



Regeerakkoord kan stevige impact hebben

Het regeerakkoord van VVD en CDA kan stevige impact hebben op maatschappelijk vastgoed. Saskia Knoop (van Keulen & van Zutphen) en Marc van Leent (de Wijkplaats) hebben de effecten op een rijtje gezet. De meest in het oog lopende passage gaat over het multifunctionele gebruik van scholen. Lees hier over andere effecten van het [regeerakkoord](#) op maatschappelijk vastgoed.

Meer mogelijk in vrouwenopvang

De traditionele vrouwenopvang in "Blijf"-huizen" heeft zijn langste tijd gehad. Er is meer nodig en mogelijk in de vrouwenopvang. Dit blijkt uit de slotbijeenkomst van de [Proeftuin "Vastgoed voor Vrouwenopvang"](#) die op 17 september 2010 werd gehouden. Aan de proeftuin deden ongeveer 25 professionals van gemeenten, corporaties en blijfgroepen mee. Binnen de proeftuin wisselden ze ervaring uit en ontwikkelden ze drie nieuwe tools; een ideeënschrift, een effecten-methode en een rekenmodel.

Sterrenschool 2.0 klaar voor implementatie

Op 29 september 2010 is de 2.0 versie van de Sterrenschool gepresenteerd. Dit is een concept voor onderwijs én opvang van kinderen van 0 tot 12 jaar. Naar verwachting kan met dit concept meer worden bereikt dan in de huidige opzet zonder dat het meer kost. In de 2.0 versie is ook naar het gebouw gekeken. Lees [hier](#) meer.

Vastgoedmanagement bij gemeenten onderontwikkeld

Gemeenten zijn druk met vastgoed, maar het vastgoedmanagement is onderontwikkeld. Dit is één van de conclusies uit een recent [onderzoek onder 75 gemeenten](#). Een dergelijk onderzoek is eerder gehouden maar nog niet op deze schaal. Het onderzoek wordt eind 2011 herhaald en kan worden gezien als 0-meting.

Samenwerking tussen sport, onderwijs en opvang

Gemeenten, onderwijs en sportverenigingen worden via Sport Lokaal aangemoedigd meer samen te werken. Ervaringen bij sport BSO's zijn positief. Het zijn er inmiddels meer dan 150. Zie [hier](#) de cijfers rond sport BSO's en mogelijkheden voor subsidie en ondersteuning.

Systemen voor ruimtereservering

Woningstichting Leusden zocht een goed systeem voor reservering van ruimtes in een multifunctionele accommodatie. Op de markt worden verschillende systemen aangeboden die ofwel voor gemeenten ofwel voor commerciële ondernemers zijn ontwikkeld. Het is belangrijk goed te weten wat je wilt, wat je ambitie is en wat past bij de realiteit. Volg Marissa van Rossum in haar [zoektocht](#).

En verder...

- heeft Theater Walhalla in Rotterdam de Van der Leeuwprijs 2010 ontvangen als waardering voor het [private initiatief met meerwaarde voor de stad](#);
- staat er een nieuwe scriptie op de site, namelijk die van Scotty de Boer over [financieren en incasseren](#);
- gaan in 2010 opvallend veel scripties over [corporaties en maatschappelijk vastgoed](#). Belangrijkste boodschap: corporaties moeten zich goed verdiepen in het primaire proces van de huurder en risico's onder ogen zien;
- is het [jaarbericht brede scholen](#) uitgebracht waaruit blijkt dat er steeds meer bijkomen maar het effect nog nauwelijks gemeten wordt;

- Zijn de bedragen voor materiële instandhouding scholen ([Londo](#)) voor 2011 met 1,99 % verhoogd;
- Wint [agrarische kinderopvang](#) aan populariteit;
- Treft u hier nog [meer nieuws](#).

In de agenda

- 14 oktober; middagprogramma over [herbestemmen](#) industrieel erfgoed
- 2 november; [discussie met vakbroeders](#) naar aanleiding van de discussie op de LinkedIn groep van Bouwstenen met als thema "[MFA hype of niet?](#) Zie in dit verband ook het artikel "[MFA Placebo of Medicijn](#)" in Schoolfacilities van september 2010.
- 9 november; Bill Learnmonth uit Londen komt vertellen over baanbrekende projecten rond wijkscholen in Engeland. Ook worden [ruimtelijke en architectonische tips](#) gegeven om de synergie tussen verschillende partijen in een MFA te verbeteren.
- 17 november; start ontwikkelprogramma [bewonersbeheer](#) van maatschappelijk vastgoed (ook in MFA's).
- Enorm veel bijeenkomsten rondom scholen, maar ook diverse [andere bijeenkomsten](#) op de website van Bouwstenen voor Sociaal.

De activiteiten van Bouwstenen voor Sociaal worden mede mogelijk gemaakt door ASRE, Laagland, Kids OG, Kopgroep Maatschappelijk Vastgoed, Matrix Onderwijshuisvesting, de gemeente Nijmegen, de Maasdelta Groep, het Ministerie van VROM, OZplus vastgoedjuristen, Penta Rho, Service Centrum Scholenbouw, Stichting Brede School Nederland, Studiecentrum voor Bedrijf en Overheid, Studio MFA, de Wijkplaats en Yalp. Aanmelden kan [hier](#). Afmelden of actief meedoen? Stuur een mail naar portal@bouwstenenvoorsociaal.nl | [Top](#) |