

22 januari 2014

Arbeidsmigratie kans voor leegstand



De toenemende vraag naar (permanente) huisvesting voor arbeidsmigranten biedt kansen voor leegstaand maatschappelijk vastgoed; vooral voor scholen en zorgcomplexen. Daarin is de leegstand het grootst en bovendien zijn deze locaties hiervoor gemakkelijk geschikt te maken. Verwachting is dat dit aantal migranten zal blijven stijgen, hoewel met regionale verschillen. [Lees meer...](#)

Publicatie over waardesturing online



De op 5 december 2013 verschenen Bouwstenen-publicatie 'Van kosten naar waardesturing', over investeren in maatschappelijk vastgoed, is vanaf nu ook digitaal beschikbaar. De publicatie geeft inzicht hoe (multifunctioneel) gebruik van gebouwen voor alle partijen iets kan opleveren en welke hordes daarbij genomen moeten worden. [Lees meer...](#)

Veranderen gaat soms vanzelf



Bijna niemand durft het een tijdje zónder beleid te doen, ook al is het goed toeven in dorpen zonder verkeersborden en wijken zonder welstandstoezicht. Durven we beleidsarm en flexibel te zijn, vraagt Vincent Thunnissen zich af in zijn blog. De geschiedenis laat zien hoe flexibel omgaan met bestemming en gebruik werkt en daar kunnen we van leren als het gaat om de toekomst van ons maatschappelijk vastgoed. [Lees meer...](#)

Whitepaper over klanttevredenheid



De recent verschenen whitepaper 'Verbeter uw klantbeleving vanuit een integrale visie op facility services', is een aanrader voor buurthuis- en MFA-ondernemers. Aandacht voor de klanttevredenheid is in een MFA nog belangrijker dan in een monofunctionele accommodatie, vanwege de diversiteit aan bezoekers en van medewerkers die uitvoering geven aan de gastvrijheid. [Lees meer...](#)

En verder...

- Is volgens de VNG het [kabinet nu aan zet](#) voor een verantwoorde invoering van de nieuwe taken rondom de decentralisaties.
- Gaat de Bouwstenen-werkgroep [Zorgvastgoed](#) wegens succes op herhaling in het voorjaar.
- Denkt GGD Hollands Midden mee over de [luchtkwaliteit](#) in klaslokalen.
- Blijkt dat de school steeds meer het [ontmoetingspunt](#) wordt in wijk of dorp.
- Wordt [scholenbouw stilgelegd](#) in Den Haag, wat resulteert in kritiek op onderwijshuisvesting.
- Leest u hier de [Kamerbrief](#) over de 'Monitor kwaliteit onderwijshuisvesting vo en po'.
- Stemde de gemeenteraad in Utrecht tegen de bouw van de geplande [megabibliotheek](#).
- Vindt De Architect het wat betreft [leegstand](#) tijd om Nederland opnieuw uit te vinden.
- Staat de scriptie van Gert Zwaal over de grip die [reien gemeenten](#) op hun vastgoed

- hebben online.
- Helpt een [bewonerscoöperatie](#) in Breda ondernemende bewoners op weg.

In de agenda

De agenda voor de komende weken is lekker gevuld. Enkele [bijeenkomsten](#) uitgelicht:

- 23 januari; Het [Leerwerkbedrijf](#) binnen de MFA (MFA-ondernemers)
- 5 februari; [Vermarkten](#) van het Makelpunt (Operationele Makelpunten)
- 13 februari; [Masterclass MV](#) - Uitbesteden van vastgoedtaken (Twynstra Gudde)
- 14 februari; [Leegstand](#) en hoe nu verder? (Chefs Vastgoed)
- 10 maart; [Festival Leegstaand Vastgoed](#) (VNG)
- 25 maart; [Duurzaam onderhoud](#) (Verduurzamen Gemeentelijk Vastgoed)

Mis niets en volg ons op [Twitter](#) of via onze [LinkedIn-groep](#)!

De activiteiten van Bouwstenen worden mede mogelijk gemaakt door Aestate, Accres, Alkmaar, Almere, Amersfoort, Amsterdam, Apeldoorn, Arnhem, Assen, Asset, Atrivé, bbn, BMC, Brabant Wonen, Breda, Den Haag, Denion, Deventer, Dordrecht, Eigen Haard, Enschede, Futura, Geotax, Gouda, Haarlem, 's Hertogenbosch, Hevo, Hilversum, Houten, Kerkrade, Leiden, Leusden, Lumens Groep, Maasdelta, Maastricht, Ministerie BZK, Movisie, Nijmegen, Oss, Pameijer, Penta Rho, Portaal, Reliplan, Rienks Bouwmanagement, RO groep, Rotterdam, SRO, Stadslander, Stichting Woningbeheer Betuwe, Tilburg, Twynstra Gudde, Qua Wonen, Uden, Utrecht, VenhoevenCS, Verlaat-Uden, Weller, Westland, WOM Kerckebosch, Woonpartners, Woonzorg Nederland, Wijkplaats, Woonwaard, Ymere, Zaandam, Zwolle. Aanmelden kan [hier](#). Afmelden of actief meedoen? Stuur een mail naar portal@bouwstenen.nl