

Kindcentrum passief gebouwd

# De Wijde Wereld kreeg een duurzaam nieuw jasje



Foto: KernBouw

Door: Willemijn van Bree

Het Montessori Kindcentrum De Wijde Wereld in Haarlem onderging een grondige renovatie, waarbij passief bouwen en duurzaamheid centraal stonden. In rap tempo werd het gebouw uit 1978 volledig vernieuwd.

“Alleen het houten geraamte van het gebouw is blijven staan, samen met de betonnen fundering. Hieromheen is een nieuw gebouw gezet,” zegt Rik Piters, adviseur huisvesting van onderwijsorganisatie Spaarnesant. Het gebouw is nu volledig gasloos én energieneutraal. Het bevat twaalf leslokalen en een kinderdagverblijf.

“**Het hoogst mogelijke rendement uit een natuurlijke energiebron**

## Passief gebouwd

Het energieverbruik van het gerenoveerde gebouw is beperkt, omdat het passief verbouwd is. Rik: “De gevel van het gebouw is opgebouwd uit vochtregulerende houten logs, een Finse houtbouwmethode. Hierdoor is er minder installatietechniek nodig en kan je een gezond binnenklimaat realiseren. Waar nodig zijn de gevels ook aan de binnenzijde geïsoleerd.”

Ook is veel aandacht besteed aan

de daglichttoetreding. Houten overstekken en lamellen reguleren de lichtinval en de binnentemperatuur. Architect Daan Josee van Maas Kristinsson Architecten: “Met de overstekken sturen we op het licht en de warmte die via de zon het gebouw binnenkomt. Zo halen we het hoogst mogelijke rendement uit een natuurlijke energiebron.”

Alle ruimtes zijn aangesloten op een modern ventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW). Samen met twee warmtepompen en PVT-panels zorgt dit voor een volledig energieneutrale energievoorziening. Het gebouw voldoet nu aan de eisen van Frisse Scholen klasse B en BENG, en sluit aan op de nieuwe onderwijskundige inrichting van de school.

## Veel hergebruikt

Hergebruik stond ook centraal in deze renovatie. Rik: “Er zijn binnendeurkozijnen gebruikt die bestaan uit gelamineerd hout waar sloophout voor is gebruikt. En het ontwerp is gebouwd op de footprint van het originele gebouw. De funderingspalen, funderingsbalken en betonvloer zijn behouden en waar nodig verstevigd. Daarbij is de houten draagstructuur met kolommen, liggers van gelamineerd hout uit 1978, behouden, hersteld en verbeterd. Verder zijn de gevels houten logs demontabel en dus volledig herbruikbaar. Het was niet altijd mogelijk om materialen van het originele gebouw te hergebruiken. De oorspronkelijk houten gevel leende zich hier niet voor, want die was te slecht of niet het juiste materiaal.”

“**In twee fases gerenoveerd**

## Superslimme planning

Tijdens de renovatie was het gebouw deels nog in gebruik. Rik: “Het gebouw is in twee fasen gerenoveerd. Door in het voorjaar



Rik Pijters, adviseur  
huisvesting bij Spaarnesant.

van 2022 eerst de eenlaags bebouwing te renoveren, vervielen er tijdelijk vier groepsruimtes. Dit is tijdelijk opgevangen binnen de resterende acht groepsruimtes en een naastliggend bouwdeel dat later geheel gesloopt zou worden. Na gereedkomen van fase één in december 2022 waren er acht nieuwe groepsruimtes beschikbaar en is de school hierin verhuisd. Zo konden de acht resterende groepsruimtes gerenoveerd worden. In de zomer van 2023 kon de school ook deze acht groepsruimtes weer betrekken. Vanaf dat moment waren er zestien groepsruimtes beschikbaar. Het kinderdagverblijf nam intrek in vier van de lokalen op de begane grond en het laatste bouwdeel kon definitief gesloopt worden, waarna de totale oplevering en bijkomende verhuizing plaatsvond in de zomer van 2023.”

### Het financiële plaatje

Rik: “De totale renovatie kostte zo’n € 5,8 miljoen, waarvan circa € 4,5 miljoen bouwkosten zijn. Om dit te bekostigen stelde de gemeente Haarlem krediet beschikbaar en zijn er subsidies voor verduurzaming benut, zoals de SUVIS- en DUMAVA-subsidie. Ook heeft Spaarnesant financieel bijgedragen vanuit het meerjarenonderhoudsplan en voor de extra duurzaamheidsinvesteringen.”

“

Geen kosten meer  
voor gas



Naast de uitgaven levert de renovatie ook financiële besparingen op. Rik: “Door de komst van PVT-panels wekt de school circa 55% van zijn eigen energie op. Dit resulteert in een iets hoger energieverbruik, maar geen kosten meer voor gas.” Zo werd in 2021 16.149 m<sup>3</sup> gas verbruikt, terwijl dat nu 0 m<sup>3</sup> is. Zelfs nu het gebouw zo’n 25% groter is dan vóór de renovatie.”

### Een geslaagde renovatie

Over de uitkomst van de renovatie is Rik positief: “Naar mijn idee is dit zeker een geslaagde renovatie. De van origine houten Montessorischool heeft met de vernieuwing zijn karakter

en footprint behouden. Er is bewust gekozen voor behoud van de nog goede delen van het gebouw.” Ook over de timing is Rik tevreden: “Er wordt een groei van leerlingen verwacht in verband met ontwikkelingen in de wijk. Nu konden we dit nog doen op de plek zelf, zonder tijdelijke huisvesting. Inmiddels hebben we twaalf volledige groepsruimten beschikbaar, waarin we comfortabele omstandigheden voor de leerlingen hebben kunnen creëren.”

Meer weten over  
passief bouwen?

Scan de QR-code

