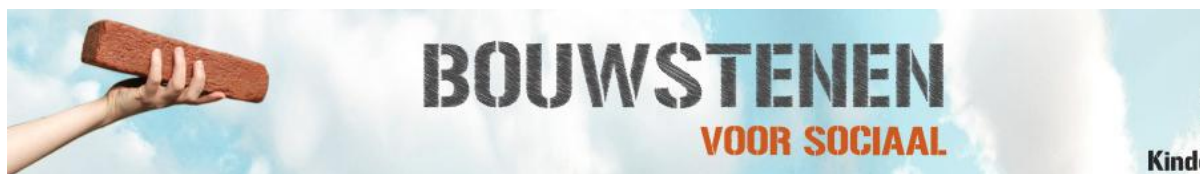


Wordt de nieuwsbrief niet goed weergegeven? Bekijk de [online](#) versie



7 oktober 2015

Wat is uw ervaring met managementsystemen?



Er zijn diverse systemen op de markt voor vastgoed- en facility management. We horen graag (in 5 minuten) wat u van deze systemen vindt. Het werkt net als bij Booking.com; hoe meer mensen meedoen, hoe beter het resultaat. Het wordt dan eenvoudiger een systeem te kiezen en leveranciers kunnen beter aansluiten bij de markt. [Lees meer...](#)

Urgentie woningen vluchtelingen nog niet helder genoeg



Er zal snel een oplossing moeten worden gevonden voor de huisvesting van vergunninghouders. Gemeenten hebben met leegstaand maatschappelijk vastgoed een belangrijk deel van die oplossing in handen, maar de urgentie is nog niet altijd helder. Als elke gemeente drie lege panden laat transformeren naar woningen worden de lasten verdeeld. De VNG biedt ondersteuning en ook Bouwstenen is rond dit onderwerp actief. [Lees meer...](#)

Meer vastgoed, behalve voor onderwijs



Ondanks leegstand en krimp groeit de vastgoedvoorraad nog in alle sectoren en in alle regio's van het land. Dat geldt voor winkels en kantoren maar ook voor vastgoed voor bijeenkomsten, zorg en sport. Maar niet voor het onderwijs. Daarin zit een lichte daling; landelijk -1,3%. Dat blijkt uit recente cijfers van het Kadaster. [Lees meer...](#)

"Maatschappelijk vastgoed bestaat niet"



"Maatschappelijk vastgoed bestaat niet," zegt Frank Kalshoven in gesprek met Bouwstenen. Daar hoeven we het dus ook niet over te hebben? Desondanks gaat Kalshoven tijdens de Najaarsbijeenkomst op 3 december in op de waarde van dit vastgoed. En we maken er ook een publicatie over met bijdragen van diverse mensen uit het werkveld. [Lees meer...](#)

En verder...

- Hebben gemeenten nog weinig aandacht voor [risicomanagement](#) bij maatschappelijk vastgoed volgens de Barometer Maatschappelijk Vastgoed.
- Vraagt een goed voorzieningenniveau om [keuzes](#) in NO-Fryslân en blijken [sportverenigingen](#) nog goed vertegenwoordigd in krimpkeren.
- Ter inspiratie: het [huishoudbboekje](#) voor 2016 van de gemeente Utrecht, nu de [uitgaven](#) van alle Nederlandse overheden online te vinden zijn.
- Kammen scholen met [toestroom](#) vluchtelingen: nog te onenen school in

Dordrecht nu al te klein.

