



REFERENTIEGETALLEN

# ZAALTARIEVEN IN DE PUBLIEKE EN PRIVATE SECTOR

AUGUSTUS 2013

## INHOUD

Onderzoek zaaltarieven publieke en private sector.....	3
Wijze van aanbieden .....	6
Interpretatie van de onderzoeksgegevens.....	9
Bijlage 1 - Het onderzoek .....	10
Bijlage 2 - Gegevens per accommodatie .....	11
Colofon .....	15

## ONDERZOEK ZAALTARIEVEN PUBLIEKE EN PRIVATE SECTOR

In het kader van de ontwikkeling van het project 'Referentiemodellen Exploitatie Wijkvoorzieningen' heeft Ivo Schalkwijk, student Bouwtechnische Bedrijfskunde aan de Hogeschool Utrecht, onderzoek gedaan naar zaaltarieven in de publieke en private sector.

Doel van het onderzoek was om referentiegegevens te verzamelen over zaaltarieven en de manier waarop de zalen worden aangeboden. Er is geen onderzoek gedaan naar de kwaliteit van de zalen en de kwaliteit van de service.

In het onderzoek zijn de huurtarieven van vier verschillende zaalcategorieën in kaart gebracht; die van 25, 50, 100 en 200 m<sup>2</sup>. In totaal zijn 52 accommodaties onderzocht, waarvan 30 in de publieke en 22 in de private sector.

De spreiding over de diverse categorieën is als volgt.

Aantal accommodaties	25 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	Totaal
Publieke sector	19	30	27	21	30
Private sector	17	22	16	16	22

Bij de zalen in de publieke sector is onderscheid gemaakt tussen het sociale tarief en het zakelijke tarief. Het sociale tarief wordt gehanteerd voor organisaties met sociale doelstellingen. Het zakelijke tarief geldt voor alle andere gebruikers.

Onderstaand de resultaten op hoofdlijnen. In de bijlage treft u de onderzoeksopzet en de achterliggende gegevens per locatie.

### DE HOOGTE VAN DE HUURTARIEVEN

De verschillen in huurtarieven tussen de publieke en private sector zijn aanzienlijk. De sociale tarieven binnen de publieke sector liggen gemiddeld op 13% van de tarieven in de private sector. Het zakelijk tarief binnen de publieke sector is gemiddeld 24% van het tarief dat in de private sector gangbaar is.

Onderstaande tabellen geven de tarieven per dagdeel, per dagdeel per m<sup>2</sup> en per dagdeel per persoon weer voor elke zaalcategorie. Ook het verschil met de private sector is weergegeven in percentages.

Tarief per dagdeel (incl. BTW)			25 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>
publieke sector	sociaal tarief	tarief in euro's	€ 20,-	€ 27,-	€ 44,-	€ 69,-
		% commerciële sector	13%	13%	13%	11%
	zakelijk tarief	tarief in euro's	€ 40,-	€ 49,-	€ 69,-	€ 167,-
		% commerciële sector	26%	24%	21%	26%
private sector	zakelijk tarief	tarief in euro's	€ 153,-	€ 205,-	€ 324,-	€ 645,-
		% totaal	100%	100%	100%	100%

<b>Tarief per dagdeel per m2 (incl. BTW)</b>			<b>25 m2</b>	<b>50 m2</b>	<b>100 m2</b>	<b>200 m2</b>
publieke sector	sociaal tarief	tarief in euro's	€ 0,80	€ 0,55	€ 0,44	€ 0,35
		% commerciële sector	13%	13%	13%	13%
	zakelijk tarief	tarief in euro's	€ 1,60	€ 0,98	€ 0,69	€ 0,83
		% commerciële sector	26%	24%	21%	26%
commerciële sector	zakelijk tarief	tarief in euro's	€ 6,13	€ 4,10	€ 3,24	€ 3,23
		% totaal	100%	100%	100%	100%

<b>Tarief per dagdeel per persoon (incl. BTW)</b>			<b>25 m2</b>	<b>50 m2</b>	<b>100 m2</b>	<b>200 m2</b>
publieke sector	sociaal tarief	tarief in euro's	€ 1,40	€ 1,19	€ 0,75	€ 0,36
		% commerciële sector	12%	17%	20%	9%
	zakelijk tarief	tarief in euro's	€ 2,67	€ 2,08	€ 1,32	€ 0,89
		% commerciële sector	23%	29%	36%	22%
commerciële sector	zakelijk tarief	tarief in euro's	€ 11,67	€ 7,09	€ 3,70	€ 4,00
		% totaal	100%	100%	100%	100%

Naarmate de zalen groter worden zijn de huurtarieven per dagdeel groter, maar daalt de huurprijs per m2 en per persoon. Binnen dit patroon is een afwijking gevonden voor de tarieven per dagdeel per m2. Dit is de stijging van het zakelijk tarief binnen de publieke sector tussen de zaalcategorieën 100 m2 en 200 m2. Verwacht was dat deze zou afnemen. Dit is mogelijk te verklaren door het geringe aantal metingen voor deze categorie.





