



WOONZORG
NEDERLAND

Het scheiden van wonen en zorg

Een kwestie van samenwerken

Programma

- Korte introductie Woonzorg Nederland
- Enkele cijfers
- Formules
- Tijd voor samenwerking

Thuis in wonen & zorgen

Sinds 1950
geworteld in
de
Nederlandse
samenleving



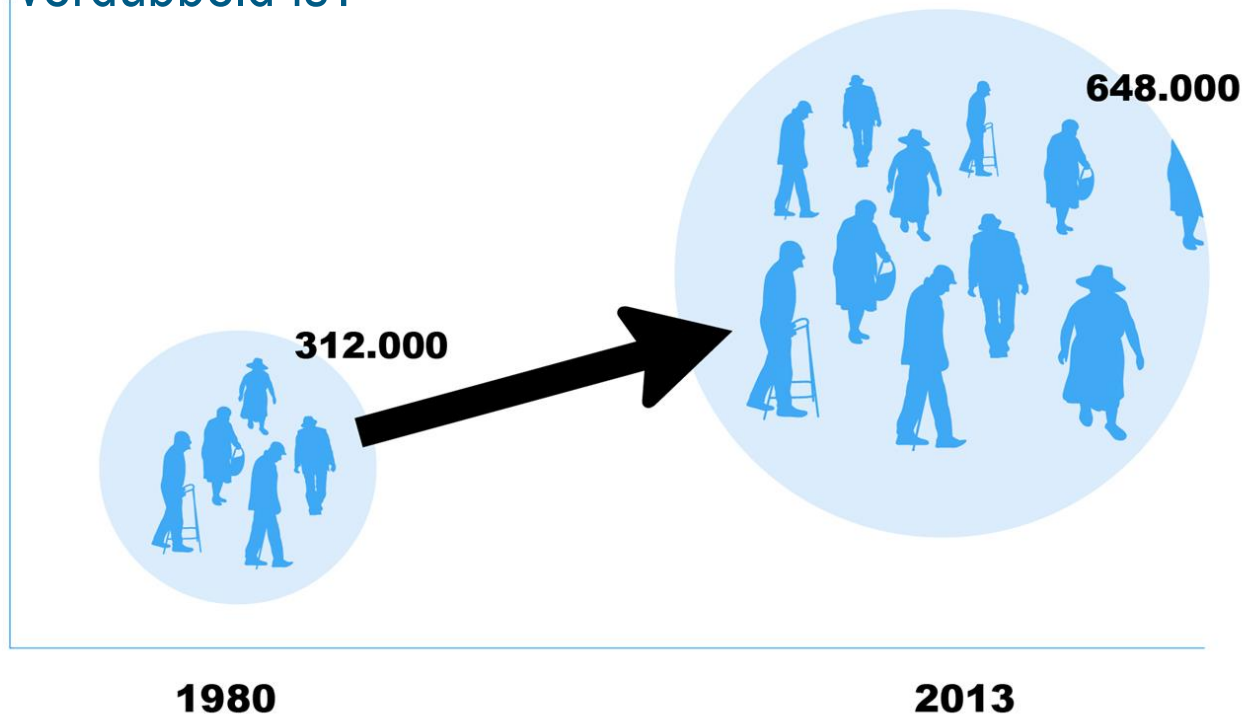
Een vitale woningcorporatie voor kwetsbare ouderen

- Ruim 27.000 woningen in 174 gemeenten
- Ruim 17.000 intramurale eenheden
- Partnerships met > 90 zorgorganisaties



