podium Oost	Oost Oudwijkerdwarsstraat 148 3581 LJ Utrecht
De Nieuwe Jutter	Zuidwest Amerhof 66 3522 TR Utrecht
Sociaal Cultureel Centrum De Schalm	Vleuten-De Meern Oranjelaan 10 3454 ZJ De Meern
De Roef	Vleuten-De Meern Touwslagerslaan3 3454 GV De Meern
JC-ULU	West Laan van Nieuw Guinea 32 3531 JK Utrecht
De Boeg	West Barkasstraat 26 3534 PK Utrecht
Nieuw Stella Maris	Noordwest Jagerskade 2 3552 TL Utrecht
3 Generatiecentrum	Zuidwest Bernadottelaan 23 3527 GA Utrecht
Zuilen Samen Sterk	Noordwest Plesmanlaan 44 3555 AN Utrecht
Bewoners Coöperatie Waterwin, Terwijde	Leidsche Rijn Musicallaan 104 3543 BT Utrecht
Het Trefpunt	Rijnlaan 165 3522 BJ Utrecht

Bijlage 2: Overzicht van m² welzijn

Wijk	Range welzijnsbeleid		Huidige omvang per 01-08-2013	Saldo m ²
	Min.	Max.		
Binnenstad	-	830	-	+ 830
Leidsche Rijn	1342	2692	2892	- 200
Noordoost	-	1788	1647	+ 141
Noordwest	3957	-	5501	-
Oost	-	1498	997	+ 501
Overvecht	3125	-	3526	-
Vleuten - De Meern	2163	4326	3422	+ 904
West	1347	2695	2892	- 197
Zuid	1312	2624	3276	- 652
Zuidwest	3524	-	3343	-

Leeswijzer

De tabel en de betekenis van "+/-" wordt onderstaand uitgelegd aan de situatie van de wijk Vleuten - De Meern. In een gemiddelde wijk is het minimum 0,05 m² per inwoner en het maximum 0,10 m². Het aantal m² wordt gesubsidieerd door Welzijn, de m²-prijs is stedelijk gemiddeld maar kan van wijk tot wijk verschillen.

De wijk Vleuten - De Meern is een gemiddelde wijk. Welzijn subsidieert 3.422 m² aan welzijns-accommodaties die door de gemeente (UVO)

worden beheert en geëxploiteerd. Het maximum in Vleuten - De Meern is 4.326 m². Het verschil tussen maximum en de huidige m² is 904 m². Het huidige verschil van + 904 m² en de daarmee gemoeide middelen worden ingezet voor:

- Bezuiniging op het accommodatiebudget Welzijn;
- Stedelijk welzijnsaccommodatie portefeuille;
- Stimulering dubbelgebruik;
- Ondersteuning nieuwe zelfbeheerinitiatieven.



Colofon

Uitgave

Gemeente Utrecht

Maatschappelijke Ontwikkeling

Team Sport & Samenleving

utrecht.nl/vernieuwendwelzijn

Vormgeving DDK, Utrecht

Foto's De Nieuwe Jutter (Chris Pennarts),
De Schalm (Marjan Mulder), In de 3
Krone en Podium Oost
(Hans Elsendoorn)

Drukwerk De Bondt grafimedia communicatie b.v.

Datum Maart 2014