**€ 6,54**

p/dd per m<sup>2</sup>

Sector Privaat  
Locatie Domus Medica, Utrecht  
Service Whiteboard & wifi  
Categorie 50 m<sup>2</sup>

**€ 2,40**

p/dd per m<sup>2</sup>

Sector Privaat  
Locatie KNMvD, Houten  
Service Flipover, whiteboard & overheadprojector  
Categorie 50 m<sup>2</sup>



**€ 0,99**

p/dd per m<sup>2</sup>

Sector Publiek  
Locatie Wijkcentrum Blixems, Eindhoven  
Service Whiteboard  
Categorie 50 m<sup>2</sup>



**€ 1,10**

p/dd per m<sup>2</sup>

Sector Publiek  
Locatie Cultureel centrum Nieuwoord, Houten  
Service -  
Categorie 50 m<sup>2</sup>



## WIJZE VAN AANBIEDEN

Bij alle accommodaties is gekeken hoe deze worden aangeboden. Daarbij is gekeken naar de informatieverstrekking, de mogelijkheid een arrangement te boeken en online te reserveren en het standaard serviceniveau. Onderstaande tabel geeft de resultaten weer.

	aantal metingen	mogelijkheid arrangement	beschikbaarheid informatie	mogelijkheid online aanvraag
publieke sector	30	4	12	4
% van totaal	100%	13%	40%	13%
private sector	22	10	18	9
% van totaal	100%	45%	82%	41%

### Informatieverstrekking via internet

De publieke sector maakt relatief weinig gebruik van internet. Van de onderzochte accommodaties verschaft 40% webinformatie over de beschikbaarheid van catering en audiovisuele middelen en de tarieven daarvan. Dit in tegenstelling tot de private sector, waar 82% dergelijke informatie via hun website verstrekt. Het komt in de publieke sector ook voor dat er helemaal geen zaalinformatie beschikbaar is of alleen de huurprijs.

### Mogelijkheid voor arrangementen

Een arrangement is een service tegen een vooraf bepaalde prijs. Voorbeelden van arrangementen zijn:

- koffie en thee arrangement;
- ontbijt/lunch arrangement;
- technisch faciliteitenarrangement waarbij gebruik gemaakt mag worden van audiovisuele middelen als beamer, flipover, overheadprojector en projectiescherm;
- 4-uurs/8-uurs/12-uurs arrangement.

Een all-in arrangement bevat het gebruik van een zaal inclusief gebruik koffie, thee en technische faciliteiten. Het valt op dat zalenverhuurders uit de private sector vaker arrangementen aanbieden dan die uit de publieke sector; namelijk in 45 respectievelijk 13 % van de accommodaties. Bij de andere accommodaties is het wellicht ook mogelijk, maar wordt het niet op de website vermeld.

### Online reservering

Tijdens het onderzoek is in kaart gebracht bij hoeveel accommodaties het mogelijk is online te reserveren of een offerte aan te vragen waarbij wensen en behoeften kunnen worden aangegeven met betrekking tot de zaalopstelling en -inrichting, aantal personen, tijdsduur van de vergadering, catering en gebruik van apparatuur.

Online een zaal reserveren kan in de private sector bij 40% van de accommodaties. Binnen de publieke sector ligt dit een stuk lager en kan het bij 13% van de accommodaties. Om een zaal te reserveren binnen deze sector dient vaak eerst contact opgenomen te worden met de beheerder per telefoon of e-mail.

**Serviceniveau**

Verskil zit er ook in de facilitaire middelen die standaard aangeboden worden. In de publieke sector komt het nauwelijks voor dat een zaal standaard wordt aangeboden inclusief audiovisuele apparatuur, terwijl dit in de private sector een stuk gebruikelijker is. Het betreft middelen zoals een flipover, whiteboard en beamer (zie onderstaande tabel). Gebruik van internet is vaak bij beide sectoren bij het standaard serviceniveau inbegrepen.

	aantal metingen	incl. flipover	incl. whiteboard	incl. beamer
publieke sector	30	6	4	0
% van totaal	100%	20%	13%	0%
commerciële sector	22	12	8	6
% van totaal	100%	55%	36%	27%



**€ 3,85**

p/dd per m<sup>2</sup>

Sector Privaat  
Locatie 7AM, Den Haag  
Service Beamer en scherm met audio, flipover, wifi, geluidsversterking & airconditioning  
Categorie 100 m<sup>2</sup>



**€ 0,65**

p/dd per m<sup>2</sup>

Sector Publiek  
Locatie Kulturhus Olst-Wijhe  
Service -  
Categorie 100 m<sup>2</sup>

**€ 2,57**

p/dd per m<sup>2</sup>

Sector Privaat  
Locatie KIVI NIRIA, Den Haag  
Service Flipover, draadloos internet  
Categorie 200 m<sup>2</sup>