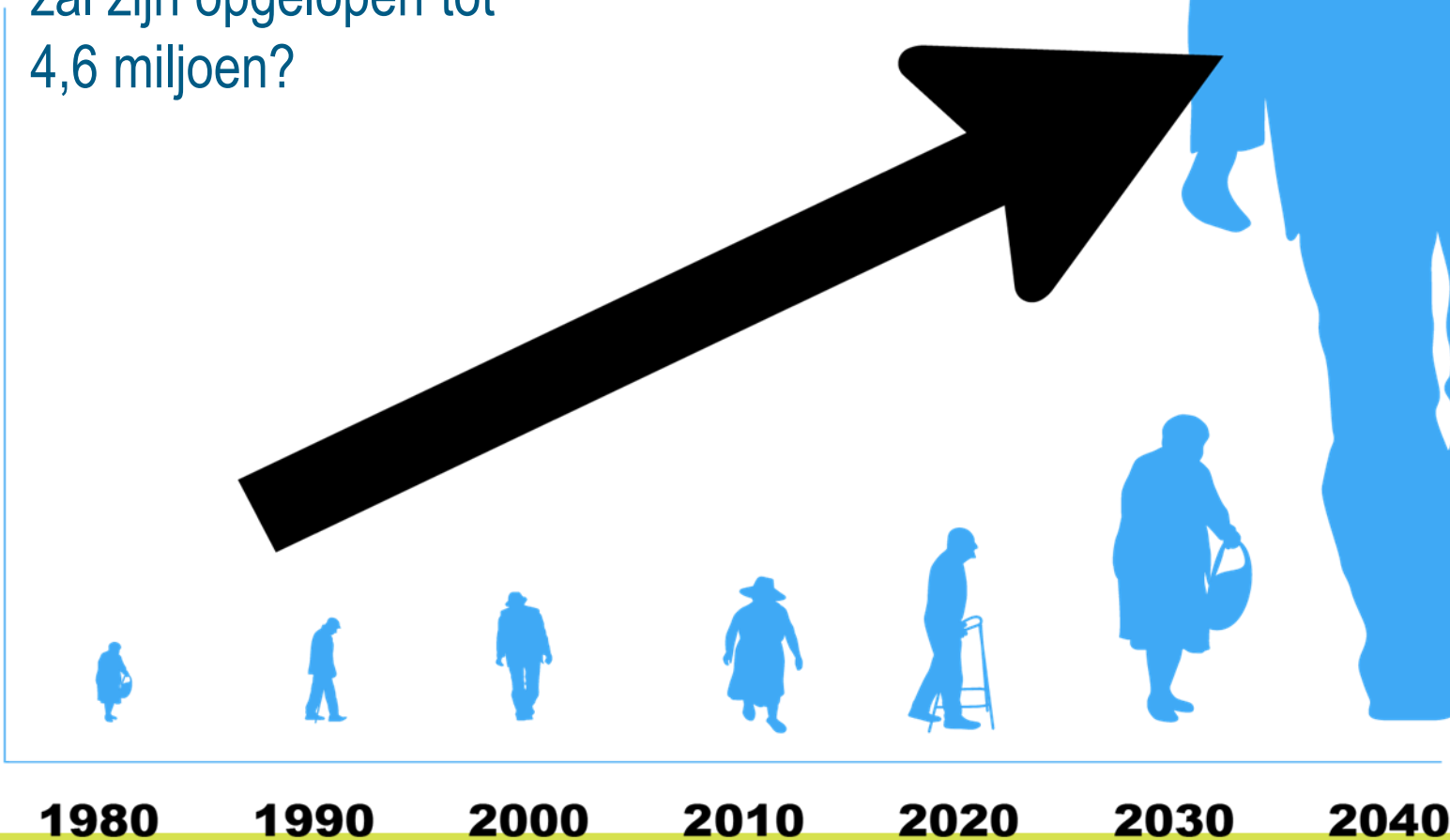
Wist u dat...

Het aantal 80-plussers
sinds 1980 meer dan
verdubbeld is?