- Trekt Groningen volgend jaar **8,7 miljoen** uit voor betere leeromstandigheden in het onderwijs, en wil ook **Hardenberg** extra investeren in onderwijshuisvesting.
- Filmpje '**Nieuw leven** voor wijkschool': van basis- tot brede school.
- Staat in Drenthe **1 op de 10** basisschoolklaslokalen leeg.
- Stelt Nico Janssen dat Amsterdamse onderwijshuisvestingsplannen op **drijfzand** zijn gebouwd.
- Een **Denkhulp Krimp**, alweer even geleden ontwikkeld door de Argumentenfabriek.
- Een **handreiking** van Aedes-Actiz, met ruimtelijke oplossingen voor scheiden wonen en zorg.
- Zorgvastgoed met **toekomst**: een woonzorgplein in Rijssen voor verschillende doelgroepen.
- Wat we kunnen leren van het **duurzaamheidsbeleid** van Bouwstenen-partner Nijmegen?
- Wil de Adviesraad voor de Leefomgeving klimaatdoelen **wettelijk** vastleggen; ook voor maatschappelijk vastgoed?
- Hoopt Bostel nog dit voorjaar een lokaal **energieakkoord** te presenteren en roept Uden haar **inwoners** op mee te denken over energie.
- Wordt er een '**Waardevolle School**'-concept ontwikkeld; duurzaam en met een gezond binnenklimaat.
- Duurzame **infographics**, leuk! Over o.a. GPR, BREEAM, energielabel en prestatiecontracten.
- Leegstand? Aanpakken! Dweilen èn de kraan dicht in de provincie **Utrecht**, flexibele bestemmingsplannen in **Maastricht** en **Groningen** plaatst gebouwen en grond in de etalage, net als **Den Helder**.
- **Ideeën gevraagd** voor 9000 m² leegstand in stadhuis van (hartje) Amsterdam en genoeg inspiratie voor nieuwe functie voor de **Gerarduskerk** in Gemert.
- Komen er 83 woningen op de plek van de voormalige **Fortuinschool** in Krommenie.
- Kan er tot eind november **subsidie** op herbestemming aangevraagd worden.
- Nog een filmpje: transformatie als **redmiddel** voor kansarm vastgoed.
- De **maatschappelijke waarde** van dorps huis De Moerkoal in Brabant, door de ogen van bewoners.
- Doet de helft van de Nederlandse bevolking **vrijwilligerswerk**, vooral bij sportvereniging of op school.
- Een notitie van bbn adviseurs over het **herbestemmen** van verzorgingstehuizen voor starters en nieuwe statushouders.
- Is het **aantal** door gemeenten te huisvesten vergunninghouders voor eerste helft 2016 bekend.
- Wordt een voormalig schoolgebouw in **Kampen** ingezet voor vergunninghouders, een lege school in **Gorinchem** voor opvang vluchtelingen, willen ook **zorginstellingen** asielzoekers huisvesten en lijkt **uitstel van sloop** een oplossing voor dit woningtekort, maar heeft niet elke gemeente voldoende **woonruimte** beschikbaar voor deze doelgroep.
- Artikel in de Volkskrant; wat **kosten** asielzoekers nou eigenlijk? Het echte verhaal?
- Bericht de Financiële Telegraaf dat **vastgoedbazen** niets zien in vluchteling.
- In de **zoektocht** naar huisvesting voor vluchtelingen wordt onze **publicatie** weer actueel.
- Krijgt **Big Data** langzaam voet aan de grond in Nederland.
- Hebben we nu **alle gebruikersgroepen** gesproken over trends en ontwikkelingen rond managementinformatiesystemen.

In de agenda

Diverse bijeenkomsten van verschillende organisaties in de [agenda](#). Binnen Bouwstenen staat het volgende op de planning:

- 7 oktober; Menukaart [kostprijsdekkende huur](#) (Financiële experts)
- 15 oktober; [Extramuralisering](#) in de GGZ (Zorgvastgoed)
- 15 oktober; [Webinar](#): Andere tijden voor maatschappelijk vastgoed (Bouwstenen i.s.m. TIAS)
- 29 oktober; [De vluchtroute #2](#): Op zoek naar een (t)huis (Bouwstenen i.s.m. Pakhuis de Zwijger)
- 12 november; Presenteer [jezelf](#) (MFA Ondernemers)

Onze Najaarsbijeenkomst vindt plaats op 3 december 2015. Op de speciale website vindt u meer informatie en mogelijkheid tot aanmelden; tot 1 november met vroegboekorting!



Ook meedoen?

Wilt u partner van Bouwstenen worden? [Dat kan!](#) Nu met verlaagde partnerbijdrage voor kleinere gemeenten, scholen, corporaties en maatschappelijke organisaties. Meer en actiever betrokken bij ons ontwikkelwerk, meer profijt en voordeel. En natuurlijk veel leuker.

Als eerste op de hoogte? Volg ons op [Twitter](#). En gebruik elkaars kennis via onze [LinkedIn-groep](#)!

De activiteiten van Bouwstenen worden mede mogelijk gemaakt door Aestate, Alkmaar, Almere, Alphen aan den Rijn, Amersfoort, Amstelveen, Amsterdam, Apeldoorn, Arcadis, Arnhem, Assen, Asset, bbn, Bergen op Zoom, BCOU, BMC, Brabant Wonen, Breda, Brink Groep, Bronckhorst, Covalent, De Ronde Venen, Den Haag, Deventer, Dordrecht, Ede, Enschede, Facility2, Fakton, FRIS Vastgoed Management, GeoTax, Gouda, Grontmij, Haarlem, 's Hertogenbosch, HEVO, Hilversum, Houten, Kerkrade, KWK Huisvesting & Vastgoed, Laanbroek Schoeman adviseurs, Leiden, Leusden, Lumens Groep, M3V, Maastricht, Metafoor Vastgoed en Software, Ministerie BZK, Moerdijk, Movisie, My Public Roof, Nijmegen, Oss, Pameijer, Penta Rho, Planon, Poelmann van den Broek advocaten, Portaal, Reliplan, Rienks Bouwmanagement, Ronduit, Rotterdam, RoyalHaskoningDHV, SRO, Stadslander, Stimuland, Tilburg, Twynstra Gudde, Qua Wonen, Uden, Utrecht, Venlo, VGPO Accretio, Weller, Westland, WOM Kerckebosch, Woonpartners, Woonzorg Nederland, Wijkplaats, Woonwaard, Ymere, Zaandam, Zoetermeer, Zwolle. Aanmelden kan [hier](#). Afmelden of actief meedoen? Stuur een mail naar portal@bouwstenen.nl

| [Top](#) |