**€ 0,53**

p/dd per m<sup>2</sup>

Sector Publiek  
Locatie Parkstaete, Velp  
Service Projectiescherm, whiteboard met stiften, vaste & draadloze internet  
Categorie 200 m<sup>2</sup>



## **INTERPRETATIE VAN DE ONDERZOEKSGEGEVENS**

Zoals aangegeven is geen onderzoek gedaan naar de kwaliteit van de zalen en de kwaliteit van de service. En waarschijnlijk zal juist daar een (groot) deel van het antwoord op de vraag moeten worden gezocht waarom er zulke grote verschillen bestaan tussen de tarieven voor het huren van zalen in de publieke en private sector. Want bij accommodaties in de private sector is zalenverhuur en het faciliteren ervan hun core business. Deze sector is intensiever bezig met het verhuren en op een juiste manier in de markt zetten van zalen dan een beheerder van een multifunctionele accommodatie. Voor de publieke sector is zalenverhuur betrekkelijk nieuw, vooral aan partijen zonder maatschappelijk doel. De zalen worden grotendeels aangeboden vanuit maatschappelijk oogpunt en niet vanuit de markt maar publiek gefinancierd. Daarnaast zijn de huurprijzen, ook voor niet maatschappelijke activiteiten, vaak historisch tot stand gekomen.

Daarom kunnen uit het onderzoek dan ook geen andere conclusies worden getrokken dan dat er verschillen zijn tussen de publieke en private sector, ook als het gaat om de zakelijke tarieven van de zalen. Het onderzoek had ook niet de intentie om een verklaring te geven. Wel om een referentiebeeld te geven wat betreft de huurprijzen en de context waarbinnen de zalen worden aangeboden.

## BIJLAGE 1 - HET ONDERZOEK

Om cijfermatig inzicht te verkrijgen in de zaaltarieven in de publieke en private sector is een kwantitatief onderzoek uitgevoerd. De gegevens zijn op twee manieren geïnventariseerd: via het opvragen van gegevens en via internet.

Er is gezocht naar gegevens over:

- multifunctionele accommodaties (culturele centra, buurthuizen en wijkcentra);
- commerciële zalenverhuurders;
- verschillende grootte en capaciteit van zalen;
- service/faciliteiten.

Relevante vragen waren:

- wat is basis van het tarief (ruimte of het aantal personen)?
- is het tarief per dagdeel of per uur?
- welk type tarieven wordt gehanteerd (sociaal en/of zakelijk tarief)?

Het standaard zaaltarief is als uitgangspunt genomen. All-in tarieven/arrangementen zijn buiten beschouwing gelaten. Reden hiervoor is dat in kaart gebracht kan worden welke faciliteiten standaard bij een zaal worden aangeboden, zodat op die manier uitspraak gedaan kan worden over de verschillen in serviceniveau tussen beide sectoren.

De steekproef bestond uit 52 accommodaties, waarvan 30 in de publieke sector en 22 in de private sector. Vanuit de inventarisatie zijn vier zaalcategorieën vastgesteld, namelijk zalen met oppervlakten rond de 25, 50, 100 en 200 vierkante meter. Aan elke categorie is een capaciteit verbonden. Voor zalen rond 50, 100 en 200 vierkante meter geldt vaak een theateropstelling als uitgangspunt voor de capaciteit. Voor zalen rond 25 vierkante meter is dit een u-vorm of carréopstelling.

Op basis van veel voorkomende capaciteiten is voor elke categorie een capaciteit bepaald als uitgangspunt (zie onderstaande tabel).

zaalcategorie	25m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>
capaciteit in personen	12	30	70	180

Accommodaties hebben niet altijd zalen die precies voldoen aan de hierboven genoemde uitgangspunten. Om die reden wordt voor elke categorie zalen gezocht met oppervlakten en/of capaciteiten binnen de vastgestelde bandbreedte. De bandbreedtes liggen tussen de 30% en 40% en verschillen per zaalcategorie om deze beter op elkaar te laten aansluiten.

### *Voorbeeld*

Voor de zaalcategorie 50 m<sup>2</sup> is een bandbreedte van 30% vastgesteld. Binnen deze categorie is gezocht naar zalen met een oppervlakte tussen de 35 en 65 vierkante meter met een capaciteit voor 21 tot 39 mensen.

Verder zijn er uitgangspunten vastgesteld voor de basis van het tarief en de huurfrequentie.

De basis van het tarief is gebaseerd op de huur van een ruimte voor een dagdeel van 4 uur. Wanneer een accommodatie tarieven hanteert per ochtenddagdeel, middagdagdeel en avonddagdeel wordt het tarief voor het middagdagdeel gebruikt. Als een accommodatie een uurtarief vraagt wordt dit tarief vermenigvuldigd met vier om het vergelijkbaar te maken.

Sommige accommodaties hanteren goedkopere tarieven wanneer een organisatie meer dan een x-aantal keer een zaal huurt. Voor de huurfrequentie is incidentele huur als uitgangspunt gehanteerd.