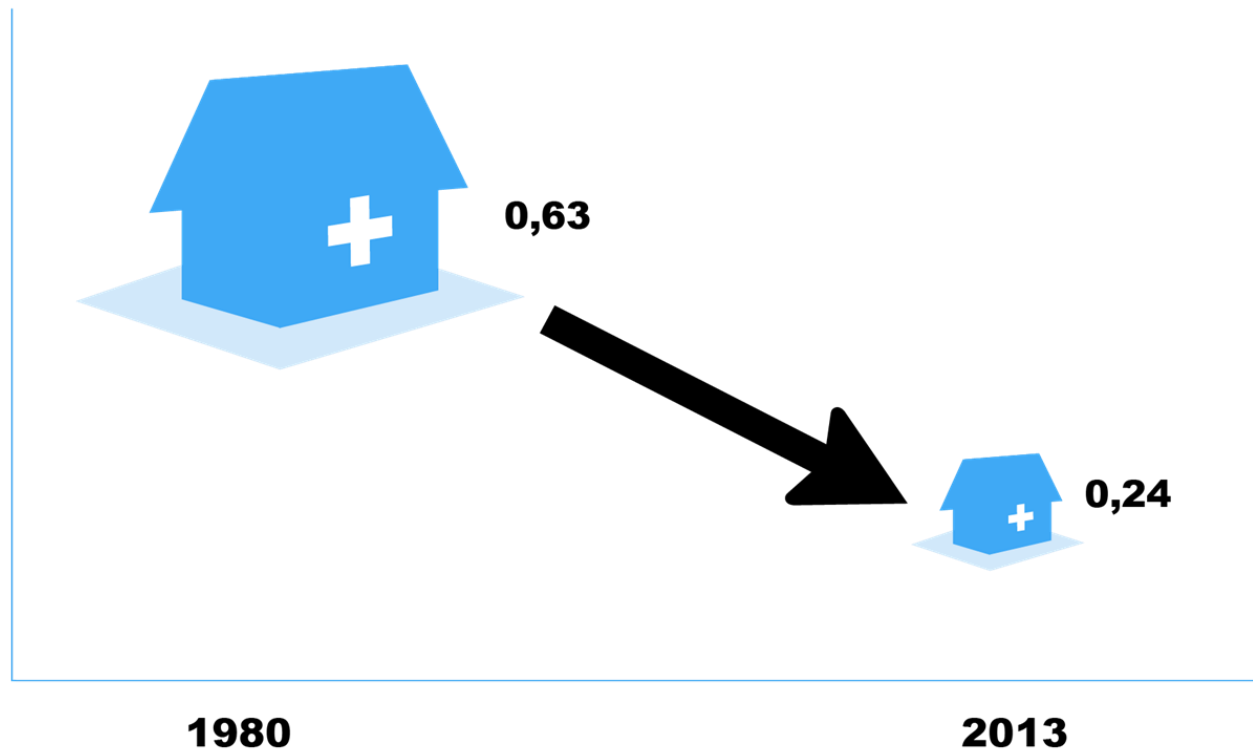


.....dat in 2040

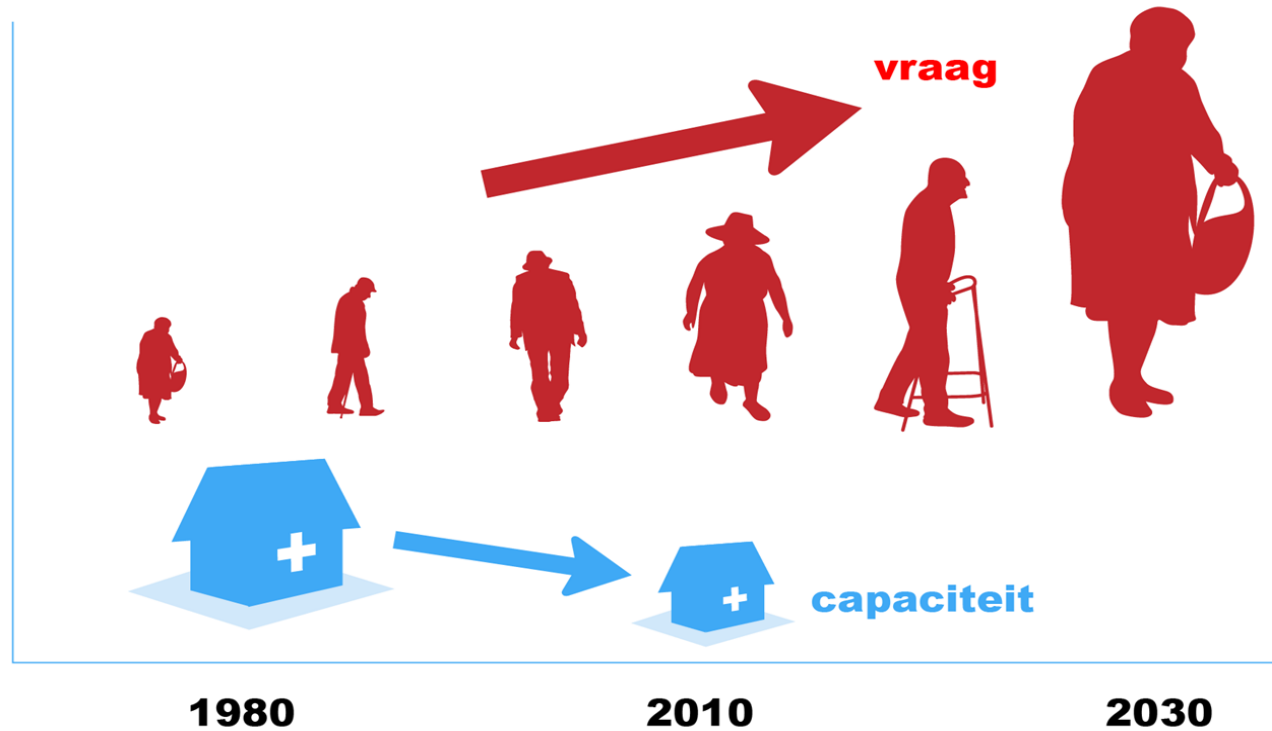
Het aantal 65-plussers zal zijn opgelopen tot 4,6 miljoen?



.....dat de intramurale V&V capaciteit inmiddels is gereduceerd tot een derde?



... en dat we dus een kloof moeten overbruggen



Missie Woonzorg Nederland

Woonzorg Nederland biedt passende woonruimte aan kwetsbare ouderen en mensen met een beperking die beschut of beschermd willen wonen. Onze dienstverlening ondersteunt de behoefte aan veiligheid en zekerheid van onze doelgroep.



