



30 september 2014

Nieuwe scholen, toenemende leegstand



De leegstand in het maatschappelijk vastgoed neemt nog steeds toe. De nieuwbouwplannen betreffen vooral scholen, blijkt uit de jongste cijfers van het Kadaster. Het wegwerken van de overmaat is en blijkt opnieuw geen eenvoudige opgave. [Lees meer](#).

Maatschappelijk vastgoed is hot



Maatschappelijk vastgoed is 'hot', een integrale aanpak vereist en een bredere waardebepaling noodzakelijk, blijkt uit het debat van Binnenlands bestuur op 25 september 2014. De spekers hadden eigenlijk maar één boodschap: 'Je kunt leegstaand vastgoed niet zomaar over de schutting gooien'. [Lees meer](#)

Geen zicht op kosten en baten



Na Enschede en Eindhoven heeft ook de rekenkamer van Leiden onderzoek gedaan naar gemeentelijk vastgoed. Conclusie; de gemeente heeft geen zicht op kosten en baten. Uit een gesprek tussen rekenkamers en Bouwstenen-partners is ingegaan op het belang van goed onderzoek, zowel voor rekenkamers als vastgoedafdelingen. [Lees meer](#)

En verder...

- Zijn er [wijzigingen](#) in de nieuwe modelverordening onderwijshuisvesting.
- Wil staatssecretaris Dekker een experiment met [regelvrije](#) scholen.
- Gaat [Leeuwarden voor IKC's](#).
- Heeft Rotterdam een flinke [markthal](#) neergezet en Utrecht een nieuw [stadskantoor](#).
- Slaan de gemeente Zwolle en het Rijk de handen ineen bij de aanpak van [leegstand](#).
- Lukt het Lingerwaard niet om haar gemeentelijk vastgoed te [verkop](#).
- Neemt de provincie Brabant het [meerderheidsbelang](#) in Ruimte voor Ruimte om saneringskosten sloopregeling terug te verdienen.
- Heeft de gemeente Zwijndrecht volgens de rekenkamer [te weinig visie](#) op onderwijshuisvesting en zet de rekenkamer van Zeeland het [maatschappelijk vastgoed op een rij](#).

In de agenda

In de [agenda](#) veel bijeenkomsten van uiteenlopende organisaties. De Bouwstenen-highlights:

- 8 oktober; over de [toekomst van onderwijshuisvesting na de overheveling](#) (al meer dan 80 aanmeldingen, met boekpresentatie, toegang € 32,50)
- 10 oktober; over de [transformatie van het buurthuiswerk](#) en de mogelijkheid voor [Leren en werken](#) in de wijk (de WMO-onderneming)
- 29 oktober; over [duurzaam en gedrag](#) op prijswinnende school (wie sluit zich aan?)
- 30 oktober: [Bouwen en wonen](#) in eigen hand (open)

- 4 december; [Najaarsbijeenkomst Bouwstenen](#) - i.s.m. [Schoolfacilities](#) (open)

Deze week afspraken gemaakt met inspirerende spreker voor het plenaire programma en met Frank Galesloot controler Deventer over de invulling van één van de sessies tijdens de [Najaarsbijeenkomst op 4 december 2014](#). Rest info volgt maar je kunt je nu vast opgeven. [Devroegboekkorting](#) geldt nog!

Partner worden van Bouwstenen? [Dat kan!](#) Nu met verlaagde partnerbijdrage voor kleinere gemeenten, scholen en corporaties.

Als eerste op de hoogte? Volg ons op [Twitter](#). En maak gebruik van elkaars kennis via onze [LinkedIn-groep](#)!