## BIJLAGE 2 - GEGEVENS PER ACCOMMODATIE

In het rekenmodel (verderop te vinden) zijn de tarieven van alle onderzochte accommodaties vergeleken. In de eerst twee kolommen staan de naam van de accommodatie en de plaats vermeld. De daaropvolgende twee kolommen geven de oppervlakte in m<sup>2</sup> en capaciteit van de zaal aan. Wanneer een gegeven over oppervlakte of capaciteit niet bekend is, wordt deze berekend met de verhoudingsfactor tussen de standaardoppervlakte en -capaciteit geldend voor die categorie. Voor de categorie 50 m<sup>2</sup> wordt dus gecorrigeerd met de factor  $50/30 = 1.67$ .

### *Voorbeeld*

Voor een zaal met een oppervlakte van 40 m<sup>2</sup> is de capaciteit onbekend. De capaciteit wordt als volgt berekend:  $40/1.67 = 24$  personen.

Vervolgens wordt het sociale en/of zakelijke tarief per dagdeel gecorrigeerd naar het aantal vierkante meters dat geldt voor die categorie.

### *Voorbeeld*

Een tarief van € 36,- voor een zaal van 60 m<sup>2</sup> wordt gecorrigeerd naar  $(36/60) * 50 = €30,-$ .

In de laatste twee kolommen worden het tarief per dagdeel per m<sup>2</sup> en het tarief per dagdeel per persoon berekend.

Om uitspraak over de resultaten te kunnen doen is voor elke sector per dagdeel, per m<sup>2</sup> en per persoon de mediaan berekend. Dit is het middelste getal van een steekproef. Er is niet gekozen voor het gemiddelde om uitersten minder zwaar mee te laten wegen. Daarnaast is met het hoogste en laagste getal een bandbreedte weergegeven. Vanaf de volgende pagina zijn de uitgewerkte schema's per zaalcategorie te vinden.



## Zaaltarieven 25 m2

<b>uitgangspunten</b>	
oppervlakte	25
capaciteit	12
bandbreedte	40%
verhuur per dagdeel (dd) in uren	(middag)dagdeel 4
frequentie	incidenteel
opstelling	carré/u-vorm

## Tarieven publiek domein

locatie	plaats	m2	cap.	€/dd gecorrigeerd		€/dd per m2		€/dd per persoon	
				sociaal	zakelijk	sociaal	zakelijk	sociaal	zakelijk
balade	waalwijk	17	10	€ 44	€ 96	€ 1,76	€ 3,82	€ 4,41	€ 9,56
lumensgroep	eindhoven	24	15		€ 63		€ 2,50		€ 4,17
kulturhus breehoek	scherpenzeel	18	12	€ 43	€ 60	€ 1,72	€ 2,41	€ 3,59	€ 5,02
t spectrum	schijndel	22	12	€ 24	€ 60	€ 0,95	€ 2,39	€ 1,99	€ 4,97
kulturhus olst-wijhe	olst-wijhe	24	10	€ 26	€ 44	€ 1,03	€ 1,75	€ 2,56	€ 4,38
wijkcentrum de stolp	apeldoorn	15	12		€ 40		€ 1,60		€ 3,33
wijkcentrum 't middelpunt	amersfoort	31	15	€ 26	€ 40	€ 1,06	€ 1,60	€ 1,76	€ 2,67
kulturhus holten	holten	29	25	€ 13	€ 36	€ 0,50	€ 1,43	€ 0,50	€ 1,43
participe	alphen aan den rijn	26	12	€ 4	€ 32	€ 0,16	€ 1,28	€ 0,32	€ 2,56
parkstaete	velp	41	16		€ 27		€ 1,10		€ 1,71
mare nostrum	alkmaar	25	15	€ 21	€ 24	€ 0,84	€ 0,96	€ 1,40	€ 1,60
kulturhus talter	oldebroek	21	14	€ 17	€ 21	€ 0,69	€ 0,85	€ 1,22	€ 1,52
cultureel centrum de lindenhoeve	oud-beijerland	45	16		€ 17		€ 0,69		€ 1,08
mfa de kreek	hoorn	21	10	€ 36		€ 1,43		€ 3,54	
gemeente westvoorne	westvoorne	35	15	€ 20		€ 0,80		€ 1,34	
gemeente woensdrecht	woensdrecht	21	10	€ 19		€ 0,77		€ 1,92	
mfc de kreek	kerkdriel	28	15	€ 16		€ 0,64		€ 1,07	
gemeente nijmegen	nijmegen	25	12	€ 13		€ 0,52		€ 1,08	
gemeente moerdijk	moerdijk	30	14	€ 11		€ 0,44		€ 0,76	
hogeweve	apeldoorn	0	0						
de pleats	burgum	0	0						
cultureel centrum cascade	hendrik-ido-ambacht	0	0						
gemeente houten	houten	0	0						
gemeente schiedam	schiedam	0	0						
wijkcentrum corlaer	nijkerk	0	0						
buurthuis zuidoostbeemster	zuidoost beemster	0	0						
clup welzijn	purmerend	0	0						
wijkcentrum de vuurtoren	houten	0	0						
mediaan	heerhugowaard	0	0						
antares	leusden	0	0						
<b>mediaan</b>				€ 20	€ 40	€ 0,80	€ 1,60	€ 1,40	€ 2,67
<b>laagste</b>				€ 4	€ 17	€ 0,16	€ 1,52	€ 0,32	€ 1,08
<b>hoogste</b>				€ 44	€ 96	€ 1,76	€ 1,52	€ 4,41	€ 9,56