Actief Avontuurlijk

Beschermd Comfortabel

Eigenzinnig Exclusief

Geborgen Harmonieus

Vijf formules

Ontvankelijk

Professioneel Rustig

Saamhorig Status

Traditie Uitdaging Veilig

Vrij Zelfredzaam Zeker

Zinvol Zorgeloos

Woonzorg

Zekerheid

Samenzijn

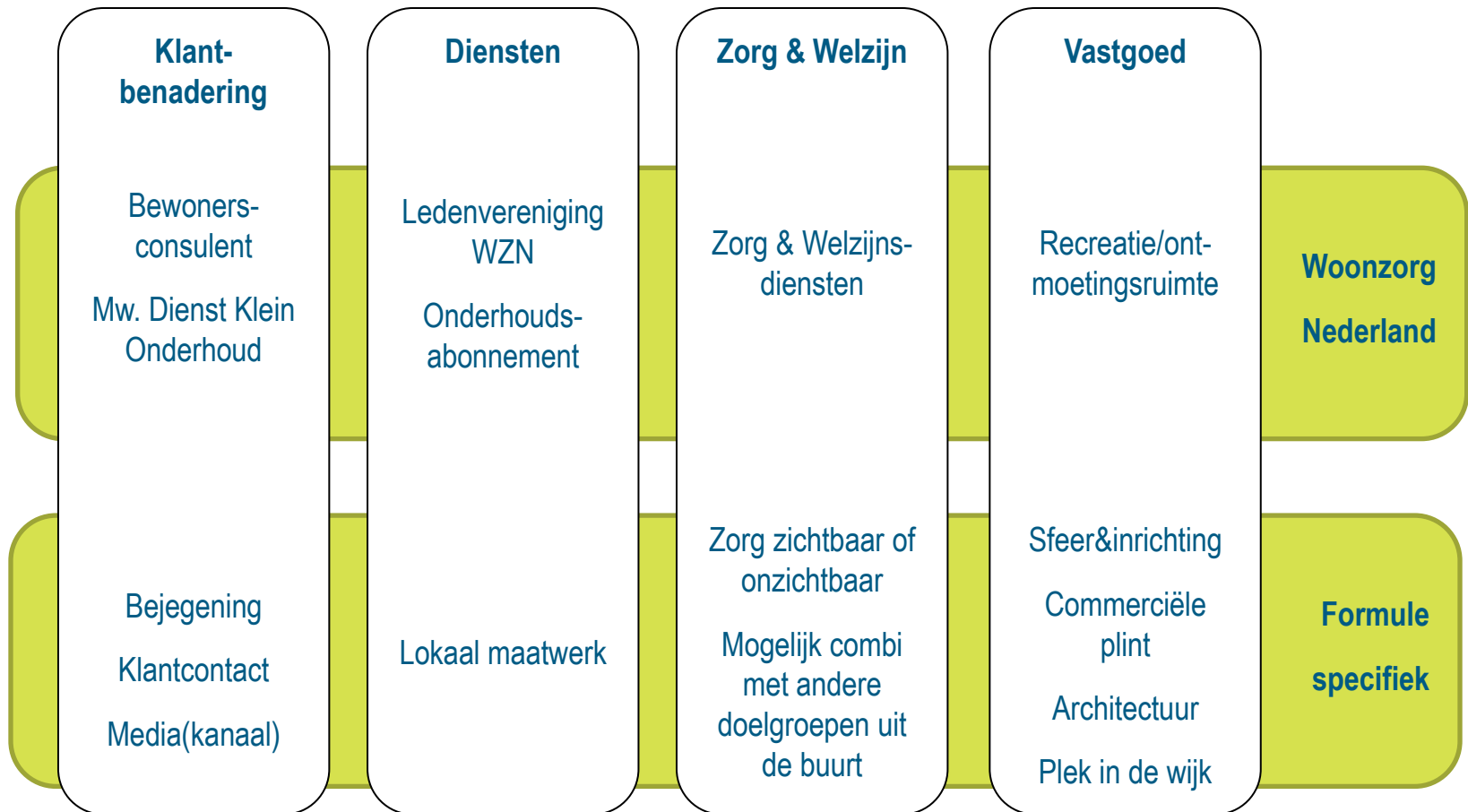
Rust

Comfort

Vrijheid

Aanpak

Componenten woonformules



Woonzorg

Zekerheid

Samenzijn

Rust

Comfort

Vrijheid

Aanpak

Formules, waarom eigenlijk?

- Niet alle senioren zijn hetzelfde; ook niet als je een groep hebt met gelijk inkomen en/of gezondheid;
- We moeten steeds meer gaan verleiden, ook in zorg & sociale huur;
- Voor bewoners (én voor ons) prettig als bewoners goed met elkaar overweg kunnen;
- In een complex dat past bij jou als persoon blijf je langer wonen → lagere kosten, minder klachten en leuker werk voor ons;
- Formules geven richting aan onze dienstverlening, gemakkelijker afwegen wat je wel en niet doet.

De 'nieuwe' klant



- Dubbel vergrijsd
- Meer alleenstaanden
- Meer vraag naar zorg
- Wil vrij kunnen kiezen
- Respectvol bejegend worden
- Betaalbaar & veilig wonen
- Minder draagkrachtig?

Nieuwe spelregels



- Productiegebonden bekostiging zorg- en vastgoedexploitatie
- Afbouw indicatie zorgzwaartepakketten
- Zorginfra en welzijn naar WMO

De basis: het huidige (zorg)vastgoed

- Dubbele vergrijzing betekent dat bestaande volume zorgvastgoed nodig is om toenemende behoefte in de toekomst aan te kunnen
- Functionele en bouwkundige prijs/kwaliteit verhouding redelijk tot goed
- Ketenzorg mogelijk door aanleunwoningen in combinatie met woonzorgcentrum



Het is tijd voor intensieve samenwerking

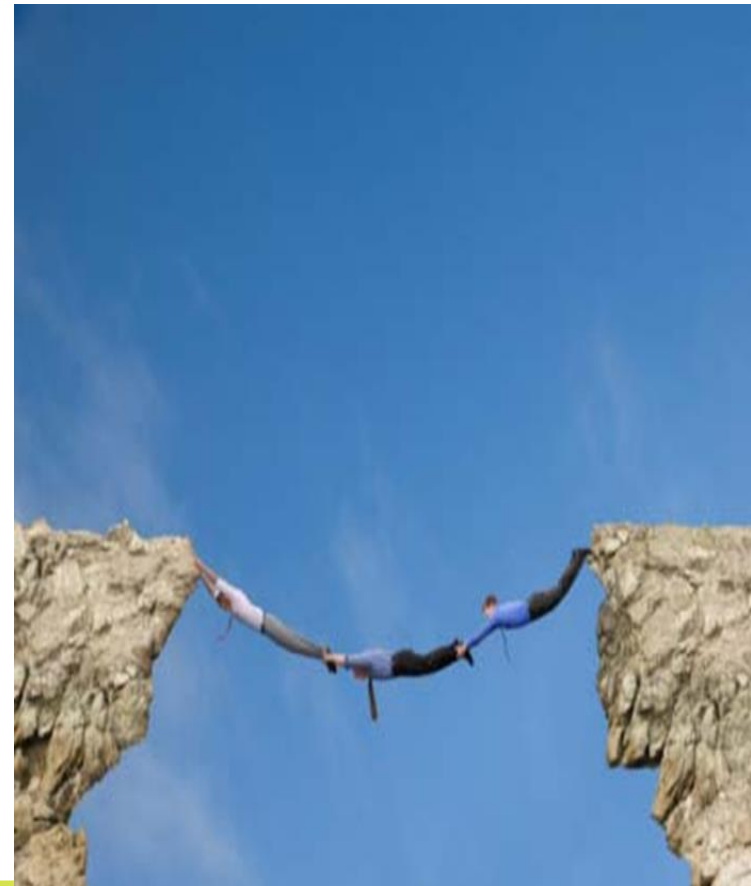
- Nieuwe rolverdeling gemeenten, zorginstellingen, welzijnsinstellingen en corporaties
- Regels wijzigen, maar de vraag naar wonen en zorg blijft groeien
- Uitdaging aangaan om samen passende woon- zorg- en dienstenarrangementen te realiseren

Werken aan oplossingen: rol gemeenten

Regisseur in het werkveld
van wonen, zorg en
WELZIJN

Vraaggericht werken is de
uitdaging

Wet & regelgeving



Werken aan oplossingen: rol corporaties

Aanbieder van passend vastgoed voor
de kwetsbare doelgroep

Maar ook:

Infrastructuur (landelijke) met lokale wortels en staan
dicht bij de klant, ruime ervaring met het aanbieden van
gecombineerde woon-zorg diensten

Door onderzoek kennis van de doelgroep en dat delen
we graag

Werken aan oplossingen: rol zorginstellingen

Aanbieder van passende zorg (en diensten?) voor
de kwetsbare doelgroep



Ten slotte

“Het is niet de sterkste
van een soort die
overleeft.

Wel degene die zich het
beste aan
veranderingen kan
aanpassen”

(Charles Darwin)