## Tarieven privaat domein

naam	plaats	m2	cap.	€/dd gecorrigeerd		€/dd per m2		€/dd per persoon	
				sociaal	zakelijk	sociaal	zakelijk	sociaal	zakelijk
domus medica	utrecht	19	12		€ 263		€ 10,51		€ 21,89
7AM	den haag	25	12		€ 242		€ 9,68		€ 20,17
rode hoed	amsterdam	40	15		€ 194		€ 7,78		€ 12,96
lange voorhout	den haag	21	10		€ 186		€ 7,44		€ 18,60
van der valk	vianen	25	12		€ 175		€ 7,00		€ 14,58
elektrum	nijmegen	25	12		€ 175		€ 7,00		€ 14,58
deskbookers	den haag	25	12		€ 168		€ 6,72		€ 14,00
ijsselsteat	ijsselstein	38	18		€ 162		€ 6,48		€ 9,00
hoogbrabant	utrecht	38	18		€ 153		€ 6,13		€ 8,52
kivi niria	den haag	15	8		€ 142		€ 5,67		€ 17,71
vredenburg	utrecht	25	12		€ 140		€ 5,60		€ 11,67
golden tulip	nijmegen	25	12		€ 121		€ 4,85		€ 10,10
OBA	amsterdam	42	20		€ 105		€ 4,20		€ 5,25
seats2meet	amsterdam	25	12		€ 90		€ 3,61		€ 7,53
KNMvD	houten	29	14		€ 78		€ 3,12		€ 5,57
van der valk	drachten	32	15		€ 70		€ 2,81		€ 4,58
cafe hammingh	garnwerd	17	8		€ 59		€ 2,37		€ 7,41
landgoed ginkelduin	leersum	0	0						
nieuw land	lelystad	0	0						
CODA	apeldoorn	0	0						
hoenderdaal	driebergen	0	0						
keizer karel podia	nijmegen	0	0						
<b>mediaan</b>					€ 153		€ 6,13		€ 11,67
<b>laagste</b>					€ 59		€ 2,37		€ 4,58
<b>hoogste</b>					€ 263		€ 10,51		€ 21,89

Zaaltarieven 50 m2

<b>uitgangspunten</b>	
oppervlakte	50
capaciteit	30
bandbreedte	30%
verhuur per dagdeel (dd) in uren	(middag)dagdeel 4
frequentie	incidenteel
opstelling	theater

Tarieven publiek domein

locatie	plaats	m2	cap.	€/dd gecorrigeerd		€/dd per m2		€/dd per persoon	
				sociaal	zakelijk	sociaal	zakelijk	sociaal	zakelijk
kulturhus breehoek	scherpenzeel	40	20	€ 78	€ 101	€ 1,56	€ 2,01	€ 3,90	€ 5,03
wijkcentrum 't middelpunt	amersfoort	50	30	€ 66	€ 80	€ 1,32	€ 1,60	€ 2,20	€ 2,67
kulturhus holten	holten	64	50	€ 25	€ 70	€ 0,49	€ 1,41	€ 0,49	€ 1,41
cultureel centrum cascade	hendrik-ido-ambacht	50	25		€ 69		€ 1,38		€ 2,76
mfc de kreek	kerkdriel	50	30	€ 29	€ 66	€ 0,58	€ 1,31	€ 0,96	€ 2,19
t spectrum	schijndel	50	20	€ 26	€ 65	€ 0,52	€ 1,30	€ 1,30	€ 3,25
participe, wijkcentrum kerk en zane	alphen aan den rijn	47	28	€ 8	€ 64	€ 0,16	€ 1,28	€ 0,28	€ 2,25
wijkcentrum corlaer	nijkerk	38	23		€ 64		€ 1,28		€ 2,84
wijkcentrum de vuurtoren	houten	50	30		€ 58		€ 1,16		€ 1,93
gemeente houten	houten	40	25	€ 38	€ 55	€ 0,77	€ 1,10	€ 1,53	€ 2,20
lumensgroep	eindhoven	58	35		€ 49		€ 0,99		€ 1,41
balade	waalwijk	56	24	€ 31	€ 49	€ 0,63	€ 0,98	€ 1,30	€ 2,05
antares	leusden	47	20	€ 37	€ 48	€ 0,74	€ 0,96	€ 1,86	€ 2,39
kulturhus talter	oldebroek	45	30	€ 37	€ 47	€ 0,75	€ 0,94	€ 1,25	€ 1,56
mare nostrum	alkmaar	40	30	€ 36	€ 46	€ 0,71	€ 0,93	€ 1,19	€ 1,54
mediaan	heerhugowaard	40	20		€ 43		€ 0,85		€ 2,13
parkstaete	velp	54	20		€ 42		€ 0,83		€ 2,08
de pleats	burgum	50	30		€ 40		€ 0,80		€ 1,33
wijkcentrum de stolp	apeldoorn	74	40		€ 35		€ 0,71		€ 0,89
kulturhus olst-wijhe	olst-wijhe	60	25	€ 21	€ 35	€ 0,41	€ 0,70	€ 0,82	€ 1,40
cultureel centrum de lindenhoeve	oud-beijerland	45	16		€ 34		€ 0,68		€ 2,14
buurthuis zuidoostbeemster	zuidoost beemster	46	28	€ 22	€ 33	€ 0,43	€ 0,65	€ 0,79	€ 1,18
hogewege	apeldoorn	60	35		€ 30		€ 0,60		€ 0,86
clup welzijn	purmerend	75	45	€ 12		€ 0,24		€ 0,26	
gemeente moerdijk	moerdijk	48	29	€ 19		€ 0,37		€ 0,64	
mfa de kreek	hoorn	48	29	€ 23		€ 0,46		€ 0,80	
gemeente woensdrecht	woensdrecht	33	20	€ 24		€ 0,48		€ 1,20	
gemeente nijmegen	nijmegen	50	30	€ 26		€ 0,51		€ 0,85	
gemeente westvoorne	westvoorne	45	25	€ 36		€ 0,71		€ 1,42	
gemeente schiedam	schiedam	33	20	€ 78		€ 1,56		€ 3,91	
<b>mediaan</b>				€ 27	€ 49	€ 0,55	€ 0,98	€ 1,19	€ 2,08
<b>laagste</b>				€ 8	€ 30	€ 0,16	€ 0,60	€ 0,26	€ 0,86
<b>hoogste</b>				€ 78	€ 101	€ 1,56	€ 2,01	€ 3,91	€ 5,03

Tarieven privaat domein

naam	plaats	m2	cap.	€/dd gecorrigeerd		€/dd per m2		€/dd per persoon	
				sociaal	zakelijk	sociaal	zakelijk	sociaal	zakelijk
ijsselstaete	ijsselstein	30	18		€ 405		€ 8,10		€ 22,50
rode hoed	amsterdam	45	20		€ 373		€ 7,47		€ 18,67
domus medica	utrecht	49	36		€ 327		€ 6,54		€ 9,09
7AM	den haag	60	36		€ 303		€ 6,05		€ 8,40
deskbookers	rotterdam	50	30		€ 300		€ 6,00		€ 10,00
hoog brabant	utrecht	50	30		€ 280		€ 5,60		€ 9,33
lange voorhout	den haag	33	20		€ 278		€ 5,55		€ 13,88
seats 2 meet	utrecht	50	30		€ 255		€ 5,10		€ 8,50
vredenburg	utrecht	50	30		€ 226		€ 4,52		€ 7,53
OBA	amsterdam	42	25		€ 210		€ 4,20		€ 8,40
elektrum	nijmegen	42	25		€ 210		€ 4,20		€ 8,40
golden tulip	nijmegen	50	30		€ 200		€ 3,99		€ 6,66
van der valk	vianen	67	40		€ 188		€ 3,75		€ 4,69
nieuw land	lelystad	48	40		€ 182		€ 3,65		€ 4,56
kivi niria	den haag	49	24		€ 156		€ 3,12		€ 6,51
CODA	apeldoorn	40	30		€ 128		€ 2,56		€ 4,27
hoenderdaal	driebergen	50	37		€ 125		€ 2,50		€ 3,38
KNMvD	houten	47	28		€ 120		€ 2,40		€ 4,29
landgoed ginkelduin	leersum	70	30		€ 118		€ 2,36		€ 3,93
van der valk	drachten	64	38		€ 105		€ 2,11		€ 2,75
keizer karel podia	nijmegen	70	40		€ 91		€ 1,82		€ 2,27
cafe hammingh	garnwerd	58	35		€ 66		€ 1,33		€ 1,90
<b>mediaan</b>					€ 205		€ 4,10		€ 7,09
<b>laagste</b>					€ 66		€ 1,33		€ 1,90
<b>hoogste</b>					€ 405		€ 8,10		€ 22,50

**Zaaltarieven 100 m2**

<b>uitgangspunten</b>	
oppervlakte	100
capaciteit	70
bandbreedte	35%
verhuur per dagdeel (dd) in uren	(middag)dagdeel 4
frequentie	incidenteel
opstelling	theater

<b>Tarieven publiek domein</b>		m2	cap.	€/dd gecorrigeerd		€/dd per m2		€/dd per persoon							
locatie	plaats			social	zakelijk	social	zakelijk	social	zakelijk						
cultureel centrum cascade	hendrik-ido-ambacht	88	50	€	136	€	1,36	€	2,73						
participe	alphen aan den rijn	104	73	€	16	€	0,16	€	1,76						
kulturhus breehoek	scherpenzeel	85	50	€	102	€	1,02	€	2,48						
balade	waalwijk	112	52	€	80	€	0,80	€	2,32						
wijkcentrum corlaer	nijkerk	75	53	€	117	€	1,17	€	2,23						
t spectrum	schijndel	88	55	€	37	€	0,37	€	1,68						
lumensgroep	eindhoven	107	75	€	82	€	0,82	€	1,09						
gemeente schiedam	schiedam	171	120	€	50	€	0,50	€	0,67						
cultureel centrum de lindenhoeve	oud-beijerland	90	50	€	80	€	0,80	€	1,60						
gemeente houten	houten	100	25	€	53	€	0,53	€	3,08						
wijkcentrum de stolp	apeldoorn	100	50	€	74	€	0,74	€	1,49						
mare nostrum	alkmaar	80	56	€	54	€	0,54	€	1,13						
mediaan	heerhugowaard	100	80	€	63	€	0,63	€	0,79						
parkstaete	velp	120	45	€	63	€	0,63	€	1,39						
hogeweve	apeldoorn	100	50	€	62	€	0,62	€	1,25						
kulturhus talter	oldebroek	100	60	€	45	€	0,45	€	0,94						
antares	leusden	80	40	€	44	€	0,44	€	1,41						
kulturhus holten	holten	114	70	€	19	€	0,19	€	0,79						
buurthuis zuidoostbeemster	zuidoost beemster	69	48	€	36	€	0,36	€	1,11						
wijkcentrum de vuurtoren	houten	114	80	€	51	€	0,51	€	0,63						
kulturhus olst-wijhe	olst-wijhe	90	70	€	27	€	0,27	€	0,67						
de pleats	burgum	129	90	€	47	€	0,47	€	0,52						
gemeente moerdijk	moerdijk	100	70	€	22	€	0,22	€	0,31						
clup welzijn	purmerend	75	53	€	24	€	0,24	€	0,45						
gemeente nijmegen	nijmegen	100	70	€	39	€	0,39	€	0,55						
mfa de kreek	hoorn	83	58	€	62	€	0,62	€	1,07						
gemeente westvoorne	westvoorne	76	50	€	95	€	0,95	€	1,90						
mfc de kreek	kerkdriel	0	0												
gemeente woensdrecht	woensdrecht	0	0												
wijkcentrum 't middelpunt	amersfoort	0	0												
<b>mediaan</b>				€	44	€	69	€	0,44	€	0,69	€	0,75	€	1,32
<b>laagste</b>				€	16	€	47	€	0,16	€	0,47	€	0,22	€	0,52
<b>hoogste</b>				€	102	€	136	€	1,02	€	1,36	€	2,11	€	3,08

<b>Tarieven privaat domein</b>		m2	cap.	€/dd gecorrigeerd		€/dd per m2		€/dd per persoon	
naam	plaats			social	zakelijk	social	zakelijk	social	zakelijk
seats2meet	utrecht	100	70	€	767	€	7,67	€	10,96
rode hoed	amsterdam	60	50	€	652	€	6,52	€	13,03
domus medica	utrecht	99	80	€	574	€	5,74	€	7,18
deskbookers	limburg	100	70	€	560	€	5,60	€	8,00
vredenburg	utrecht	86	60	€	398	€	3,98	€	6,63
7AM	den haag	143	100	€	385	€	3,85	€	3,85
elektrum	nijmegen	107	75	€	373	€	3,73	€	4,98
hoogbrabant	utrecht	143	100	€	364	€	3,64	€	3,64
lange voorhout	den haag	114	80	€	284	€	2,84	€	3,55
nieuw land	lelystad	93	110	€	280	€	2,80	€	2,54
hoenderdaal	driebergen	90	74	€	278	€	2,78	€	3,75
van der valk	vianen	114	80	€	236	€	2,36	€	2,95
golden tulip	nijmegen	100	70	€	224	€	2,24	€	3,20
keizer karel podia	nijmegen	110	80	€	171	€	1,71	€	2,13
van der valk	drachten	98	69	€	158	€	1,58	€	2,31
landgoed ginkelduin	leersum	90	65	€	150	€	1,50	€	2,31
KNMvD	houten	0	0						
OBA	amsterdam	0	0						
ijsselsteete	ijsselstein	0	0						
kivi niria	den haag	0	0						
CODA	apeldoorn	0	0						
cafe hammingh	garnwerd	0	0						
<b>mediaan</b>				€	324	€	3,24	€	3,70
<b>laagste</b>				€	150	€	1,50	€	2,13
<b>hoogste</b>				€	767	€	7,67	€	13,03



## Zaaltarieven 200 m2

<b>uitgangspunten</b>	
oppervlakte	200
capaciteit	180
bandbreedte	30%
verhuur per dagdeel (dd) in uren	(middag)dagdeel 4
frequentie	incidenteel
opstelling	theater

## Tarieven publiek domein

locatie	plaats	m2	cap.	€/dd gecorrigeerd		€/dd per m2		€/dd per persoon	
				sociaal	zakelijk	sociaal	zakelijk	sociaal	zakelijk
cultureel centrum cascade	hendrik-ido-ambacht	255	275	€	287	€	1,44	€	1,04
participe	alphen aan den rijn	219	197	€	32	€	1,28	€	1,30
t spectrum	schijndel	200	150	€	93	€	1,16	€	1,55
lumensgroep	eindhoven	139	93	€	232	€	1,16	€	2,49
wijkcentrum corlaer	nijkerk	150	135	€	200	€	1,00	€	1,48
kulturhus holten	holten	213	204	€	69	€	0,99	€	0,97
kulturhus breehoek	scherpenzeel	180	110	€	134	€	0,94	€	1,71
cultureel centrum de lindenhoeve	oud-beijerland	216	250	€	172	€	0,86	€	0,69
kulturhus olst-wijhe	olst-wijhe	180	250	€	66	€	0,81	€	0,64
mare nostrum	alkmaar	261	235	€	153	€	0,77	€	0,65
wijkcentrum de stolp	apeldoorn	220	200	€	152	€	0,76	€	0,76
gemeente houten	houten	202	145	€	97	€	0,74	€	1,02
hogewege	apeldoorn	220	180	€	122	€	0,61	€	0,68
de pleats	burgum	200	180	€	110	€	0,55	€	0,61
kulturhus talter	oldebroek	214	225	€	85	€	0,53	€	0,47
parkstaete	velp	226	130	€	106	€	0,53	€	0,82
mfa de kreek	hoorn	258	250	€	23	€	0,12	€	0,09
mfc de kreek	kerkdriel	176	125	€	45	€	0,22	€	0,36
gemeente moerdijk	moerdijk	270	243	€	52	€	0,26	€	0,22
gemeente nijmegen	nijmegen	200	180	€	64	€	0,32	€	0,36
gemeente westvoorne	westvoorne	240	200	€	111	€	0,55	€	0,55
gemeente woensdrecht	woensdrecht	0	0						
gemeente schiedam	schiedam	0	0						
wijkcentrum 't middelpunt	amersfoort	0	0						
buurthuis zuidoostbeemster	zuidoost beemster	0	0						
clup welzijn	purmerend	0	0						
wijkcentrum de vuurtoren	houten	0	0						
mediaan	heerhugowaard	0	0						
balade	waalwijk	0	0						
antares	leusden	0	0						
<b>mediaan</b>		€	69	€	167	€	0,35	€	0,83
<b>laagste</b>		€	23	€	106	€	0,12	€	0,53
<b>hoogste</b>		€	153	€	287	€	0,77	€	1,44

## Tarieven privaat domein

naam	plaats	m2	cap.	€/dd gecorrigeerd		€/dd per m2		€/dd per persoon	
				sociaal	zakelijk	sociaal	zakelijk	sociaal	zakelijk
seats2meet	utrecht	200	180	€	1.409	€	7,05	€	7,83
domus medica	utrecht	193	110	€	1.107	€	5,53	€	10,06
golden tulip	nijmegen	167	150	€	944	€	4,72	€	6,29
deskbookers	enschede	200	180	€	900	€	4,50	€	5,00
keizer karel podia	nijmegen	216	225	€	784	€	3,92	€	3,49
rode hoed	amsterdam	360	450	€	737	€	3,69	€	1,64
hoogbrabant	utrecht	194	175	€	735	€	3,68	€	4,20
vredenburg	utrecht	167	150	€	720	€	3,60	€	4,80
van der valk	vianen	167	150	€	570	€	2,85	€	3,80
hoenderdaal	driebergen	135	122	€	556	€	2,78	€	4,57
nieuw land	lelystad	144	150	€	521	€	2,60	€	3,47
kivi niria	den haag	155	100	€	497	€	2,57	€	4,97
elektrum	nijmegen	333	300	€	405	€	2,03	€	1,35
landgoed ginkelduin	leersum	220	200	€	364	€	1,82	€	1,82
van der valk	drachten	196	176	€	286	€	1,43	€	1,62
cafe hammingh	garnwerd	194	175	€	201	€	1,00	€	1,15
KNMvD	houten	0	0						
OBA	amsterdam	0	0						
ijsselsteete	ijsselstein	0	0						
CODA	apeldoorn	0	0						
lange voorhout	den haag	0	0						
7AM	den haag	0	0						
<b>mediaan</b>		€	645	€	3,23	€	4,00		
<b>laagste</b>		€	201	€	1,00	€	1,15		
<b>hoogste</b>		€	1.409	€	7,05	€	10,06		

## COLOFON



Onderzoeker en auteur	Ivo Schalkwijk
Begeleiding	Marc van Leent
Eindredactie	Bouwstenen
Datum	15 juli 2013